



## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ**

### **ОБЩИ РЕШЕНИЯ от заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ №34 /26.11.2013 г**

#### **РЕШЕНИЕ № 277**

**С цел развитие на читалищната дейност в Община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.2 и ал.3 от Закона за народните читалища**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

- 1.Приема годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Исперих за 2014г.
- 2.Финансовото обезпечаване на дейности по програмата при необходимост ще бъде договорено в индивидуален договор, сключен между Кмета на Община Исперих и съответното читалище.
- 3.Настоящото Решение да бъде изпратено на Областен Управител – Разград и Кмета на Община Исперих в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен Съд - Разград по реда на АПК.

#### **РЕШЕНИЕ № 278**

С оглед изпълнение социалните приоритети на Община Исперих за осигуряване потребностите на рискови групи деца и техните семейства от социална подкрепа, изведени в Общинска стратегия и план за действие за развитие на социалните услуги /2011-2015/, на основание чл. 36 в/, ал. 3, т. 1 от ППЗСП, във връзка с чл.18, ал.1, т.2 от ЗСП и чл.21, ал.1, т.2 и т.23 от ЗМСМА

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:**

- 1.Увеличава капацитета на социална услуга Преходно жилище от 10 на 12 места, считано от 01.01.2014 година.
- 2.Увеличава капацитета на социална услуга Център за обществена подкрепа от 20 на 40 места, считано от 01.01.2014 година.
- 3.Намалява капацитета на специализираната институция Дом за деца «Лудогорие» гр. Исперих от 45 на 25 места, считано от 01.01.2014 година.

4. Възлага на кмета на община Исперих да направи предложение до Регионална дирекция за социално подпомагане Разград за промяна капацитета на социалните услуги в Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие” гр. Исперих и намаляване капацитета на специализираната институция Дом за деца „Лудогорие” и предприеме последващи съгласно Решението на Общински съвет действия.

5. Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 279**

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ на** поземл. имот **№ 009 002 – Землище с. Тодорово, общ. Исперих, обл. Разград,** и на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ**

**Общински съвет Исперих**  
**РЕШИ :**

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ на** поземл. имот **№ 009 002 – Землище с. Тодорово, общ. Исперих, обл. Разград .**

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№280**

На основание чл.21, ал.1, т.5 и т.23 от ЗМСМА във връзка чл.4, ал.5 от ПМС No 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.23 Вътрешните правила за заплатите на работещите по трудови правоотношения в делегираната от държавата дейност в «Общинска администрация» на община Исперих,

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Определя еднократно допълнително възнаграждение за постигнати добри резултати в изпълнение на целите на администрацията при оптимално използване на ресурсите на кметовете на кметства, кметски наместник на община Исперих, както и на заместник кметовете на Общината в размер, както следва съгласно *Приложение№1:*

2. Възлага на кмета на Община Исперих със своя заповед да разпoredи начисляването и изплащането на допълнителните възнаграждения.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**РЕШЕНИЕ**  
**№281**

На основание чл.21, ал.1, т.5 и т.23 от ЗМСМА във връзка чл.4, ал.5 от ПМС No 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.23 Вътрешните правила за заплатите на работещите по трудови правоотношения в делегираната от държавата дейност в «Общинска администрация» на община Исперих,

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Определя еднократно допълнително възнаграждение за постигнати добри резултати в изпълнение на целите на администрацията при оптимално използване на ресурсите на Кмета на община Исперих в размер на 1 500 лв. / хиляда и петстотин / лева.

2. Възлага на кмета на Община Исперих със своя заповед да разпoredи начисляването и изплащането на допълнителното възнаграждение.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**РЕШЕНИЕ**  
**№282**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1, т.4 и чл.32 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих

да се проведе процедура по продажба на **АПАРТАМЕНТ №5**, намиращи се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. «Васил Априлов», блок 9, вход А с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпoreждане с общински имоти;

- създаване на по-добри условия за стопанисване.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Да се продаде на наемателя Танжу Себайтин Рамадан ЕГН \*\*\*\*\* с постоянен адрес с.Китанчево, ул. „Шипка” №6, съгласно Договор за наем №131/18.06.2012 г. **АПАРТАМЕНТ №5**, състоящ се от хол, спалня, кухня и санитарен възел с обща застроена площ **62,49** кв.м при граници на имота: ляво ап.№6, дясно ап.№4, горе – ап.№8 и долу – ап.№2., и избено помещение №5 със застроена площ 15,88 кв.м. при граници и съседи на избеното помещиние : ляво- стъпъла, дясно – коридор, отпред- коридор, общи части – 5,58% намиращи се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. «Васил Априлов», блок 9, вход А, ап.5, квартал 44, парцел I с обща площ на имота 10 266 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета на Община Исперих е частна общинска собственост с Акт № 5617 от 13.11.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.11.2013 г. вх.рег.№3634, том14, №94.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 г. в размер на **22 320,00 лв. (двадесет и две хиляди триста и двадесет ) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на апартамента е 6 750,20 (шест хиляди седемстотин и петдесет лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702003333/13.11.2013 г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС - Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ** **№283**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2013 год.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ** **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.Поземлен имот № **025109** (нула двадесет и пет сто и девет ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **4,377** (четири цяло триста седемдесет и седем ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Лудогорци , местност „Кара петлик” община Исперих,

при граници и съседи: имот № 025105; имот № 025108 и имот №000099, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5616 от 22.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 23.10.2013год., рег.№ 3365, том 13, № 86. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **3 979,00** (три хиляди деветстотин седемдесет и девет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.11.2013 год..

Данъчната оценка на имота е в размер на 579,10 (петстотин седемдесет и девет лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702003018/18.10.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

2. Поземлен имот № **061002** (нула шестдесет едно нула нула две ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **5,499** (пет цяло четиристотин деветдесет и девет ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Есенлер”, община Исперих, при граници и съседи: имот № 000531; имот № 061042; имот №061043 и

№061001, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5604 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3339, том 13, № 68. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **4 998,00** (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 28.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 929,80 (деветстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002609/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

3. Поземлен имот № **002149** (нула нула две сто четиридесет и девет) с начин на трайно ползване НИВА с площ **1,443** (едно цяло четиристотин четиридесет и три ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Лъвино , местност „ Инджелик”, община Исперих, при граници и съседи: имот № 002150; имот № 002144; имот №002005 и имот №002152, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5593 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3342, том 13, № 71. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 312,00** (хиляда триста и дванадесет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 год..

Данъчната оценка на имота е в размер на 244,10 (двеста четиридесет и четири лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002576/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

4. Поземлен имот № **002005** (нула нула две нула нула пет) с начин на трайно ползване НИВА с площ **1,597** (едно цяло петстотин деветдесет и седем ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Лъвино , местност „ Инджелик”, община Исперих, при граници и съседи: имот № 002158; имот № 002159; имот №002001; имот №002149 и имот №002152, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5592 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3341, том 13, № 70. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 452,00** (хиляда четиристотин петдесет и два лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 год..

Данъчната оценка на имота е в размер на 270,00 (двеста и седемдесет лева) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002575/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

5. Поземлен имот № **002003** (нула нула две нула нула три) с начин на трайно ползване НИВА с площ **2,757** (две цяло седемстотин петдесет и седем ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Лъвино , местност „ Инджелик”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 002002; имот № 002120; имот №002156; имот №002157 и имот №002155, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5591 от 10.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3340, том 13, № 69. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 506,00** (две хиляди петстотин и шест лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 год..

Данъчната оценка на имота е в размер на 506,60 (петстотин и шест лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002574/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

6. Поземлен имот № **013024** (нула тринадесет нула двадесет и четири) с начин на трайно ползване НИВА с площ **4,197** (четири цяло сто деветдесет и седем ) дка., категория IV, находящ се в землището на с.Лъвино , местност „ Инджелик”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 013036; имот № 000058 и имот №002156, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5594 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3343, том 13, № 72. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **3 815,00** (три хиляди осемстотин и петнадесет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 год..

Данъчната оценка на имота е в размер на 568,60 (петстотин шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002577/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

7 . Поземлен имот № **022029** (нула двадесет и две нула двадесет и девет) с начин на трайно ползване НИВА с площ **123,990** (сто двадесет и три цяло деветстотин и деветдесет ) дка., категория IV, находящ се в землището на с.Лъвино , местност „ Арпалък”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 022036; имот № 000148; имот №022035 и имот №022041, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5595 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3344, том 13, № 73. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **112 707,00** ( сто и дванадесет хиляди седемстотин и седем лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 15 994,70 (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002578/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

8 . Поземлен имот № **028114** (нула двадесет и осем сто и четиринадесет ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **4,829** (четири цяло осемстотин двадесет и девет ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Лъвино , местност „ Ормана”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 028146; имот № 028213; имот №028108; имот №028109 и имот №022036, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5596 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 30.10.2013год., рег.№ 3434, том 13, № 147. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **4 390,00** ( четири хиляди триста и деветдесет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.11.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 639,00 (шестстотин тридесет и девет лева ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002579/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

9 . Поземлен имот № **028013** (нула двадесет и осем нула тринадесет ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **3,001** (три цяло нула нула едно ) дка., категория V, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Иб чаир”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 000516; имот № 000163; имот №028011 и имот №000035, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5600 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3378, том 13, № 77. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 728,00** ( две хиляди седемстотин двадесет и осем лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.11.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 264,70 (двеста шестдесет и четири лева и седемдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002605/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

10 . Поземлен имот № **048016** (нула четиридесет и осем нула шестнадесет ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **3,404** (три цяло четиристотин и четири ) дка., категория VI, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Джибер кору”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 000066; имот № 048015; имот №000069 и имот №048004, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5601 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3349, том 13, № 78. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **3 094,00** ( три хиляди деветдесет и четири лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.11.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 248,20 (двеста четиридесет и осем лева и двадесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002606/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

11 . Поземлен имот № **049001** (нула четиридесет и девет нула нула едно ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **4,643** (четири цяло шестстотин четиридесет и три ) дка., категория VI, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Джибер кору”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 049004; имот № 000069 и имот №000070, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5602 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2013год., рег.№ 3311, том 13, № 51.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **4 220,00** ( четири хиляди двеста и двадесет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 28.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 338,50 (триста тридесет и осем лева и петдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002607/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

12 . Поземлен имот № **080038** (нула осемдесет нула тридесет и осем ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **1,940** (едно цяло деветстотин и четиридесет ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Джибер юртлу”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 080037; имот № 080026; имот №080040; имот №080039 и имот №000120, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5606 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2013год., рег.№ 3303, том 13, № 44. Продажбата да се извърши при начална

продажна тръжна цена в размер на **1 763,00** ( хиляда седемстотин шестдесет и три лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 25.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 299,60 (двеста деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002612/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

13 . Поземлен имот № **130067** (сто и тридесет нула шестдесет и седем ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **2,439** (две цяло четиристотин тридесет и девет ) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Джибер юртлу”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 130066; имот № 000120; имот №130069; имот №000585; имот №130062; имот №130100 и имот №130064, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5611 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2013год., рег.№ 3308, том 13, № 49. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 217,00** ( две хиляди двеста и седемнадесет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 28.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 376,50 (триста седемдесет и шест лева и петдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002615/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

14 . Поземлен имот № **010254** ( нула десет двеста петдесет четири ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **2,912** (две цяло деветстотин и дванадесет) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Мезарлък”, община Исперих, при граници и съседни имоти: имот № 010256; имот №000035; имот №010253; имот №000035; имот №010252; имот №000049; имот №010255 и имот №000049, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5599 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3347, том 13, № 76. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 647,00** ( две хиляди шестстотин четиридесет и седем лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.11.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 492,30 (четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002604/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

15 . Поземлен имот № **010253** ( нула десет двеста петдесет три ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **1,518** (едно цяло петстотин и осемнадесет) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Мезарлък”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 010254 и имот №000035, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5598 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3346, том 13, № 75. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 381,00** (хиляда триста осемдесет и един лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.11.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 256,80 (двеста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002603/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

16 . Поземлен имот № **061001** ( нула шестдесет и един нула нула едно ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **3,004** (три цяло нула нула четири) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Есенлер”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 000531; имот №061002 и имот №061043, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5603 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 22.10.2013год., рег.№ 3312, том 13, № 52. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 730,00** (две хиляди седемстотин и тридесет лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 28.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 507,80 (петстотин и седем лева и осемдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002608/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

17 . Поземлен имот № **080031** ( нула осемдесет нула тридесет и едно ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **3,401** (три цяло четиристотин и един) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Джибер юртлу”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 080030; имот №080032; имот №080034 и имот №000120, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5607 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2013год., рег.№ 3304, том 13, № 45. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **3 092,00** (три хиляди деветдесет и два лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 25.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 524,90 (петстотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002610/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

18 . Поземлен имот № **080037** ( нула осемдесет нула тридесет и седем ) с начин на трайно ползване НИВА с площ **2,639** (две цяло шестстотин тридесет и девет) дка., категория III, находящ се в землището на с.Подайва , местност „ Джибер юртлу”, община Исперих, при граници и съседни: имот № 080026; имот №080038 и имот №000120, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5605 от 11.10.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.10.2013год., рег.№ 3302, том 13, № 43. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 400,00** (две хиляди и четиристотин лева) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 25.10.2013 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 407,50 (четиристотин и седем лева и петдесет стотинки ) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002611/30.09.2013год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ** **№284**

С цел възстановяване правото на собственост на наследниците на **Ахмед Мехмедов Хаджихалилов** със земеделска земя от Общинския поземлен фонд и писмо с вх.№**К-2568/28.06.2013** г. от ОС ”Земеделие” гр. Исперих и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с параграф 27, ал.2, т.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ** **РЕШИ:**

I. Възстановява правото на собственост на наследниците на **Ахмед Мехмедов Хаджихалилов** със следните имоти общинска собственост:

1.Поземлен имот №020444 с площ 7,086 дка, местност „Ескимале арасъ”, категория III, находящ се в землището на с.Йонково, съгласно АОС №2559/16.03.2009 г., при граници и съседни: имот №020444; имот №020446; имот №020445; имот №044006; имот № 020443 и имот №020442;

2.Поземлен имот №020446 с площ 0,704 дка, местност „Ескимале арасъ”, категория III, находящ се в землището на с.Йонково, съгласно АОС №2561/17.03.2009 г., при граници и съседни: имот №020470; имот №020447; имот №020445 и имот №020444;

3.Поземлен имот №020474 с площ 2,120 дка, местност „Ескимале арасъ”, категория III, находящ се в землището на с.Йонково, съгласно АОС №2725/19.03.2009 г., при

границы и съседи: имот №020475; имот №020442; имот №020444; имот №020470 и имот №020473;

4.Поземлен имот №020473 с площ 2,031 дка, местност „Ескимале арасъ”, категория III, находящ се в землището на с.Йонково, съгласно АОС №2724/19.03.2009 г., при граници и съседи: имот №020475; имот №020474; имот №020470 и имот №020472;

5.Поземлен имот №020472 с площ 2,187 дка, местност „Ескимале арасъ”, категория III, находящ се в землището на с.Йонково, съгласно АОС №2723/19.03.2009 г., при граници и съседи: имот №000064; имот №020470; имот №020473 и имот №020442;

II. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС – Исперих

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№285**

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих и осигуряване на приходи

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите Глава Трета, раздел I от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл. 87, т. 2 от Наредба № 5 на Общински съвет – Исперих

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Да се приеме Годишният план за ползване на дървесина през 2013 г. от горите, собственост на Община Исперих по следните подотдели :

Подотдел	Кад №	Землище	Запас-м3	Дърв.вид
70 а	15593.42.10	с.Г.Поровец	870	Цер
70 б	15593.42.10	с.Г.Поровец	890	Цер
71 а	15593.42.10	с.Г.Поровец	1250	Цер
72 д	15593.19.58	с.Г.Поровец	710	Цер и Бл.
73 г	15593.19.58	с.Г.Поровец	710	Цер
73 б	15593.19.58	с.Г.Поровец	1270	Цер

В случай, че някои от отделите не се отсекаят през 2013 г. , то ползването им да се прехвърли през 2014 г.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва:

1. **Обект № 1** с подотдели: **70 – а/15593.42.10/, 70 – б/15593.42.10/ и 71 – а/15593.42.10** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с.Голям Поровец.
2. **Обект № 2** с подотдели: **72 –д/15953.19.58/, 73 – б/15593.19.58/ и 73 – г/15593.19.58/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с.Голям Поровец

II. Да се определят следните условия на публичния търг:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
2. Начални цени по обекти:
  - за обект № 1 – **111 550** (сто и единадесет хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС.
  - за обект № 2 – **99 250** (деветдесет и девет хиляди двеста и петдесет) лева без ДДС.
3. Стъпка за наддаване по обекти в размер на 5% от началната цена:
  - за обект № 1 – **5 578** (пет хиляди петстотин седемдесет и осем) лева;
  - за обект № 2 – **4 963** (четири хиляди деветстотин шестдесет и три ) лева
4. Гаранция за участие по обекти в размер на 10% от началната цена:
  - за обект № 1 – **11 155** (единадесет хиляди сто петдесет и пет) лева без ДДС;
  - за обект № 2 – **9 925** (девет хиляди деветстотин двадесет и пет) лева без ДДС.
5. Гаранция за изпълнение на договора да бъде в размер на **20%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

III. Утвърждава проект на договор за продажба на стояща дървесина на корен в обект №.....

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

**№286**

**На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 76, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието ме с общинската администрация мандат 2011-2015г.**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ**

1. Връща докладната записка на Бейсим Басри Шукри – Кмет на община Исперих относно отдаване под наем чрез публичен търг на части от имоти, публична общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти /павилиони/ за осъществяване на обща търговска дейност на територията на гр.Исперих, община Исперих, област Разград.
2. Задължава Кмета на община Исперих да създаде комисия с участието на 7 члена от общинска администрация и по един представител от всяка постоянна комисия при ОбС Исперих, която да предложи места за поставяне на преместваеми обекти / павилиони/ за осъществяване на обща търговска дейност на територията на гр. Исперих.
3. Докладната записка за места за поставяне на преместваеми обекти / павилиони/ за осъществяване на обща търговска дейност на територията на гр. Исперих да бъде внесена на следващото заседание на Общински съвет - Исперих.
4. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№287**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, предлагаме Общински съвет – Исперих да извърши промени в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих и приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.Чл.73./2/** се изменя и придобива следната редакция:

Решенията на Общински съвет – Исперих влизат в сила от деня на приемането им, когато изрично с решението е допуснато предварително изпълнение.

**2. Чл. 91./1/** Общински съвет – Исперих отменя актове на Кмета на общината, когато установи, че те са издадени в нарушение на неговите решения по чл. 21 от ЗМСМА. Отмяната се извършва на следващото заседание, но не по късно от 14 дни от получаването им.

**/2/** Актовете по ал.1 се разпределят от председателя на общинския съвет на съответната комисия, която е била водеща при приемането на акта за становище.

**/3/** Становищата за отмяна на актовете по ал.1 се включват за разглеждане в следващото заседание.

**3. Чл.91 /1/** Председателя на общинския съвет съобщава на следващото заседание на общинския съвет за оспорване на решение на общинския съвет от кмета на общината в случаите, посочени в чл.45, ал.5 от ЗМСМА.

/2/ Председателя на общинския съвет възлага на водещата комисия да докладва пред общинските съветници акта на кмета и мотивите към него.

/3/ Оспореното решение се включва в дневния ред на общинския съвет и се разглежда в 14 дневен срок от получаването му.

/4/ Оспорваното решение се приема повторно с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници.

/5/ Ако са оспорени само отделни текстове от акта на общинския съвет се гласуват само текстовете, които са оспорени.

**4.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

---

**Председател: /п/ Гюнай Хюсмен**

Вярно с оригинала,

ИЗГОТВИЛ ПРЕПИСА:

**/Сейде Султанова /**