

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2019-2020год.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило писмо с вх. № К-4768/14.11.2019г. от Директора на ОД „Земеделие” Разград, с което се отправя искане до Кмета на община Исперих, за предоставяне за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата по населени места в община Исперих – полски пътища, с площ подробно описани в приложения – списъци издадени от Директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областна дирекция „Земеделие” отправя искане до кмета на общината за предоставяне на имоти – полски пътища включени в заповедта по ал. 4, по цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Кметът се произнася след Решение на Общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общински съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на заповедта в едномесечен срок от издаването и, ползвателите внасят сумите по банкова сметка на общината.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площ подробно описани в списъци на имотите, издаден от директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землища в община Исперих за селскостопанската 2019/2020 година, както следва:

№	Населено място	Площ/дка	Ср.рентна цена лв/дка	Общо задължение/лв.
1.	с.Бърдоква	7,669	62	475,48
2.	с.Белинци	1,411	49	69,14
3.	с.Вазово	69,259	59	4086,28
4.	с.Голям Поровец	81,635	54	4408,29
5.	с.Делчево	20,256	29	587,42
6.	с.Драгомъж	29,485	60	1769,1
7.	с.Лудогорци	14,707	56	823,6
8.	гр.Исперих	146,728	63	9243,86
9.	с.Йонково	78,445	59	4628,25
10.	с.Китанчево	96,837	69	6681,75
11.	с.Конево	59,08	59	3485,72
12.	с.Лъвино	41,19	59	2430,21
13.	с.Малък Поровец	122,31	54	6604,74
14.	с.Райнино	51,031	61	3221,9
15.	с.Свещари	38,749	47	1821,2
16.	с.Старо Селище	57,186	61	3488,35
17.	с.Тодорово	19,404	60	1164,24
18.	с.Яким Груево	32,476	52	1688,75
		967,858		56 569,28

II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Исперих по Протокол на №1 от 24.01.2019г. на Областна дирекция „Земеделие“ Разград.

III. Възлага на Кмета на община Исперих, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т. I и т. II от настоящето Решение в законово определения срок.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Проект на докладна записка за предоставяне за ползване на общински имоти с начин на трайно ползване - полски пътища, съгласно ЗСПЗЗ за стопанската 2019-2020 г.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

