



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№ 53**

#### **от проведено редовно заседание на Общински съвет - Исперих на 11.10.2018 година**

Днес 11.10.2018 г. от 17.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Уважаеми общински съветници,

За участие в заседанието са се регистрирали до настоящия момент 19 общински съветници. Отсъстват общинските съветници Билгин Билял, Венелин Вутов, Ерол Юмер, Метин Шефкет, Рейхан Каракашев, Сибел Джелил, Хамди Нурула и Шенол Рафи. Заседанието е насрочено по реда на чл. 23, ал. 4, т. 1, и чл. 40, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих.

На редовното заседание присъства Кмета на Община Исперих г-н Бейсим Руфад, заместник кметовете на Община Исперих г-жа Нехире Юмер и г-жа Айджан Бейтула, Секретаря на Община Исперих г-жа Севим Адем и кметове на кметства.

Имаме кворум за вземане на решения по дневния ред и откривам заседанието на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения по предварително обявения проекто дневния ред имате ли колеги?

Няма.

Моля, колеги да преминем към гласуване.

#### **Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	19	19	0	0

**Общински съвет – Исперих прие следния:**

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

- 1. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Актуализация на бюджета на община Исперих за 2018 г.
- 2. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 2 на Общински пазар – гр. Исперих, находящ се в гр. Исперих, ул. „Хан Аспарух“, община Исперих,
- 3. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Продажба на поземлен имот №32874.201.267, находящ се гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград.
- 4. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в с. Райнино, общ. Исперих чрез публичен търг.
- 5. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Учредяване право на пристрояване във връзка с изграждане на открити стълбища с площадки в УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих
- 6. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Продажба на поземлени имоти, ведно с построените в тях сгради, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград и с.Лудогорци, община Исперих, област Разград
- 7. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 4 на Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Нур –Сали Гюрсел“
- 8. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Учредяване право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост за настаняване на постоянни пчелини в землището на с. Подайва
- 9. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
**Относно:** Продажба на идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, прилежащи към сграда с учредено право на строеж в УПИ I, кв.15 по плана на с. Яким Груево, община Исперих, област Разград на собствениците на законно построена сграда в имота.
10. Разглеждане на Заявление от Ружди Осман Абедин от с. Китанчево за отпускане на персонална пенсия на детето Денис Режди Осман.
- 11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**
- 12. Разни.**

## **ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Актуализация на бюджета на община Исперих за 2018 г.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 461 от 01.02.2018 г. на Общински съвет - Исперих е приет бюджета на община Исперих за 2018 г., изменен с Решение № 548 от 28.06.2018 г. и Решение № 584 от 20.09.2018 г.

Във връзка с проведена процедура по Закона за обществените поръчки с предмет „Доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация и гаранционно обслужване и поддържане на един брой нов спирален компютърен томограф за нуждите на „МБАЛ-Исперих“ ЕООД – град Исперих, чрез финансов лизинг със срок от 36 месеца /три години/ и сключен договор със СИМЕНС ХЕЛТКЕЪР ЕООД е необходима актуализация на планираните в инвестиционната програма на община Исперих средства за обект „Капиталов трансфер за МБАЛ-Исперих ЕООД“.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъдат направени следните промени:

### **При Първостепенния разпоредител с бюджет (ПРБ)– община Исперих**

#### **Актуализирани обекти:**

Обект „Капиталов трансфер за МБАЛ-Исперих ЕООД“

Увеличава се планираната стойност на обекта от 100 000 лв. на 143 402 лв. Необходимите допълнителни средства в размер на 43 402 лв. ще бъдат осигурени от собствения бюджет на община Исперих от Резерва за непредвидени и неотложни разходи.

**Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното**

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗДБРБ за 2018 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

#### **РЕШИ:**

1. Увеличава плана на разходите в дейност общинска отговорност „Многопрофилни болници за активно лечение“ при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия“ с **43 402 лв.**

2. Намалява плана на резерва при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ с **43 402 лв.**

6. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Кмет.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г-н Сюлейман, Вашата комисия е водеща.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет” проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Моля, г-н Мюсреф да докладват становището на комисията.

**Гюнел Мюсреф - председател на ПК по « Социални дейности и здравеопазване».**

На заседание на ПК по «« Социални дейности и здравеопазване» проведено на 08.10.2018 г. от 13.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

*За протокола да бъде отбелязано, че общинските съветници Метин Шефкет и Сибел Джелил са в зала и заеха местата си. Броя на присъстващи общински съветници в настоящия момент е 21.*

Въпроси, предложения, мнения към вносителя имате ли?

Няма.

Преманаваме към гласуване.

*Преди да гласуваме за протокола да бъде отбелязано, че общинските съветници Рейхан Каракашев и Турхан Ибрям заеха местата си и броя на присъстващите общински съветници в настоящия момен е 23.*

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно: Актуализация на бюджета на община Исперих за 2018 г.**

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ <u>против</u> ”	„ <u>въздържал се</u> ”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 587

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗДБРБ за 2018 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

#### РЕШИ:

1. Увеличава плана на разходите в дейност общинска отговорност „Многопрофилни болници за активно лечение” при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия” с **43 402 лв.**
2. Намалява плана на резерва при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи” с **43 402 лв.**
6. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 2 на Общински пазар – гр. Исперих, находящ се в гр. Исперих, ул. „Хан Аспарух“, община Исперих,

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Кмет.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

С АОС №1 от 24.01.2002год. е актуван общински имот – частна общинска собственост, представляващ Кооперативен пазар, състоящ се от 16 броя масивни павилиони с обща застроена площ 461 кв.м., находящ се в гр.Исперих, ул. „Лудогорие“,община Исперих.

Едно от помещенията на Кооперативния пазар -Павилион № 2 с площ 37,50 кв.м

е с начин на трайно предназначение-магазин за месо и месни продукти. Със заявление с вх.№ ОС-373/12.09.2018год. наемателят желае да му бъде прекратен договора за наем, считано от 12.09.2018год.

В изпълнение на Закона за общинската собственост и Наредба № 27 на Общински съвет – Исперих е необходимо да се проведе нова процедура за отдаване под наем на Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих с площ 37,50 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 2 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1 от 24.01.2002 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 2 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
- 3.Предназначение на обекта – магазин за месо и месни продукти.

4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становишето на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман , Вашата комисия е участваща.

**Бехчет Сюлейман –Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет” проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г- жо Митева , Вашата комисия е участваща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 2 на Общински пазар – гр. Исперих, находящ се в гр. Исперих, ул. „Хан Аспарух“, община Исперих,

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 588**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих с площ 37,50 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 2 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1 от 24.01.2002 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 2 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
- 3.Предназначение на обекта – магазин за месо и месни продукти.

4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Преди да преминаем към т.3 от дневния ред искам да поздравя госта ни г-жа Дора Янкова – депутат в 44-то Народно събрание с добре дошли и да дам думата на госта ни.

Заповядайте г-жо Янкова - Народен представител в 44-то Народно събрание и заместник председател на комисията за регионално развитие и местно самоуправление.

**Дора Янкова – Народен представител в 44-то Народно събрание и заместник председател на комисията за регионално развитие и местно самоуправление.**

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-н Кмет,

Обръщам се и към Вас уважаеми общински съветници, като орган на местното самоуправление с уважение и към жителите на община Исперих. Като човек, който се е занимавал с общински дела знам колко сте значими и важни за съвременното развитие на община Исперих. Искам да се обърна с уважение към Кмета на общината, който води политиката за по доброто на общината и всички се съобразявате с това за благо

на жителите на общината. Днес сме на посещение в общината и ще водим разговор с гражданите и искам да споделя, че комисията по регионално развитие и местно самоуправление за която кметовете казват « това е нашата комисия». Навлизаме в бюджетната процедура в това число и като член на бюджетната комисия започваме разглеждането на конкретни закони и първия от тях е Закона за данъците. Там дискусиата ще бъде гореща и ние като представители на левицата ще бъда на страната на по бедните хора. Всеки знае каква е бедността сред населението ни. В закона за регионално развитие започва дискусиата на второ четене на закона за устройството на територията , който е важен и там се стремим да облекчим процедурите и преди всичко за правото на преминаване на нетолкова тежка процедура особено когато се правят линейните инфраструктури. По закона за общинската полиция за която в момента се проведе дебат и по предложение на ДПС отпадна от дневния ред за допълнително осмисляне нашата позиция е, че ние бихме подкрепили такъв законопроект ако е делегирана дейност и всяка общината може да я ползва от формиране на местна общинска полиция. Но ако ще правим закон за пет големи общини, които са София, Варна, Пловдив, Стара загора, които до 16 човека да издържаш общинска полиция по 1 400лв, тук има хора сигурно с по 400лв. Доход ние смятаме, че ще създаде една полиция от местните данъци и такси. На последното заседание на Сдружението на общините, което се проведе в Албена е дискутирано парите за общините да не са отпускат по симпатия и кметовете да не се делят според паничката, а всеки да получи според достойнството и според самите български общинти. Нашето мнение е, че трябва да бъде увеличена капиталовата субсидия, и общините са направили предложение, което ни ще подкрепим твърде малко е 110 мл. лв. Капиталови Ви его чувствате както и ние и ни още подкрепим не само няколко града в страната да са на първа скорот, а други на задна.

Искам да Ви пожелаая спорна работа и знам колко важно е за една община и общински съвет политическите различия да не наделяват себе си, а всички заедно да работят за хората. Ако има сплотена община има и сплотено общество и тази община се развива.

Благодаря Ви и с уважение към всички Ви, както и към Председателя на Общински съвет Исперих и Кмета на община Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодарим Ви г-жо Янкова.

### **ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот №32874.201.267, находящ се гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Община Исперих е собственик на поземлен имот № 32874.201.267 с начин на трайно ползване за *друг вид производствен,складов обект* с площ 6 291 кв.м, находящ се в гр.Исперих - промишлена зона, област Разград. За същият е съставен Акт за частна

общинска собственост № 5337 от 27.02.2013г., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2013г.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год. за продажба.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота.
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:**

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № **32874.201.267** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста шестдесет и седем) с начин на трайно ползване *за друг вид производствен, складов обект*, с начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ **6 291** (шест хиляди двеста деветдесет и един) **кв.м.** с местонахождение на имота – гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК и последно изменена със Заповед №КД-14-17-359/13.11.2012г. на началника на АГКК-Разград при съседни имоти: имоти с № 32874.201.28; № 32874.201.266; №32874.201.30; №32874.201.31 и № 32874.201.234, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5337 от 27.02.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2013год., вх. рег. № 694, том 3, № 22920.

1.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **33 542,00** (тридесет и три хиляди петстотин четиридесет и два) **лева**, която е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018 год.

1.2. Данъчната оценка на имота е в размер на **32 018,00** (тридесет и две хиляди и осемнадесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001097 от 06.07.2018 год. на отдел МДТ при община Исперих.

**II.** Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман , Вашата комисия е участваща.

**Бехчет Сюлейман –Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет” проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г- жо Митева , Вашата комисия е участваща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот №32874.201.267, находящ се гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„Въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 589**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
Р Е Ш И:**

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № **32874.201.267** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста шестдесет и седем) с начин на трайно ползване *за друг вид производствен, складов обект*, с начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ **6 291** (шест хиляди двеста деветдесет и един) **кв.м.** с местонахождение на имота – гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК и последно изменена със Заповед №КД-14-17-359/13.11.2012г. на началника на АГКК-Разград при съседни имоти: имоти с № 32874.201.28; № 32874.201.266; №32874.201.30; №32874.201.31 и № 32874.201.234, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5337 от 27.02.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2013год., вх. рег. № 694, том 3, № 22920.

1.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **33 542,00** (тридесет и три хиляди петстотин четиридесет и два) **лева**, която е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018 год.

1.2. Данъчната оценка на имота е в размер на **32 018,00** (тридесет и две хиляди и осемнадесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001097 от 06.07.2018 год. на отдел МДТ при община Исперих.

**II.** Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в с. Райнино, общ. Исперих чрез публичен търг.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Със Заявление с вх.№ОС-381/26.09.2018год. наемателят на помещения на автоспирка с.Райнино - ЕТ „Младост-25 Атанас Атанасов“ изразява искане за прекратяване на договор за наем № 6 от 02.02.2011год. и Анекс към договора от 15.03.2016год. Ползваните от наемателя помещения са с обща площ 57 кв.м и срок на ползване до 01.02.2021год.

Съгласно законите разпоредби за отдаването под наем на помещенията е необходимо да се проведе нова процедура – публичен търг с явно наддаване.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещения от автоспирка с.Райнино за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ помещения от автоспирка с площ – **57** (петдесет и седем) **кв.м**, находящ се в с. Райнино, общ. Исперих, актуван с АОС №775 от 18.10.2002г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на **114,00** (сто и четиринадесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в **лева** за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет - Исперих и стъпка за наддаване в размер на **11,00** (единадесет) **лева**.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман , Вашата комисия е участваща.

**Бехчет Сюлейман –Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет” проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Становището на Кмета на кметство с. Райнино.

**Ислям Хюсеинов – Кмет на кметство с. Райнино – няма възражение.**

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в с. Райнино, общ. Исперих чрез публичен търг.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 590**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24,

ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещения от автоспирка с.Райнино за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ помещения от автоспирка с площ – **57** (петдесет и седем) **кв.м**, находящ се в с. Райнино, общ. Исперих, актуван с АОС №775 от 18.10.2002г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на **114,00** (сто и четиринадесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет - Исперих и стъпка за наддаване в размер на **11,00** (единадесет) лева.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Учредяване право на пристрояване във връзка с изграждане на открити стълбища с площадки в УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление за учредяване право на пристрояване в недвижим имот – частна общинска собственост за изграждане на открити стълбища с площадки в дясната страна на сграда с адрес гр.Исперих, ул. «Цар Освободител» №1А, собственост на Ерхан Назифов Мехмедов с Нотариален акт № 59, том II, рег.№1252, дело №148 от 2016год.

От становището на главния архитект на Община Исперих е видно, че правото на пристрояване е допустимо съгласно законовите разпоредби.

Учредяването на правото на пристрояване не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2018г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол № 40 от 25.01.2018год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.4 със следното съдържание:

Т.4 Учредяване право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадка в УПИ ХХVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 406,00 лева.

### **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.51, ал.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих и във връзка с проявен интерес за учредяване право на пристрояване

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадки в южната и югоизточната част на сграда, построена в УПИ ХХVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост, с адрес ул. «Цар Освободител» № 1А, гр.Исперих по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих. Сградата е собственост на Ерхан Назифов Мехмедов съгласно Нотариален Акт № 59, том II, рег. № 1252, дело 148 от 2016год.

II.Определям следните условия на правото на пристрояване:

- 1.Площ на правото на пристрояване – **12,00** ( дванадесет )кв.м
- 2.Правото на пристрояване се учредява в южната и югоизточната част на сграда, посочено в Скица №445/30.07.2018год.
- 3.Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
- 4.Цена на правото на пристрояване в размер на **406,00** (четиристотин и шест) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018год.
- 5.Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 277,90 (двеста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г- жо Митева , Вашата комисия е водеща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман , Вашата комисия също е участваща.

**Бехчет Сюлейман –Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет” проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме, което не е поименно.

**Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	6	9	8

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ  
№ 591**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ  
Р Е Ш И :**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол № 40 от 25.01.2018год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.4 със следното съдържание:

Т.4 Учредяване право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадка в УПИ ХХVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 406,00 лева.

**Р Е Ш Е Н И Я :**

На основание чл.21, ал.1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.51, ал.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих и във връзка с проявен интерес за учредяване право на пристрояване

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Не приема предложението за решение по докладна записка на Кмета на община Исперих с Вх. № 307 от 020.09.2018г. относно: Учредяване право на пристрояване във връзка с изграждане на открити стълбища с площадки в УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлени имоти, ведно с построените в тях сгради, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград и с.Лудогорци, община Исперих, област Разград

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Кмет.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Община Исперих е собственик на следните застроени поземлени имоти:

1. Поземлен имот VII-358 (римско седем тире триста петдесет и осем) в квартал 15 (петнадесет) по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на Община Исперих с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 (деветдесет и два) кв.м отреден за други цели, находящ се в с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници на имота: изток –ул.»Арда» и юг-ул УПИ VI,кв.15 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 5967/11.01.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016 г.

2. Поземлен имот IX- 466 (римско девет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 52 (петдесет и две ) по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018год. на Общински съвет Исперих, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 050 (хиляда и петдесет) кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ 38 (тридесет и осем) кв.м с адрес: с.Лудогорци, ул. „Витоша“ № 7 при граници на имота: север –УПИ X-467; юг-УПИ VIII-465; изток- УПИ VI и запад – ул. „Витоша“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6743 от 06.07.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2018год.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1.Изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год.

2.Реализиране на постъпления от продажбите.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет –Исперих да вземе следните

## РЕШЕНИЯ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37,ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот VII-358 (римско седем тире триста петдесет и осем) в квартал 15 (петнадесет) по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на Община Исперих с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 (деветдесет и два) кв.м отреден за други цели, находящ се в с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници на имота: изток –ул.»Арда» и юг-ул УПИ VI,кв.15 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 5967/11.01.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016 г.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 846,00** (две хиляди осемстотин четиридесет и шест) лева без ДДС, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2018 г.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на **2 179,30**(две хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение №6705001474 от 29.08.2016г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.1. Поземлен имот IX- 466 (римско девет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 52 (петдесет и две ) по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018год. на Общински съвет Исперих, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 050 (хиляда и петдесет) кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ 38 (тридесет и осем) кв.м с адрес: с.Лудогорци, ул. „Витоша“ № 7 при граници на имота: север –УПИ X-467; юг-УПИ VIII-465; изток- УПИ VI и запад – ул. „Витоша“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6743 от 06.07.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2018год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 250,40** (две хиляди двеста и петдесет лева и четиридесет стотинки) лева без ДДС, която е Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №6702001071 от 03.07.2018г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих

2.3.Пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **2 232,00** (две хиляди двеста тридесет и два) лева.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г- жо Митева , Вашата комисия е водеща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман , Вашата комисия също е участваща.

**Бехчет Сюлейман –Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет” проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

*Няма постъпили възражения от Кметовете на Кметства с. Тодорово и с. Лудогорци в деловодството на Общински съвет Исперих.*

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлени имоти, ведно с построените в тях сгради, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград и с.Лудогорци, община Исперих, област Разград

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ				
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	22	22	0	0

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 592

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот VII-358 (римско седем тире триста петдесет и осем) в квартал 15 (петнадесет) по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на Община Исперих с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 (деветдесет и два) кв.м отреден за други цели, находящ се в с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници на имота: изток –ул.»Арда» и юг-ул УПИ VI, кв.15 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 5967/11.01.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016 г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 846,00** (две хиляди осемстотин четиридесет и шест) лева без ДДС, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2018 г.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 179,30** (две хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение №6705001474 от 29.08.2016г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.1. Поземлен имот IX- 466 (римско девет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 52 (петдесет и две ) по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018год. на Общински съвет Исперих, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 050 (хиляда и петдесет) кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ 38 (тридесет и осем) кв.м с адрес: с.Лудогорци, ул. „Витоша“ № 7 при граници на имота: север –УПИ X-467; юг-УПИ VIII-465; изток- УПИ VI и запад – ул. „Витоша“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6743 от 06.07.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2018год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 250,40** (две хиляди двеста и петдесет лева и четиридесет стотинки) лева без ДДС, която е Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №6702001071 от 03.07.2018г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих

2.3. Пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **2 232,00** (две хиляди двеста тридесет и два) лева.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния

търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

/ Общинския съветник Шенгюл Юсуф не беше в залата/

### **ТОЧКА 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 4 на Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В информационния център за обслужване на граждани на община Исперих е постъпило Заявление с вх. № ОС - 376/17.09.2018 год. до кмета на Община Исперих от г-н Сали Гюрсел Адем – управител на ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“, ЕИК 116586202, с адрес на управление: с. Драгомъж, ул. „Борис Савов“, № 9, община Исперих, област Разград, с което лицето заявява, че желае срока на Договор за наем № 89/22.03.2013г. на Павилион №4 на Общински пазар -Исперих да бъде удължен. Срокът на договора за наем е бил до 01.04.2018год.

Наемен договор № 89/22.03.2013г. е сключен с Община Исперих въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.03.2013г. за отдаване под наем на Павилион № 4 на Общински пазар –Исперих с Акт за частна общинска собственост №1 от 24.01.2002 год. срещу месечната наемна цена в размер на **164,50** (сто шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС.

Наемателят няма неразплатени и просрочени задължения по договора.

Положително е и становището на управителя на Общински пазар Исперих.

С оглед на доброто стопанисване на имота считам, че е във взаимен интерес да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 5 години на основание § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, с което общия срок за ползване на помещението ще бъде 10 години.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет- Исперих, да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОБС – Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 89/22.03.2013год. сключен между Община Исперих и ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“, ЕИК 116586202 с адрес на управление с. Драгомъж, ул. „Борис Савов“ № 9, община

Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.03.2013год. за отдаване под наем на Павилион № 4 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м, представляващ магазин за промишлени стоки, считано от 01.04.2018год.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.10.2018год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 89/22.03.2013год. за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Общинския съветник Шенгюл Юсуф влезе в зала*

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г-н Сюлейман , Вашата комисия също е водеща.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финанси и бюджет».**

На заседание ПК по „Финанси и бюджет“ проведено на 08.10.2018 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г- жо Митева , Вашата комисия е участваща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Удължаване срока на договор за наем на Павилион № 4 на Общински пазар – гр. Исперих с наемател ЕТ „Нур –Сали Гюрсел“

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П

11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА			Въздържал се	П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

#### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	22	0	1

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 593

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 89/22.03.2013год. сключен между Община Исперих и ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“, ЕИК 116586202 с адрес на управление с Драгомъж, ул. „Борис Савов“ № 9, община

Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.03.2013год. за отдаване под наем на Павилион № 4 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м, представляващ магазин за промишлени стоки, считано от 01.04.2018год.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.10.2018год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 89/22.03.2013год. за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Ш. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА 8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Учредяване право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост за настаняване на постоянни пчелини в землището на с. Подайва

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В Община Исперих постъпи Заявление с вх.№К-3087/14.08.2018год. от Хасан Билял Родоплу за предоставяне за ползване на общинска земя, находяща се в землището на с. Подайва, за устройване на пчелин.

Г-н Родоплу желае да ползва за разполагане на пчелин два съседни имота с обща площ 2 225 кв.м с начин на трайно ползване ниви в землището на с. Подайва. Прилага удостоверение за регистриран животновъден обект от 20 броя пчелни семейства, издадено от Областна дирекция по безопасност на храните град Разград.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал.2 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

За двата имота са изготвени актуални пазарни оценки на правото на ползване за срок от 10 години съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 34, ал. 4, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.4, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.5 със следното съдържание:

T.5 1. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.93 с площ 1,142 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

2. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.102 с площ 1,083 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

II. 1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянни пчелини с над десет пчелни семейства върху общински недвижими имоти представляващи:

1.1. Поземлен имот №56945.10.93 (номер на предходен план 010093) с начин на трайно ползване нива с площ 1,141 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“ при граници на имота: имоти с №№010102, 000121, 00022, 00030 съгласно АЧОС №6629 от 21.03.2018г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№666/21.03.2018г.

1.2. Поземлен имот №56945.10.102 (номер на предходен план 010102) с начин на трайно ползване нива с площ 1,082 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“, при граници на имота: имоти с №№000121, 010093 и 000030 съгласно АЧОС №5597 от 11.10.2013г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№3345/22.10.2013г.

2. Определя цена на учредените права на ползване, както следва:

2.1. За поземлен имот №56945.10.93 в размер на 52,50 лева за 1,141 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 525 лева.

2.2. За поземлен имот № 56945.10.102 в размер на 54,80 лева за 1,082 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 548 лева.

3. Цената на учреденото право на ползване по т.2.1. и 2.2. ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

4. Делегира право на кмета на общината да извърши необходимите действия за подписване на договор за учредено право на ползване.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Руфад.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г- жо Митева , Вашата комисия е водеща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

*Няма постъпило възражение от Кмета на кметство с. Подайва.*

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Учредяване право на ползване върху недвижими имоти общинска собственост за настаняване на постоянни пчелини в землището на с. Подайва

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П

6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД				
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За			П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За			П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА				
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

#### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 594

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 34, ал. 4, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.4, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.5 със следното съдържание:

Т.5 1. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.93 с площ 1,142 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

2. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.102 с площ 1,083 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ.

Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

II. 1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянни пчелини с над десет пчелни семейства върху общински недвижими имоти представляващи:

1.1. Поземлен имот №56945.10.93 (номер на предходен план 010093) с начин на трайно ползване нива с площ 1,141 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“ при граници на имота: имоти с №№010102, 000121, 00022, 00030 съгласно АЧОС №6629 от 21.03.2018г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№666/21.03.2018г.

1.2. Поземлен имот №56945.10.102 (номер на предходен план 010102) с начин на трайно ползване нива с площ 1,082 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“, при граници на имота: имоти с №№000121, 010093 и 000030 съгласно АЧОС №5597 от 11.10.2013г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№3345/22.10.2013г.

2. Определя цена на учредените права на ползване, както следва:

2.1. За поземлен имот №56945.10.93 в размер на 52,50 лева за 1,141 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 525 лева.

2.2. За поземлен имот № 56945.10.102 в размер на 54,80 лева за 1,082 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 548 лева.

3. Цената на учреденото право на ползване по т.2.1. и 2.2. ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

4. Делегира право на кмета на общината да извърши необходимите действия за подписване на договор за учредено право на ползване.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **ТОЧКА 9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, прилежащи към сграда с учредено право на строеж в УПИ I, кв.15 по плана на с. Яким Груево, община Исперих, област Разград на собствениците на законно построена сграда в имота.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад

## **Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Община Исперих е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.15, целият с площ 3147,38 кв.м, с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187.

В цитирания имот е реализирано строителство на една сграда с обща площ 220 кв.м от ПК НАРКООП въз основа на сключен Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 14.06.1971г., както следва:

1. *Магазин със застроена площ 103,97 / сто и три цяло деветдесет и седем/ кв.м. При граници и съседи: север – ул. ” Етър”, юг – ресторант, долу – избено помещение, запад – ул. ”Иван Вазов”, ведно с избено помещение със застроена площ 66,60 /шестдесет и шест цяло шестдесет/ кв.м. при граници и съседи: от три страни стена, юг – избено помещение на Ресторант и право на строеж 49,65 % / четиридесет и девет цяло шестдесет и пет/ процента, към настоящия момент собственост на Фикрет Ибрахим Мустафа съгласно нотариален акт №163, т.VI, рег.№7139, дело №976/2014г., вписан с вх.рег.№1843, акт №33, том 8, дело 1396/2014г., и*

2. *Ресторант със застроена площ 115,70 / сто и петнадесет цяло седемдесет/ кв.м. При граници и съседи: север – магазин, юг – ул. ”Мадара”, долу – избено помещение, запад – ул. ”Иван Вазов”, ведно с избено помещение със застроена площ 19,74 /деветнадесет цяло седемдесет и четири/ кв.м. при граници и съседи: от три страни стена, север – избено помещение на Магазин и право на строеж 50,35 /петдесет цяло тридесет и пет/ процента, към настоящия момент собственост на Кръстьо Илиев Тошков, съгласно нотариален акт №70, т. II, н.д. №503 от 25.09.1996г. на Д. Мичев, Районен съдия при ИРС.*

В Община Исперих са постъпили:

1. Заявление с вх.№ОС-404/08.06.2016г. от Кръстьо Илиев Тошков с искане за закупуване на цитирания имот, в който притежава законно построена масивна сграда – *Ресторант със застроена площ 115,70 / сто и петнадесет цяло седемдесет/ кв.м., ведно с 50,35 /петдесет цяло тридесет и пет/ процента идеални части от правото на строеж върху общинска земя, видно от представения нотариален акт №70, т. II, н.д. №503 от 25.09.1996г. на Д. Мичев, Районен съдия при ИРС.*

2. Заявление с вх.№ОС-332/06.08.2018г. от Фикрет Ибрахим Мустафа с искане за закупуване на цитирания имот, в който притежава законно построена масивна сграда – *Магазин със застроена площ 103,97 / сто и три цяло деветдесет и седем/ кв.м., ведно с 49,65 % / четиридесет и девет цяло шестдесет и пет/ процента идеални части от правото на строеж върху общинска земя, видно от представения нотариален акт №163, т.VI, рег.№7139, дело №976/2014г., вписан с вх.рег.№1843, акт №33, том 8, дело 1396/2014г.*

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, са изготвени пазарни оценки от оценител, член на КНОБ, на УПИ I, целият с площ 3147,38 кв.м, в кв.15 по плана на с. Яким Груево.

Имотът, предмет на разпореждане не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Исперих за 2018г.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота.

2. Реализиране на постъпления от продажбите.
3. Изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.9, чл.34, ал.4, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.1, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:**

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в Раздел IV, т.9 „Продажби на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда“ следния имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.15, целият с площ 3147,38 кв.м, с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187, при прогнозна цена 8 000 лева.

II. 1. Да се продаде на Кръстьо Илиев Тошков, ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: град Исперих, ул. „Чая“ №2А, **1584,71/3147,38 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост, вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187 представляващи *50,35 /петдесет цяло тридесет и пет/ процента* идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево, с местонахождение на имота: с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, при граници на имота Север-ул. „Етър“, Юг-ул. „Мадара“, Изток-ул. Мургаш“, Запад-ул. „Иван Вазов“, за сумата от **3 926,00**(три хиляди деветстотин двадесет и шест) лева, без ДДС.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на 1584,71 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **3 926,00**(три хиляди деветстотин двадесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 1584,71 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево предмет на продажба е в размер на 3 308.90 (три хиляди стотин и осем лева и 90 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001642/27.09.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**III. 1.** Да се продаде на Фикрет Ибрахим Мустафа, ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: град Исперих, ул. „Вихрен“ №5, **1562,67/3147,38 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост, вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187 представляващи *49,65 % / четиридесет и девет цяло шестдесет и пет/ процента* идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево, с местонахождение на имота: с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, при граници на имота Север-ул. „Етър“, Юг-ул. „Мадара“, Изток-ул. Мургаш“, Запад-ул. „Иван Вазов“, за сумата от **3 872,00**(три хиляди осемстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на 1562,67 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **3 872,00**(три хиляди осемстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 1562,67 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево предмет на продажба е в размер на 3 262,90 (три хиляди двеста шестдесет и два лева и 90 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001643/27.09.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Кмет .

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г- жо Митева, Вашата комисия е водеща.

**Росица Митева –Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред ” проведено на 08.10.2018 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» проведено на 08.10.2018 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за решение по докладната записка.

Има ли желаещи?

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ**

**МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 11.10.2018 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, прилежащи към сграда с учредено право на строеж в УПИ I, кв.15 по плана на с. Яким Груево, община Исперих, област Разград на собствениците на законно построена сграда в имота.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	За			П
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ				
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П

18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД			
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	За		П
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За		П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За		П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За		П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	За		П
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За		П
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За		П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За		П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА			
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За		П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ			

#### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 595

На основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.9, чл.34, ал.4, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.1, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в Раздел IV, т.9 „Продажби на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда“ следния имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.15, целият с площ 3147,38 кв.м, с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187, при прогнозна цена 8 000 лева.

II. 1. Да се продаде на Кръстьо Илиев Тошков, ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: град Исперих, ул. „Чая“ №2А, **1584,71/3147,38 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост, вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187 представляващи *50,35 /петдесет цяло тридесет и пет/ процента* идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево, с местонахождение на имота: с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно

място, при граници на имота Север-ул. „Етър“, Юг-ул. „Мадара“, Изток-ул. Мургаш“, Запад-ул. „Иван Вазов“, за сумата от **3 926,00**(три хиляди деветстотин двадесет и шест) лева, без ДДС.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на 1584,71 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **3 926,00**(три хиляди деветстотин двадесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 1584,71 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево предмет на продажба е в размер на 3 308.90 (три хиляди триста и осем лева и 90 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001642/27.09.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**III.** 1. Да се продаде на Фикрет Ибрахим Мустафа, ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: град Исперих, ул. „Вихрен“ №5, **1562,67/3147,38 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост, вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187 представляващи *49,65 % / четиридесет и девет цяло шестдесет и пет/ процента* идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево, с местонахождение на имота: с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, при граници на имота Север-ул. „Етър“, Юг-ул. „Мадара“, Изток-ул. Мургаш“, Запад-ул. „Иван Вазов“, за сумата от **3 872,00**(три хиляди осемстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на 1562,67 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **3 872,00**(три хиляди осемстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 1562,67 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево предмет на продажба е в размер на 3 262,90 (три хиляди двеста шестдесет и два лева и 90 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001643/27.09.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА 10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Разглеждане на Заявление от Ружди Осман Абедин от с. Китанчево за отпускане на персонална пенсия на детето Денис Режди Осман.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги,

Подадено е заявление от Ружди Осман Абедин от с. Китанчево за отпускане на персонална пенсия на детето Денис Режди Осман, който е настанен в КСУДС «Лудогорие» гр. Исперих.

Заявлението е разгледано на заседание на ПК по « Социални дейности и здравеопазване».

Моля, г-н Мюсреф да докладвате становището на комисията.

**Гюнел Мюсреф - председател на ПК по « Социални дейности и здравеопазване».**

На заседание на ПК по «« Социални дейности и здравеопазване» проведено на 08.10.2018 г. от 13.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

#### **Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	3	3	0	0

Становището на комисията е заявлението да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря.

Имате ли възражение.

Няма.

Моля, колеги да гласуваме.

#### **Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 596**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, ал.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. В ДВ.бр.48 от 13.юни. 2006 г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на детето Денис Режди Осман с настойник Ружди Осман Абедин.

Настоящото решение да бъде изпратено до Министерски съвет на Република България.

**ТОЧКА 11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Има ли желаещи да вземат отношение по тази точка от дневния ред.

Няма.

Преминаваме към последна точка от дневния ред.

**ТОЧКА 12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Разни.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

*/ прочетено бе писмото от Директора на ОУ « Отец Паусий » с. Подайва, с което уведомява Общински съвет Исперих, че иска да и се отпусне училищен автобус /.*

Има ли желаещи да вземат отношение по тази точка.

Заповядайте г-н Мюсреф.

**Гюнел Мюсреф – заместник Председател на Общински съвет Исперих.**

Уважаеми колеги общински съветници,

Искам да Ви запозная с едно писмо, с което се призовават гражданите на община Исперих да помогнат на Митко Василев Стоилов от с. Райнино, който е ученик в първи клас и е с катаракта на двете си очи. Лечението е непосилно за семейството. Призовавам общинските съветници да помогнем на Митко Стоилов с парични средства.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Други изказвания.

Няма.

Благодаря за присъствието на общинските съветници.

Поради изчерпване на дневния ред закривам извънредното заседание на Общински съвет Исперих проведено на 11.10.2018 г. от 17.00 ч.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих

**Адв. Даниел Димитров Йорданов**  
***Председател Общински съвет - Исперих:***

**Сейде Султанова**  
**Протоколист:**