

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2018 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилни сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидиране на съсобственост;
- застроени дворни места;
- общински жилища;
- сгради;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел са включени два имота, върху които да се учреди отстъпено право на строеж.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ  
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

***I.Продажба на дворно място с построените в тях нежилни сгради на стойност 79 200 лева.***

1.Урегулиран поземлен имот VII-358, квартал 15 по регулационния план на с.Тодорово с площ 336 кв.м, ведно с построената в имота нежилна сграда със застроена площ 92 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева**.

2.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево при продажна цена в размер на **30 000 лева**.

3.Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота сгради по кадастралната карта на с.Духовец при продажна цена в размер на **47 000 лева**.

***II.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 75 000 лева.***

1. Поземлен имот № 32874.201.267 в гр. Исперих с площ 6 291 кв.м при продажна цена в размер на **30 000 лева**.

2.Поземлен имот №46913.120.397 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 852 кв. м при продажна цена в размер на **1 800 лева**.

3.Поземлен имот №46913.120.398 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 922 кв. м при продажна цена в размер на **1 800 лева**.

4.Поземлен имот №10015.111.135 по кадастралната карта на с.Вазово с площ 1186 кв. м при продажна цена в размер на **4 400 лева**.

5.Поземлен имот I-131, квартал 18 по регулационния план на с.Подайва с площ 945 кв. м при продажна цена в размер на **2 000 лева.**

6.Поземлен имот XIV, квартал 52 по регулационния план на с.Подайва с площ 608 кв. м при продажна цена в размер на **2 200 лева.**

7.Поземлен имот XV, квартал 52 по регулационния план на с.Подайва с площ 612 кв. м при продажна цена в размер на **2 200 лева.**

8.Поземлен имот I-6, квартал 75 по регулационния план на с.Подайва с площ 1040 кв. м при продажна цена в размер на **3 000 лева.**

9. Поземлен имот XIII, квартал 58 по регулационния план на с.Подайва с площ 1029 кв. м при продажна цена в размер на **3 000 лева.**

10.Поземлен имот II-150, квартал 21 по регулационния план на с.Бърдоква с площ 1586 кв. м при продажна цена в размер на **3 400 лева.**

11.Поземлен имот №03472.40.343 по регулационния план на с.Белинци с площ 400 кв. м при продажна цена в размер на **6 000 лева.**

12. Поземлен имот II-888 , кв.82 по регулационния план на с.Йонково с площ 844 кв. м при продажна цена в размер на **1 700 лева.**

13. Поземлен имот III-887 , кв.82 по регулационния план на с.Йонково с площ 1734 кв. м при продажна цена в размер на **3 500 лева.**

14.Незастроен поземлен имот XIII-79, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева.**

15.Незастроен поземлен имот XV-2852, квартал 35 по регулационния план на гр.Исперих с площ 0,677 дка при цена **5 000 лева.**

### ***III.Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 2 400 лева.***

1.Продажба на 500/1278 идеални части от ПИ № 24150.501.409 по кадастралната карта на с.Духовец при цена в размер на **600 лева.**

2. Продажба на 177/637 идеални части от УПИ VII-317, квартал 40 по регулационния план на с.Йонково при цена в размер на **400 лева.**

3. Продажба на 113/1073 идеални части от УПИ XXX-2314, квартал 9 по регулационния план на гр.Исперих при цена в размер на **230 лева.**

4. Продажба на 36/962 идеални части от УПИ I-444, квартал 31 по регулационния план на с.Подайва при цена в размер на **170 лева.**

5. Продажба на част от пл.№336, влизащ в състава на УПИ I-341, квартал 44 с площ 440 кв.м по регулационния план на с.Тодорово на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ при цена в размер на **1 000 лева.**

### ***IV . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 39 000 лева.***

1. Поземлен имот № 32874.201.20 в гр. Исперих с площ 5 368 кв.м при продажна цена в размер на **25 000 лева.**

2. Поземлен имот № 37010.90.123 по кадастралната карта на с.Китанчево с площ 1 155 кв.м при продажна цена в размер на **4 500 лева.**

3. Урегулиран поземлен имот VII, квартал 18 по регулационния план на гр. Исперих с площ 322 кв.м при продажна цена в размер на **1 000 лева.**

4. Урегулиран поземлен имот XII, квартал 11 по регулационния план на с. Средоселци с площ 653 кв.м при продажна цена в размер на **1 300 лева.**

5.Урегулиран поземлен имот XXVIII-1361, квартал 139 по регулационния план на гр.Исперих с площ 762 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева.**

6.Урегулиран поземлен имот VII-2279, квартал 18 по регулационния план на гр.Исперих с площ 322 кв.м при продажна цена в размер на **700 лева.**

7. Урегулиран поземлен имот XIV-2708, квартал 208 по регулационния план на гр. Исперих с площ 481 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева**.

8. Урегулиран поземлен имот X-2663, квартал 203 по регулационния план на гр. Исперих с площ 993 кв.м при продажна цена в размер на **3 500 лева**.

***V. Продажба на общинско жилище на стойност 3 200 лева.***

1. Урегулиран поземлен имот XII-370 в квартал 37 по регулационния план на с. Лудогорци с площ 1 440 кв.м, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ 38 кв.м и пристройка със застроена площ 38 кв.м при продажна цена в размер на **3 200 лева**.

***VI. Продажба на сграда на стойност 3 900 лева .***

1. Масивна едноетажна сграда №03472.30.27.1 с начин на трайно предназначение Друг вид сграда за обитаване по кадастралната карта на с. Белинци със застроена площ 89 кв.м при продажна цена в размер на **3 900 лева**.

***VII. Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори на обща стойност 306 000 лева.***

**• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА**

***I. Имоти, върху които да се учреди право на строеж на обща стойност 35 000 лева.***

1. Отстъпено право на строеж в УПИ I, кв.82 по регулационния план на гр. Исперих за построяване на едноетажна нежилищна сграда със застроена площ 100 кв.м при прогнозна цена в размер на **25 500 лева**.

2. Отстъпено право на строеж в УПИ V-2857, кв.131 по регулационния план на гр. Исперих за построяване на едноетажна нежилищна сграда със застроена площ 90 кв.м при прогнозна цена в размер на **9 500 лева**.

3. Учредяване на право на ползване за устройване на 41 броя пчелни семейства върху част от общински поземлен имот № 000114 в землището на с. Йонково.

**Общо приходи от продажби – 543 700 лева**

**• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**

1. Отдаване под наем на помещения – **140 000 лева**

2. Отдаване под наем на общински терени – **29 000 лева**

3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **5 000 лева**

4. Отдаване под наем на дворни места – **5 000 лева**

5. Отдаване под наем на жилища - **20 000 лева**

6. Отдаване под наем на земеделска земя в т.ч. полски пътища и пасища, меридиани – **300 000 лева**

7. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева**

8. Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **60 000 лева**

**Общо приходи от наем – 561 760 лева**

**ОБЩО ПРИХОДИ – 1 105 460 лева**

*2.Необходими разходи* - за технически дейности в размер на 4 000 лева

**ОБЩО РАЗХОДИ – 4 000 лева**

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2018год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение 453 по Протокол №40 от 25.01.2018г. на ОбС – Исперих.