



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ № 58 от 27.05.2015г.

РЕШЕНИЕ № 517

С цел разпореждане с имоти – общинска собственост, проявен интерес за закупуване и реализиране на приходи в общинския бюджет и

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, при община Исперих за периода 01.01.2015год. до 31.12.2015год., както следва:

1. В раздел **I** – Продажба на незастроени дворни места със следните имоти общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот УПИ – XVIII – 295 в квартал 48, по регулационния план на с.Тодорово, с адрес ул.”Янтра” № 20, с площ 1326,90(хиляда стота двадесет и шест цяло и деветдесет)кв.м. при прогнозна цена - **2 500,00 лева**.

1.2. Урегулиран поземлен имот УПИ – XIII – 79 в квартал 35, по регулационния план на гр. Исперих, с адрес ул.”Панайот Банков”, с площ 2031(две хиляди тридесет и един)кв.м. при прогнозна цена - **17 000,00 лева**.

2. В раздел **II** - Продажба на застроени дворни места С ОПС или законно построена в имота сграда със следния имот;

2.1 Застроен поземлен имот № 37010.90.687 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс с площ 267 кв.м., при прогнозна цена 5000,00 лева.

3. В раздел **V** - Ликвидиране на съсобственост със следния имот:

3.1. Продажба на 450/2320кв.м идеални части от поземлен имот УПИ I – 137 в квартал 4 по регулационния план на с. Делчево при прогнозна цена **900,00 лева**.

4. В раздел **VI** – Продажба на земеделски земи със следните имоти общинска собственост:

№	Населено място	№ на имота	Площ на имота в декари	Прогнозна цена 800 лева/дка
1.	гр.Исперих	045184	1,514	1200,00
2.	гр.Исперих	004131	0,786	620,00
3.	с.Свещари	65650.7.29	1,170	930,00
4.	с.Я.Груево	017138	2,979	2300,00

Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост - 30 450,00 лева.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

Заявлия с вх.№№№ ОС – 12/08.01.2015г.; №ОС 51/29.01.2015г; № ОС – 123/09.03.2015г.; № ОС – 154/20.03.2015г.;№ОС – 160/25.03.2015г; № Ос – 186/20.04.2015г;
Актове за общинска собственост №№ АОС880/16.12.2002г; АОС№1926/12.03.2008г.; АОС№ 1977/20.03.2008г. АОС № 5848/21.04.2015г.;АОС № 2893/24.03.2015г.;АОС №4379/03.09.2009г

РЕШЕНИЕ

№ 518

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1, и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот II-1978 (римско две тире хиляда деветстотин седемдесет и осем) в квартал 56 (петдесет и шест) с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 1189 (хиляда сто осемдесет и девет) кв.м., ведно с построената в него самостоятелна масивна пететажна сграда ОБЩЕЖИТИЕ със застроена площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., находящ се в гр. Исперих, ул. «Арда» №13, община Исперих, област Разград, при граници и съсед: север - ул. «Бузлуджа», юг – УПИ I, съгласно Акт за частна общинска собственост №5438/15.05.2013 г. вписан в Агенцията по вписванията на 16.05.2013 г., вх. рег.1780, том. 7, №53 и Акт за поправка 5588/29.08.2013 г., вписан в Агенцията по вписанията на 29.08.2013 г., вх. рег.№2818, том.11, №53.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **182 300,00** (сто осемдесет и две хиляди и триста) лева, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **169 791,50** (сто шестдесет и девет хиляди седемдесет и деветдесет и един лева и петдесет стотинки) лева.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост № 5588/29.08.2013г.
2. Скица №242/22.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 12.04.2015г.

РЕШЕНИЕ

№ 519

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1 и чл.32 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих да се проведе процедура по продажба на **АПАРТАМЕНТ №27**, намиращ се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ет .7 с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015г.;

- създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се продаде на наемателя Айсел Мустафа Юмер, съгласно Договор за наем №16/02.02.2012г. **АПАРТАМЕНТ №27**, находящ се гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ап.27, квартал 46, парцел I по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета на Община Исперих, състоящ се от дневна, кухня и санитарен възел с обща застроена площ от **44,64** (четиридесет и четири цяло шестдесет и четири) кв.м., при граници на имота, дясно ап.№26, от среща – ап.№28, и избено помещение със застроена площ от 2,29 (две цяло двадесет и девет)кв.м., при граници и съседи на избеното помещиние: дясно – избено помещение №26, отпред- коридор, ляво – избено помещение №28, общи части – 2,54% и 49,93 кв.м от правото на строеж, съгласно Акт за частна общинска собственост №5837/06.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г. вх.рег.№628, том 2, №184.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.04.2015 г. в размер на **15 350,00(петнадесет хиляди триста и петдесет лева и двадесет стотинки) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на апартамента е 4 227,20 (четири хиляди двеста двадесет и седем лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 670200600/25.03.2015 г. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за частно общинска собственост: № 5837/06.04.2015г.
2. Данъчна оценка № 6702000600/25.03.2015г.
3. Пазарна оценка от 13.04.2015г.

РЕШЕНИЕ

№ 520

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1, 41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на застроен поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

1. Застроен поземлен имот № 37010.90.687(тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка шестстотин осемдесет и седем) с начин на трайно ползване „**За друг обществен обект, комплекс**”, с площ **267**(двеста шестдесет и седем) кв.м., в едно с построена сграда № 37010.90.687.1 (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка шестстотин осемдесет и седем точка 1) по кадастралната карта на с.Китанчево, ул.”Хан Аспарух” №22, община Исперих, при граници и съседи: имот № 37010.90.686; имот № 37010.363; имот №37010.90.361, съгласно Акт за частна общинска собственост №5851 от 22.04.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 24.04.2015год., рег.№ 839, том 3, № 156.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **5 460,00**(пет хиляди четиристотин и шестдесет)лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 124,50 (три хиляди сто двадесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000777/22.04.2015год. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 5851/22.04.2015г.
2. Скица №15 - 176985/29.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 08.05.2015г.

РЕШЕНИЕ

№ 521

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до Кмета на Община Исперих за закупуване на общинските части от поземлени имоти, находящи се в с. Делчево, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - ликвидиране на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т. 2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих , чл.14, ал.4 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих от една страна, **Мюмюн Мюстеджеб Осман**, ЕГН ***** с адрес с. Делчево, ул."Тракия" №7, община Исперих, област Разград от друга, чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **450/2320**(четиристотин петдесет наклонена черта две хиляди триста и двадесет) **кв.м. идеални части** от улична регулация, предаваеми към УПИ I – 137(римско първи тире сто тридесет и седем) в квартал 4 (четири) по плана на с. Делчево, отреден за Жилищно строителство с обща площ 2320 кв.м., по Акт за частна общинска собственост №5831 от 17.02. .2015 год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.02..2015 г. с местонахождение на имота с. Делчево, ул." Тракия " № 7, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: север – улица; изток – УПИ II – 140, юг – УПИ XV– 140 и запад – улица, на съсобственика

МЮМЮН МЮСТЕДЖЕБ ОСМАН , притежаващ останалите **1870**(хиляда осемстотин седемдесет) кв.м. идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № **, том **, рег.№ **** , дело № ***** год. на Радомир Александров – нотариус с район на действие – Районен съд град Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 254.

Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.03.2015г., в размер на **990,00**(деветстотин деветдесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е 450,00 (четиристотин петдесет) лева, съгласно удостоверение № 6702000301/18.02.2015 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС - Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 522

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2015 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот № **038788** (нула тридесет и осем седемстотин осемдесет и осем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,644** (едно цяло шестстотин четиридесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти №038789; имот №038793; имот №000064 и имот №038787, съгласно Акт за частна общинска собственост №5743/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1620, том. 7, №50.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 315,20** (хиляда триста и петнадесет лева и двадесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **277,90** (двеста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) **лева**.

2. Поземлен имот № **028106** (нула двадесет и осем сто и шест), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,768** (нула цяло седемстотин шестдесет и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти №028104; имот №000032; имот №028107; имот №002062 и имот №028099, съгласно Акт за частна общинска собственост №5746/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1621, том. 7, №51.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **614,40** (шестстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **118,50** (сто и осемнадесет лева и петдесет стотинки) **лева**.

3. Поземлен имот № **028104** (нула двадесет и осем сто и четири), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,082** (нула цяло нула осемдесет и два) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000032; имот №028106; имот №028099 и имот №028100, съгласно Акт за частна общинска собственост №5747/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1622, том. 7, №52.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **65,60** (шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **12,70** (дванадесет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

4. Поземлен имот № **037599** (нула тридесет и седем петстотин деветдесет и девет), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,986** (нула цяло деветстотин осемдесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №037600; имот №037589; имот №037598 и имот №037601, съгласно Акт за частна общинска собственост №5744/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1622, том. 7, №49.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **788,80** (седемстотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **152,20** (сто петдесет и два лева и двадесет стотинки) **лева**.

5. Поземлен имот № **037600** (нула тридесет и седем шест нула и нула), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,280** (нула цяло двеста и осемдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №037589; имот №000064; имот №037601 и имот №037599, съгласно Акт за частна общинска собственост №5741/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1617, том. 7, №47.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **224,00** (двеста двадесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **47,30** (четиридесет и седем лева и тридесет стотинки) **лева**.

6. Поземлен имот № **041867** (нула четиридесет и едно осемстотин шестдесет и седем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,695** (три цяло шестстотин деветдесет и пет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №041868; имот №041866; имот №000064 и имот №000126, съгласно Акт за частна

общинска собственост №5745/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1618, том. 7, №48.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **2 956,00** (две хиляди деветстотин петдесет и шест) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **624,60** (шестстотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки) **лева**.

7. Поземлен имот № **041868** (нула четиридесет и едно осемстотин шестдесет и осем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,080** (две цяло и осемдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №041867; имот №000126; имот №000064 и имот №041866, съгласно Акт за частна общинска собственост №5740/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1616, том. 7, №46.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 664,00** (хиляда шестстотин шестдесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **351,60** (триста петдесет и един лева и шестдесет стотинки) **лева**.

8. Поземлен имот № **036601** (нула тридесет и шест шестстотин и едно), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,828** (нула цяло осемстотин двадесет и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №036600; имот №000062 и имот №000064, съгласно Акт за частна общинска собственост №5572/30.07.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.08.2013 г., вх.рег.№2553, том. 10, №39.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **662,40** (шестстотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **140,00** (сто и четиридесет) **лева**.

9. Поземлен имот № **004140** (нула нула четири сто и четиридесет), находящ се в местността «Акар Пунар» в землището на **с. Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,707** (едно цяло седемстотин и седем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №004002; имот №004141; имот №000013 и имот №004139, съгласно Акт за частна общинска собственост №5638/26.11.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 02.12.2013 г., вх.рег.№3817, том. 15, №47.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 365,60** (хиляда триста шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **236,50** (двеста тридесет и шест лева и петдесет стотинки) **лева**.

10. Поземлен имот № **020006** (нула две нула нула нула и шест), находящ се в местността «Канараалта» в землището на **с. Делчево**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,844** (три цяло осемстотин четиридесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №020005; имот

№020004; имот №014040, имот №002007 и имот №000052, съгласно Акт за частна общинска собственост №5839/07.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., вх.рег.№631, том. 2, №187.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **3075,20** (три хиляди седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **650,00** (шестстотин и петдесет) **лева**.

11. Поземлен имот **№007002** (нула нула седем нула нула и две), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на **с. Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,308** (две цяло триста и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №007003; имот №000049; имот №007430 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5838/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№630, том. 2, №186.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 846,40** (хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **390,20** (триста и деветдесет лева и двадесет стотинки) **лева**.

12. Поземлен имот **№080012** (нула осем нула нула едно и две), находящ се в местността «Джибер Юртлу» в землището на **с. Подайва**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,536** (нула цяло петстотин тридесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №080654; имот №080013; имот №000030 и имот №000120, съгласно Акт за частна общинска собственост №5840/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№632, том. 2, №188.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **428,80** (четиристотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **90,60** (деветдесет лева и шестдесет стотинки) **лева**.

13. Поземлен имот **№010103** (нула едно нула едно нула и три), находящ се в местността «В селото» в землището на **с. Подайва**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,195** (едно цяло сто деветдесет и пет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №010111; имот №000121 и имот №000030, съгласно Акт за частна общинска собственост №5841 /07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№633, том. 2, №189.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **956,00** (деветстотин петдесет и шест) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **202,00** (двеста и два) **лева**.

14. Поземлен имот **№019006** (нула едно девет нула нула и шест), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,755** (нула цяло седемстотин петдесет и пет) дка, категория VI (шеста), при граници и съседни имоти: имот №019004; имот №019002; имот №000056 и имот №019007, съгласно Акт за частна общинска собственост

№5844/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№637, том. 2, №193.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **421,29** (четиристотин двадесет и един лева и двадесет и девет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **64,20** (шестдесет и четири лева и двадесет стотинки) **лева**.

15. Поземлен имот **№019013** (нула едно девет нула едно и три), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,708** (нула цяло седемстотин и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000024; имот №000056; имот №019014 и имот №019012, съгласно Акт за частна общинска собственост №5842/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№634, том. 2, №190.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **566,40** (петстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **119,70** (сто и деветнадесет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

16. Поземлен имот **№019009** (нула едно девет нула нула и девет), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,331** (едно цяло триста тридесет и един) дка, категория VI (шеста), при граници и съседни имоти: имот №000024; имот №019008 и имот №000056, съгласно Акт за частна общинска собственост №5843/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№636, том. 2, №192.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **742,70** (седемстотин четиридесет и два лева и седемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **124,10** (сто двадесет и четири лева и десет стотинки) **лева**.

17. Поземлен имот **№014007** (нула едно четири нула нула и седем), находящ се в местността «Дончокорусу» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,262** (нула цяло двеста шестдесет и два) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №014006; имот №014010; имот №014008 и имот №000024, съгласно Акт за частна общинска собственост №5845/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№635, том. 2, №191.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **209,60** (двеста и девет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **44,30** (четиридесет и четири лева и тридесет стотинки) **лева**.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
Приложение:

1. Актове за общинска собственост № ; А
2. Скица №242/22.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 12.04.2015г.

РЕШЕНИЕ **№ 523**

С цел участие в общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 226 във връзка с чл. 137 и чл. 138, ал. 1 от Търговския закон, чл. 17 от Дружествения договор на „В и К” ООД гр. Исперих и предвид получена покана за свикване на Общо събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015 г. от 10.00 часа

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. **Упълномощава Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих със следните права:**
2. **Да представлява Община Исперих в Общо събрание на съдружниците на „В и К” – ООД гр. Исперих, което ще се проведе на 28.05.2015 г. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството.**
3. **Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва.**
 - т.1. Доклад на Управителя за дейността на „ В и К” ООД гр. Исперих през 2014 г. и приемане на Сметоводния баланс и Отчет за приходите и разходите на дружеството за 2014г.
да гласува „ЗА”
 - т.1.1.Приемане решение за бракуване на 17 позиции дълготрайни материални активи, собственост на дружеството, съгласно заповед № 54/29.09.2014 г.
да гласува „ЗА”
 - т.2. Освобождаване от отговорност на управителя на „ ВиК” ООД гр. Исперих за 2014 г.
да гласува „ЗА”
 - т.3. Разпределение на печалбата за 2014 г.
да гласува „ЗА”
 - т.4. Приемане на доклад за одитния комитет към „ ВиК” ООД гр. Исперих.
да гласува „ЗА”

т.5. Гласуване за избор на одитор за проверка на годишния счетоводен отчет за 2015 г. на „ВиК” ООД гр. Исперих, съгласно Резолюция № 3/12.03.2015 г. на одитния комитет на дружеството до общото събрание на съдружниците.
да гласува „ЗА”

т.6. Избор на нов контролор на „ВиК” ООД гр. Исперих и определяне на възнаграждението му.
да гласува „ЗА”

т.7. Упълномощаване на министъра на МРРБ да сключи договор за възлагане на контрола на „ВиК” ООД гр. Исперих с новоизбрания контролор.
да гласува „ЗА”

т.8. Разни

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 524

На основание чл. чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 51а ал. 4 от ЗОС, чл. 8, чл. 26, ал.2, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 от АПК, Общински съвет-Исперих

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение 501 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. на Общински съвет Исперих.

2. ПРИЕМА "НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ" внесена с Докладна записка с Вх. № 101/20.04.2015г.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

4. С приемането на настоящата Наредба се отменя Наредба №10 за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества приета с Решение №201/1 по Протокол №34/2002г. на ОбС-Исперих на основание чл.2, ал.4 от ЗОБС /отм., Дв, бр.101 от 2004г./.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 525

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26, ал.2, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 от АПК и чл.9 от Закона за местните данъци такси Общински съвет-Исперих

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих.

2. Предвид изложените мотиви ПРИЕМА следните изменения и допълнения на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих *Приета с Решение № 301 по Протокол №36 от 20.12.2013год. на ОбС - Исперих, внесена с ДЗ Вх. № 100 от 20.04.2015 г.* както следва:

Въвежда нова, ал.3 към чл.3 от Наредбата

(3) Предоставянето на услугите може да се извършва и по електронен път.

Въвежда нов чл.3а към Наредбата

Чл. 3 Когато искането за предоставяне на административни услуги се отнася до комплексно административно обслужване, в което участва Община Исперих, то може да бъде подадено и в Община Исперих.

(2) При подаване на заявлението по ал. 1 заявителят заплаща такса, съответстваща на определената в настоящата наредба за съответната услуга:"

Въвежда нова ал.3 към чл.10 от Наредбата

(3) Кметът издава разрешение за разсрочване или отсрочване на задължения за местни такси в размер до 30 000лв. и при условие, че разсрочване или отсрочване се иска до една година от датата на издаване на разрешението.

Въвежда нова ал.4 към чл.10 от Наредбата

Разрешение за отсрочване или разсрочване на задължения за местни такси над 30 000лв. или за срок, по-голям от една година, се издава от кмета след решение на общинския съвет.

Въвежда нов чл.10а от Наредбата

Чл.10а Установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по Закона за местните данъци и такси се извършват по реда на чл.4, ал.1 -5 от същия закон. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

Изменение в чл.16 от Наредбата да се чете:

Чл.16. Границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в съответния район, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на община Исперих и се обявява публично до 31 октомври на предходната годинат

Отменя чл.18, ал.4

Изменя чл.21, ал.2 - да се чете „лицата подават декларация в отдел МДТ на Община Исперих, която се приема и завежда в отделен регистър. Когато декларираният имот е съсобствен, декларацията следва да бъде подадена от всички съсобственици на имота”.

Изменя чл.23, ал.1 да се чете:

Чл. 23 (1) Таксата се заплаща на две равни вноски до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим в отдел МДТ или по банков път.

Изменя чл.23, ал.2 да се чете:

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

Въвежда нов РАЗДЕЛ V A -Такси за административни услуги

Чл. 40а (нов) (1) По искане на съответното физическо лице и/или юридическо лице могат да се предоставят комплексно по смисъла на Административнопроцесуалния кодекс, следните административни услуги във връзка с Общинска собственост:

т.1 Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост;
т. 2 Издаване на удостоверение за собственост на земеделска земя от емлячен регистър.

(2) Услугите по ал. 1 се извършват комплексно в сроковете и срещу заплащане на таксите, определени в Приложение: [Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих.](#)

Отменя Раздел VI Такси административни услуги в сферата на Търговията.

Изменя се чл.44 да се чете:

Чл.44 Таксите се събират от общината, стопанисваща гробищните паркове.

Изменя чл.51 от Наредбата да се чете:

Чл. 51. (1) При неспазване разпоредбите на Наредбата на физически лица се налага глоба в размер - 20 до 200лв., а на юридическите лица и едноличните търговци -имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

(2) **отм.**

(3) Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 10 до 400 лева, а юридическите лица и едноличните търговци-с имуществена санкция в размер от 500 до 3000 лева.

Допълва и изменя [Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих](#) със следните наименования и цени на услуги:

Изменя и допълва т.12 в раздел ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ да се чете:

Т.12 Подготовка на гробно място за погребение (отстраняване на плоча, цимент, дървета, храсти и др.).

Допълва с нова т.13 в раздел ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ:

Т. 13 Изкопаване, вадене на кости, дезинфекция на старо гробно място - 60 лева.

2. Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от деня на приемането му от Общински Съвет - Исперих.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 526

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ

1. Отменя Решение № 508 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на ОбС – Исперих.

2. Приема годишния отчет на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА” ЕООД за 2014 година.

3. Разрешава на управителя на „Лудогорска слава” ЕООД да продава ДМА на дружеството и със получените средства да се погаси задълженията към осигурителни предприятия и МДТ Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 527

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, ал.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. В ДВ.бр.48 от 13.юни. 2006 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Общински съвет – Исперих дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на децата Бурчин Бурхан Осман с ЕГН – ***** и Бурджу Бурхан Осман с ЕГН – ***** със законен

представител Нермин Кязим Хюсмен с ЕГН – ***** с адрес: гр. Исперих, ул. Хан Аспарух, бл.6, вх. Б, ап.30, ет.5, общ. Исперих, обл. Разград.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Гюнел Мюсреф
Председател на Общински съвет – Исперих