

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в с.Подайва, община Исперих.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, поземлени имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок не по дълъг от 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложението ни е чрез публичен търг с явно наддаване да се отдадат под наем четири имота, находящи се в с.Подайва, община Исперих за които има постъпило заявление в общинската администрация.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **X** (римско десет) в квартал **52** (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Волга“ № 24** по регулационния план на селото, одобрена със Заповед 453/1982 год. на кмета на община Исперих и изменен ПУП-ПР със Заповед №398/2010год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Волга“; изток – УПИ XI; юг – УПИ XV и запад – УПИ V-468 и УПИ IV-467, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4760 от 29.12.2010 год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар или за имота в размер на 23,60 (двадесет и три лева и шестдесет стотинки).

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **XI** (римско единадесет) в квартал **52** (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Волга“ № 26** по регулационния план на селото, одобрена със Заповед 453/1982 год. на кмета на община Исперих и изменен ПУП-ПР със Заповед №398/2010год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Волга“; изток – УПИ XII; юг – УПИ XV и запад – УПИ X, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4761 от 29.12.2010 год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар или за имота в размер на 23,60 (двадесет и три лева и шестдесет стотинки).

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **XII** (римско дванадесет) в квартал **52** (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Волга“ № 28** по регулационния план на селото, одобрена със Заповед 453/1982 год. на кмета на община Исперих и изменен ПУП-ПР със Заповед №398/2010год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Волга“; изток – УПИ XIII; юг – УПИ XIV и запад – УПИ XI, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4762 от 29.12.2010 год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар или за имота в размер на 23,60 (двадесет и три лева и шестдесет стотинки).

4.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **XIII** (римско тринадесет) в квартал **52** (петдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) кв.м с адрес **с. Подайва, ул. „Волга“ № 30** по регулационния план на селото, одобрена със Заповед 453/1982 год. на кмета на община Исперих и изменен ПУП-ПР със Заповед №398/2010год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Волга“; изток – извън регулация; юг – УПИ XIV и запад – УПИ XII, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4763 от 29.12.2010 год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар или за имота в размер на 23,60 (двадесет и три лева и шестдесет стотинки).

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за определяне на условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти /дворни места/, находящи се в с.Подайва, община Исперих“

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

