

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж.БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в с. Райнино, община Исперих чрез публичен търг.**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

След проведен публичен търг с явно наддаване на 06.11.2018год. помещенията от автоспирка в с.Райнино се отдадоха под наем и беше сключен договор за наем №345 от 14.11.2018год. Наемателката Нурджихан Февзи Ефраим със свое заявление от 23.01.2019год. изяви желание за прекратяване на договора за наем, считано от 01.02.2019год.

Предложението ни за решение е да се проведе нова процедура – публичен търг с явно наддаване с цел ползването на помещенията за търговски обект.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещения от автоспирка с.Райнино за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ две помещения от автоспирка с площ – **35,40** (тридесет и пет цяло и четиридесет) **кв.м**, находящ се в с. Райнино, община Исперих. Помещенията са в едноетажна масивна сграда №61875.33.738.1 с начин на предназначение сграда на транспорта /автоспирка/, построена в поземлен имот № 61875.33.738 с адрес с.Райнино, ул. «Ал. Стамболийски» № 55, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6779 от 14.01.2019г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Помещенията да се ползват като магазин за продажба на хранителни и промишлени стоки.

III. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на **70,80** (седемдесет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Тарифата за определяне на начални месечни наемни цени в **лева** за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет Исперих и стъпка за наддаване в размер на **7,00** (седем) лева.

IV. Определя цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

V. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ВНОСИТЕЛ:**

**инж.БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ**

*Кмет на община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в с. Райнино, община Исперих чрез публичен търг

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост** Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

**Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих**

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
Юрисконсулт

