

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

НА

ДОКЛАД

ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ЕО)

НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА

ОБЩИНА ИСПЕРИХ



СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	3
1.ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА, ВРЪЗКИ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ.....	9
2. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО ЗНАЧЕНИЕ	20
3.КОНСУЛТАЦИИ С КОМПЕТЕНТНИ ОРГАНИ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА. 23	
4.РАЗВИТИЕ НА АСПЕКТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА	24
5. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА. РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ.....	27
6. СИНТЕЗИРАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ АНАЛИЗА НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПЛАНА	35
7.МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ПЛАНА	40
VII.1. Мерки за изпълнение при прилагането на ОУП на Община Исперих.....	40
8.ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА	51
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	52

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка се отнася за Общ устройствен план на община Исперих, област Разград.

Разработването на настоящата Екологична оценка се извършва на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Писмо на РИОСВ-Русе относно Обхват на екологична оценка.

Съгласно чл.106 от ЗУТ с Общия устройствен план на община се определят:

1. общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

2. общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1 със съответните правила и нормативи;

3. разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

4. териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;

5. териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

6. териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне.

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), задачите на Екологичната оценка (ЕО) са:

- ⇒ да опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО;
- ⇒ да формулира съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- ⇒ да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- ⇒ да определи обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;
- ⇒ да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- ⇒ да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- ⇒ да формулира и предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

- ⇒ За постигане на целите на екологичната оценка, посочени по-горе, авторският колектив на ЕО анализира и оценява ОУП на община Исперих на база методически подход, според който ОУП представлява:
- ⇒ по характер – проектен устройствен документ;
- ⇒ по статус – документ, регламентиращ, устройствените действия в административните граници на общината;
- ⇒ по значение – програмен документ, определящ стратегиите за развитие на планираната територия в перспектива;
- ⇒ по период на прилагане – далеконеперспективен.

При разработване на екологичната оценка са използвани методите, посочени в Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България, София, 2002 (аналитичен и диагностичен методи, матрица на въздействията, SWOT анализи, интервюта, обсъждания, консултации и др.), както и указанията и методиките на Директива 2001/42/ЕС за оценка на въздействието на някои планове и програми върху околната среда

Източници на информация за разработване на ЕО са национални, регионални и местни стратегии, програми и планове, специализирани научни разработки, статистически данни.

Информация за възложителя

Община Исперих, Област Разград, ЕИК 000505821
 Пълен пощенски адрес – 7400, гр. Исперих, ул “Васил Левски” № 70
 Телефон, факс и e-mail – тел. 084312006.; факс 084312184, e-mail:isperih@isperih.bg
 Лице за контакти – инж.Белгин Шукри – Кмет на Община Исперих

Обща информация за плана

а) основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт;

ОУП се изготвя на основание & 123,чл.124,бл.127 от Закон за устройство на територията.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана;

Времевият обхват на Общия устройствен план на Община Исперих е определен от техническото задание - от 15 до 20 години, което дава възможност да се планира развитието в дългосрочен план и обвързано с програмните периоди на ЕС, от които ще може да се очаква значително съфинансиране по определените в Споразумението за партньорство приоритетни оси. Съгласно плановото задание за изработване на ОУП на Община Исперих, ОУП ще бъде с прогнозен период до 2033 г.

в) **териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните област и общини;**

Обхваща територията на всички землища в обхвата на община Исперих – землищата на гр. Исперих и на с. Белинци, с. Бърдоква, с. Вазово, с. Голям Поровец, с. Драгомъж, с. Делчево, с. Духовец, с. Йонково, с. Китанчево, с. Конево, с. Къпиновци, с. Лудогорци, с. Лъвино, с. Малко Йонково, с. Малък Поровец, с. Подайва, с. Печеница, с. Райнино, с. Свещари, с. Средоселци, с. Старо Селище, с. Тодорово и с. Яким Груево



Фиг.1. Местоположение на община Исперих

г) **засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) - описание;**

➤ *Защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии (ЗЗТ):*

В териториалния обхват на Община Исперих попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии :

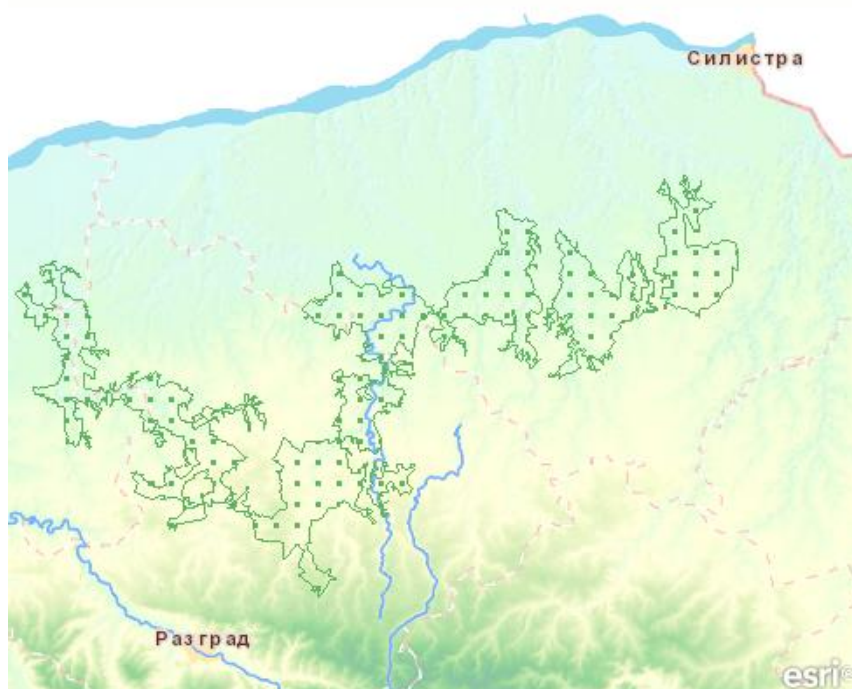
- Защитена местност „Божурите“ в землището на с.Подайва, Община Исперих, обявена със Заповед № 534/25.09.1978г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр.86/1978), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1199/24.09.2003г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.91/2003г.) и с актуализирана площ със Заповед №РД-557/12.07.2007г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.68/2007г.).

- Защитена местност „Находище на червен божур“ в землището на с.Печеница, Община Исперих, обявена със Заповед № 534/25.09.1978г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр.86/1978), прекатегоризирана със Заповед №РД-81/30.01.2004г.. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/2004г.) и с актуализирана площ със Заповед №РД-558/12.07.2007г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.68/2007г.).

➤ *Защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

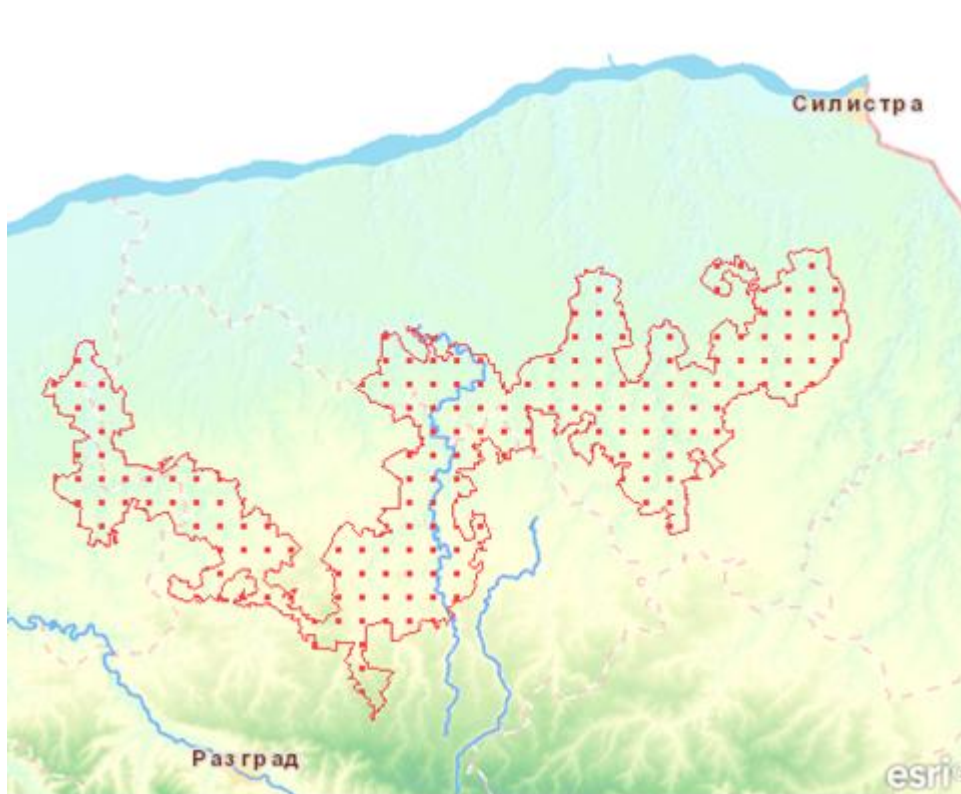
На територията на община Исперих попадат:

33 „Лудогорие” - BG0000168 (по директивата за местообитанията) на територията на землищата на с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Драгомъж, гр.Исперих с.Йонково, с.Лудогорци, с.Малко Йонково, с.Райнино, с.Малък Поровец, с.свещари и с.Старо селище.



Карта 1 Обзорна карта на защита зона BG0000168 „Лудогорие“
Източник: ДОСВ ОУП Исперих

33 „Лудогорие” - BG0002062 (по директивата за птиците) на територията на землищата на с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Драгомъж, гр.Исперих с.Йонково, с.Лудогорци, с.Малко Йонково, с.Райнино, с.Малък Поровец, с.свещари и с.Старо селище.



Карта 2 Обзорна карта на защитена зона BG0002062 “Лудогорие”
Източник: ДОСВ ОУП Исперих

По отношение на ЗТ по Закона за защитените територии и ЗЗ по Закона за биологичното разнообразие са направени подробни проучвания относно тяхното разпространение, припокриване, разрешени и забранени дейност и цели за опазване. В Доклада за оценка на съвместимост на видовете са разгледани подробно природните местообитания на видовете и видовете предмет на опазване по отношение на пряка и косвена загуба на площи, фрагментация, изолация, кумулативно въздействие върху флората и фауната, от гледна точка на тяхното многообразие, разпределение по видове и ареали на разпространение.

На основание чл.24, ал.5, във връзка с чл.37, ал.7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета

с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007г. с изм. и доп.), компетентният орган РИОСВ Русе с писмо изх.№ АО-2696(5)/11.01.2019 г. е дал положителна оценка на качеството на Доклад за Оценка на съвместимостта и въздействие на Общ устройствен план на община Исперих с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002062 “Лудогорие” за опазване на дивите птици и BG0000168 “Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Въздействията върху всички защитени зони в границите на Общината са анализирани в ДОСВ. Съгласно ДОСВ, с изпълнението, прилагането и предвижданията на ОУПО Исперих няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитени зони и няма да бъдат засегнати и увредени видове предмет на опазване в зоните.

д) финансиране на плана (държавния и общинския бюджет, международни програми, финансови институции);

Проекта на Общ устройствен план на Община Исперих ще бъде осъществен чрез финансово подпомагане със средства от държавния бюджет и собствени средства от бюджета на общината.

ж) срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;

На основание чл.126 ал. 4 на ЗУТ, Общият устройствен план на общината се изработва в две фази както следва:

- Първа фаза - Предварителен проект;
- Втора фаза - Окончателен проект

Съдържанието на проектно-проучвателните работи (ППР) по всяка фаза се определя от чл.18 и чл. 19 на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заинтересованите лица могат да изразят писмено своите становища по доклада за ЕО, по реда и сроковете на чл. 20, ал. 1, т. 1 „а-г” и т. 2 „а-в” от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Обществено обсъждане (по чл. 21, ал. 1, т.1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията) на екологичната оценка към проекта на ОУП;

з) орган, отговорен за прилагането на плана – Община Исперих

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА, ВРЪЗКИ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

Описание на основните цели на плана

Основна цел на Екологичната оценка е да допринесе за интегрирането на въпросите на околната среда в изработването на ОУПО Исперих и да осигури по-високо ниво на защита на околната среда и постигане на устойчиво развитие в България. Да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на плана и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората. По този начин се постига редуциране на рисковете за околната среда и човешкото здраве от реализацията на плана и се подпомагат проектантите за разработването на окончателния проект.

Основната стратегическа цел на ОУП на Община Исперих е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии.

Така формулирана основната цел на ОУП на Община Исперих е насочена към:

Превръщането на ОУП в документ на общината, прилаган за регулиране на обществените отношения (при отчитане на различните форми на собственост) при по-нататъшната урбанизация на територията, гравитираща непосредствено към града;

Хармонизиране на политиките за пространствено развитие на територията на града и общината като цяло (комплексно демографско, социално-икономическо и инфраструктурно развитие и устройствено планиране);

Прилагане на заложените в нормативната база и утвърдени в практиката на устройственото планиране принципи за развитие и устройване на жизнената среда в сферите на градските системи, в т.ч. създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес;

Формулираната стратегическа цел на ОУП на Община Исперих се декомпозира на конкретни функционални цели (подцели с приоритети и мерки)

В сферата на комплексното социално-икономическо развитие с превес за стимулиране на икономиката на общината, разкриване на нови работни места, повишаване квалификацията на трудовите ресурси (с особена грижа за младежите), преквалификация на безработните и работа с „маргиналните социални групи”

В сферата на урбанистичното развитие на територията и т.н.

Общият устройствен план на общината следва да бъде изработен при съблюдаване на следните **общии изисквания**:

- 1) Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложените в преходни устройствени проекти, планове и други проучвания за територията на общината;
- 2) Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие;
- 3) Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие целесъобразността

им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво;

- 4) Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени диспропорции между отделните части на общинската територия;
- 5) Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- 6) Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-исторически ресурси за развитието на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;
- 7) Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктури;
- 8) Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия (общинско задължение);
- 9) По отношение на икономическото развитие на общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия;
- 10) За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, в плана да се проучат възможностите и предложат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд - общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването;
- 11) Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси, и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на земеползването, респ. оразмеряване на системите, като се съблюдават изискванията за устойчивост на системите.

Връзка с други планове и програми

Общият устройствен план на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите на населените места и селищните образувания (урбанизираните територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-общи цели, мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

Общите устройствени планове на общините са документ, който следва да се разработва паралелно със стратегиите и планове за развитие на общините, защото целите и задачите на развитието са тясно свързани с организирането на територията. От своя страна организирането на територията е в състояние да обоснове цели и задачи на развитието. Връзките и взаимните влияния между планирането на развитието и планирането на устройството на общината е възможно да доведат до органична симбиоза и да се постигне

единен общ план за развитие и устройство. Тази възможност трябва да се превърне в категорична необходимост и да се регламентира в бъдещо изменение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за регионалното развитие (ЗРР).

Общият устройствен план на общината трябва да даде възможност за реализиране на основните приоритети залегнали в **стратегическите документи за регионално развитие**.

Предвиждания на ОУП за устройство на територията

Разработването на проекта на ОУПО Исперих следва няколко принципа: на приемственост, оптимистичен реализъм и солидарност. Те се изразяват в съобразяване и запазване на вече създаденото, доизграждане и обобщаване на протичащите процеси на териториален растеж, формулиране на цели, съизмерими с мащаба на ресурсите, които територията притежава.

Предвижданията на ОУПО Исперих за пространствено развитие са насочени основно към социално-икономическото развитие и усвояване на рекреационния потенциал.

Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси.

Развитие на териториите

С проекта на ОУПО Исперих, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

В териториите с основно предназначение и в устройствените зони се обособяват самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за: обекти на недвижимото културно наследство, терени за гробищни паркове, техническа инфраструктура, транспортна инфраструктура, за общественно-обслужващи дейности, със специално предназначение за озеленяване, паркове и градини.

В териториалното устройство, функционалното зонироване се използва като начин за моделиране на обекта, в резултат на което територията се разделя на зони (райони, участъци) с препоръчителни за тях видове дейности и режими на ползване.

Проектирани са устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим, спазвайки изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя.

• Жилищни устройствени зони и територии

Потребностите от жилищни територии се изчислява по нормативен принцип, съгласно Чл.14 от „Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“. Административният център на Общината – гр. Исперих спада към категорията „много малки градове“. Селата Китанчево и Подайва са в категорията на „средни села“. Малко село е Катунец. Към „малки села“ се причисляват

всички останали села в общ. Исперих, с изключение на с. Конево, което попада в категория „много малки села“.

От направения анализ на съществуващото положение на жилищните територии в общината се налага изводът, че всички населени места надхвърлят нормативно изискуемата жилищна площ. Голямата площ, която се пада на жител, се обяснява с факта, че преобладаващите населени места са от селищен тип, при които имат много малко население и заемат относително по-голяма територия. Този извод и демографската прогноза за намаляване на населението, са достатъчно основание да не се предвижда разширяване на селищните територии в тази насока.

Въпреки така направените изводи, на места се открояват застроени поземлени имоти, които се ползват за жилищни нужди, в непосредствена близост до строителната граница на населените места, но са с различно функционално предназначение. Наличен е проблемът със застъпване и бели петна на регулационните планове на населените места в общ. Исперих с картите за възстановена собственост и/или Кадастрални карти. Тези проблеми са намерили своето решение в проекта за ОУПО. При зонирането на жилищните територии и определянето на новата строителна граница на населените места в общината, са взети предвид и единичните жилищни и застроени имоти от картите за възстановена собственост и кадастралните карти, които са в непосредствена близост до населените места.

Увеличение на жилищните територии е предвидено за с. Старо селище, с. Печеница, с. Конево, с. Китанчево и гр.Исперих.

Поради застъпване на кадастралната карта на гр. Исперих и картата на възстановената собственост на с. Лъвино се проектира нова землищна граница. Проблемът е отразен в ОУПО, като засегнатата територия остава в землището на гр. Исперих.

Във връзка с устройване на отделните зони в селата Бърдоква, Вазово, Йонково, Къпиновци, Лудогорци, Лъвино, Малко Йонково, Малък Поровец, Подайва, Райнино, Свещари, Средоселци, Тодорово и Яким Груево жилищните територии намаляват. В с. Белинци жилищните площи не се променят.

Основното жилищно застрояване на населените места в общината е ниско (Жм).

В град Исперих е обособена Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване, във връзка със съществуващи такива на място.

С ОУПО Исперих се обособяват територии с режим на **допустима промяна на предназначението в Жилищна устройствена зона**. Предвижданията са за територии в непосредствена близост до строителната граница на с. Драгомъж. Целта е освен окрупняване на териториите, обезпечаването на нуждата от нови жилищни територии на местата, където има реален интерес от тях.

- **Терени за обществено-обслужващи дейности**

Към тях спадат всички общински и частни имоти свързани с администрация, културата, търговията, учебни заведения, здравни заведения, социални услуги и др. с обществено-обслужващи дейности територии.

След подробно разглеждане на отделните терени на база действащите регулационни и застроителни планове, част от тях са приобщени към устройствени зони, в които наличието им, както и обособяването на нови терени от този тип е допустимо. Това е едната причина, поради която се отчита намаляване на площта на териториите с обществено-обслужващи функции. Трябва да се отчете, че в част от картите за възстановена собственост, имотите на населените места са дефинирани като обществено-обслужващи. След зонирание на територията с ОУПО, тази площ се разпределя в различни по вид устройствени зони и терени.

- **Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц)**

Такъв тип устройствена зона е обособен за централните части на гр. Исперих. Те са с преобладаващ обществено-обслужващ характер. Обхващат административни и делови сгради, социални, просветни, учебни, културни, религиозни и др. обществени дейности, търговски и други обслужващи сгради и комплекси, хотели и заведения за хранене и развлечения, жилищни сгради, в т.ч. със смесено предназначение и др.

- **Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона (Соп)**

Устройствената зона обхваща територии - бившите стопански дворове, производствено-складови и обществено-обслужващи терени. Като цяло устройствените зони Соп са с производствено-обслужваща функция, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси спазващи санитарно-хигиенните изисквания, обществено обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително-вкусовата промишленост и др.

Този тип устройствена зона е предвидена във връзка с развитие на логистична дейност, предвид наличните производствени мощности и предвижданията за такива.

С ОУПО Исперих се обособяват територии с режим на **допустима промяна на предназначението в Смесена обществено-обслужваща производствено - складова устройствена зона (Соп)**. Тези територии са с насоченост към възможност за създаване на логистични центрове, предвид локация си – в непосредствена близост до границите на населените места, по протежение на главни пътища, в близост до железопътната инфраструктура. С обособяването на територии с режим на допустима смяна на предназначението в Смесена обществено-обслужваща производствено - складова устройствена зона, се дава заявка за привличане на инвеститорски интерес, респективно развитие на икономиката, повишаване на трудовата заетост.

- **Устройствени зони и терени за производствени и складови дейности**

Предвижданията за териториите с производствени функции са свързани с присъединяване на съществуващи производствени терени към урбанизираната територия на населените места при непосредствена близост до съществуващата строителна граница.

Част от производствено-складовите територии са приобщени към Устройствена зона от вида Смесена обществено-обслужваща производствено-складова (Соп). Такива са територии в населените места Малък Поровец, Делчево, Яким Груево и Исперих.

На места са установени налични производствени терени, които са с различно функционално предназначение на земята.

Предимно – производствените устройствени зони (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

• **Ваканционно селище (Ос)**

Обособяването на този вид устройствена зона е свързано както със съществуващи терени с рекреационни функции, така и с наличието на привлекателни територии за развитие на такъв вид дейност. Новообособени са зони за ваканционно селище в близост до водните площи на селата Малък Поровец и Голям Поровец.

В обхвата на зоната могат да се изграждат:

1. курортни обекти за настаняване и подслон - хотели, пансиони, почивни домове, вили, санаториуми, къмпинги, бунгала и др.п.;
2. жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти;
3. сгради за обществено - обслужващи дейности: курортно-лечебни заведения, обекти за хранене, обекти за търговия, битови услуги, банкови услуги, административни обекти и др.п.;
4. спортни и рекреационни обекти и съоръжения: спортни полета, игрища, плувни басейни, пързалки, спортни зали, зали за забавни игри, дискотеки, клубове по интереси, хоби-ателиета, зали за музика, видеозали, изложбени зали и др.п.;
5. курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване;
6. обекти на транспорта и движението: гаражи и паркинги, автогари, пешеходни алеи и площи, велосипедни алеи, скиорски пътеки и плацове, станции на въжени линии, яхтени пристанища и др.п.;
7. обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване: складове, ремонтни работилници, автобази, бензиностанции и газостанции, отоплителни централи, мрежи на техническата инфраструктура, електроподстанции, трансформаторни постове, помпени станции, пречиствателни станции и пр.

• **Терени за спорт и атракции**

Обхващат стадиони, спортни площадки и др. спортно обекти. Устройват се с ПУП и в съответствие с чл.33 от Наредба 7/2003 на МРРБ, като площта на територията за спорт и развлечения в населените места и крайселищните територии се определя спрямо броя на населението – за села от 15-20 кв.м/жител, като минималната озеленена площ е 20% от площта на УПИ.

Спазват се техническите изисквания и условията за безопасност и се изпълняват всички изисквания за изграждане на достъпна среда

- **Терени за озеленяване, паркове и градини**

Тези територии са предназначени за изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване в населените места. Териториите с режим за озеленяване се устройват при условията на чл.30 и чл.32 от Наредба 7/2003 на МРРБ.

На необходимите места са осигурени изолационни озеленени пояси, между производствените и останалите зони.

- **Терени за гробищни паркове**

Това са терени със специфични особености и изисквания и със самостоятелен устройствен режим за гробищни паркове. Те се разполагат и устройват в съответствие с Наредба №2/2011 г. на МЗ за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

Гробищните паркове са увеличени с ОУПО, във връзка с изчерпването на капацитета на съществуващите такива и създадена се необходимост от обособяването на нови които са конкретно указани от общината. Общата площ с която са увеличени терените е 14.74 ха.

- **Терени за инженерно-техническа инфраструктура**

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за различните видове инженерно-техническа инфраструктура – със специфични особености и изисквания. Конкретните устройствени терени се определят с ПУП.

Предвиждания в сферата на инженерно – техническата инфраструктура са свързани с прокарване на нови трасета на газоразпределителната мрежа в рамките на новата строителна граница на гр.Исперих. Не се предвижда проектиране и изграждане на нови междуселищни разпределителни газопроводи на територията на общината.

Водоснабдяването е повсеместно осигурено в границите на общината. Осигуряването на новопроектираните устройствени зони е осигурено, като изключенията за териториите извън границите на населените места следва да бъдат решени посредством локални водоизточници, поради липсата на рентабилност. Канализация е налична единствено в гр.Исперих. Изграждане на канализационна инфраструктура на останалата част от населените места на общината не се предвижда към момента. Съгласно „Консултативна програма за укрепване на капацитета на ДКЕВР и оптимизиране на разходите за привеждане в съответствие с Директива 91/271/ЕИО“ за средна гъстота на населението

(между 750 и 2000 лица на km² и 12<лица/ 100 m канал<21) и ниска гъстота (по-малко 750 лица на km² и лица/ 100 m канал<12) не е рентабилно изграждането на ПСОВ и канализационна инсталация. За целта в тези населени места, икономически по изгодни са индивидуални пречиствателни съоръжения (изгребни ями, септични ями със системи за инфилтрация (при условие, че е налице пропусклива почва и достатъчна площ), септична яма с филтърна система за вторично пречистване (при недостатъчна площ или непроницаема почва), модулна ПСОВ с третично пречистване).

Като бъдещи инвестиционни проекти за рехабилитация и разширение на ВиК мрежата (изготвени проекти за ВиК инфраструктурата), община Исперих разполага с 3 бр. подготвени инвестиционни проекти за:

- „Изграждане на част от V етап на канализационната мрежа гр.Исперих“;
- "Съществуващи водоснабдителни системи-Община Исперих", подобект „Реконструкция на външни водопроводи: от събирателна шахта при шахтови кладенци 2, 3 и 4 до ПС „Димитрово“, от ПС „Димитрово“ до разпределителна шахта с. Тодорово“.
- „Реконструкция на довеждащ водопровод от ПС „Лудогорци“ до напорен водоем „Лудогорци“, община Исперих“;

Община Исперих е добре електрифицирана, като на места липсват данни за точните трасета на съществуващи електропроводи. Такъв проблем съществува за онези населени места, които имат действаща кадастрална карта, в която липсват данни за линейната инфраструктура.

• Терени за транспорт и комуникация

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за различните видове транспортно-комуникационна инфраструктура. Конкретните устройствени терени се определят с ПУП.

В населените места, които са осигурени с карта на възстановената собственост като цифров модел, населените места са дефинирани с един поземлен имот, в който няма указана транспортна инфраструктура, в балансите на предвижданията на ОУП тези площи са взети предвид на база на действащите регулационни и застроителни планове и предвид осигуряването на достъп до новопроектираните устройствени зони.

Предложени са два селскостопански пътя (между селата Йонково и Малко Йонково и Средоселци - Подайва), които да придобият статут на общински пътища. Целта е осигуряване на бърза и удобна връзка между селата. Двата пътя се използват масово. Във връзка с това общината е положила трошено-каменна настилка на единия от тях. Следва да се проведат нормативно изискуемите процедури и след двата пътя да се приведат в съответния за статута вид.

С ОУПО е предложено изграждането на кръгово движение на няколко места в гр.Исперих, които според проектантския екип са ключови за осигуряване на безопасното провеждане на пътно-транспортно движение в града. Това са:

- кръстовището свързващо улиците „Вежен“, „Арда“, „Ахинора“ и „Димитър Полянов“;
- кръстовището свързващо улиците „Лудогорие“, „Хан Аспарух“ и „Христо Ясенов“;
- кръстовището свързващо улиците „Христо Ботев“, „Цар Освободител“ и „Васил Левски“;
- кръстовището свързващо улиците „Васил Левски“, „Александър Стамболийски“ и „Ком“

През територията на Община Исперих има изградена железопътна инфраструктура. ДП „НКЖИ“ и Интегрираната транспортна стратегия на Република България не предвиждат реализация на железопътни проекти в периода на действие на плана.

• **Нарушени територии**

Към тях спадат депата за битови и друг вид отпадъци - сметища, както и териториите за добив на полезни изкопаеми- кариери.

Депата за отпадъци намаляват с ОУПО във връзка конкретно решение на Общински съвет за смяна предназначението на част от имотите в необработваеми земи.

В нарушените територии се предвиждат мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата, въз основа на подробни ландшафтноустройствени планове и технико-устройствени проекти. Предварителните проучвания на конкретните терени ще бъдат предпоставка за мотивиране необходимостта и методът за технологична и биологична рекултивация, последващ мониторинг.

Санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване

Това са пояси около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и минерални извори, които ограждат тези площи, ползват се със специален статут и дейностите, които могат да се извършват в тях са строго регламентирани с Наредба №3 от 16 Октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците. Предвижданията на ОУПО са за обособяване на проектни СОЗ за онези водоизточници и съоръжения, за които няма обособени такива. Определени са като проектни СОЗ Пояс I съвпадащ като граници с имота, в който съответното съоръжение попада.

Проектни СОЗ са определени в:

- с.Райнино за ТК-Райнино;
- с. Подайва за ТК-ПС“Подайва“.

Точните координати на Пояси I, II и III са подадени от ВиК-Исперих.

Терени за обекти на недвижимото културно наследство

В ОУПО на Община Исперих са обособени терени за обекти на недвижимото културно наследство, съгласно Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с налични обекти – недвижими културни ценности

(НКЦ) в тях. Те са със самостоятелен устройствен режим и специфични особености и изисквания по смисъла на чл. 79 от ЗКН. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

Нови терени от този тип са обособени в границите на населените места, за локализираните архитектурно-строителни обекти НКЦ, на територията на Община Исперих.

Във връзка с конкретни полигони, предоставени от Националния археологически институт с музей към БАН са обособени терени за обекти недвижимото културно наследство.

Защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство

Във връзка с Закона за културното наследство, границите на обектите – недвижими културни ценности, заедно с тяхната охранителна зона, представляват защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство. В ОУПО са определени охранителни зони на обектите НКЦ по следния начин:

- в границите на населените места – съгласно чл.79, ал.5 от Закона за културното наследство;
- извън границите на населените места – за археологическите обекти на недвижимото културно наследство – съгласно Писмо 545/ 27.02.2001г. на НИПК.

Историко-археологически резерват „Сборяново“

Границата на резервата е определена посредством подадена от ИМ-Исперих информация за граници и площи.

За територията на Културно-историческата зона, обхващаща местността “Сборяново” и територията между селата Малък Поровец и Свещаре, обявана с Разпореждане на МС №19 от 08.12.1988 г. за обявяване на резервати: “Обявява културно-историческата зона, обхващаща местността “Сборяново” и територията между селата Малък Поровец и Свещаре, Разградска област за историко-археологически резерват /ДВ бр.96 от 1988г./ се спазват Указания на МК и МСАБ от 03.1990 г. за опазване и охрана на ПК и използване на територията на ИАР “Сборяново” и охранителната му зона /Писмо № РД-00-10 на МК от 25.04.1990 г./.

Охранителна зона на газопровод

Тази зона е дефинирана във връзка с "Наредба № 6/25.11.04 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ" и наличните данни в картите за възстановена собственост на населените места в Община Исперих, където съответните зони са налични като граници. В рамките на тази зона са въведени ограничения в ползването, регламентирани в цитираната Наредба.

Зона на превантивна устройствена защита на електропровод

Във връзка с Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, в ОУПО Исперих е дефинирана зона за превантивна устройствена защита на електропровод. Зоната е определена съгласно чл.621 от Наредбата, като в обхвата ѝ не е разрешено разполагането на сгради и съоръжения.

• Земеделски територии

Към тези територии се причисляват :

- Обработваеми земи (ниви);
- Обработваеми земи (трайни насаждения);
- Необработваеми земи.

Най - голям дял в обработваемите земи в общината имат нивите за сметка на трайните насаждения.

По отношение на земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР – те подлежат на режими и съответно планове за управление на защитените зони. Земеделски земи, които не попадат в режим на превантивна защита, се устройват по реда на Закона за опазване на земеделските земи и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

• Гори

Проектното решение на ОУПО е за максимално опазване на горските територии. Към горските територии се причисляват и тези в земеделски земи с НТП „гори и храсти в земеделски земи“.

Проектът за ОУПО е изцяло съобразен с утвърдените Горскостопански и Ловностопански планове.

Управлението и опазването на горските територии, попадащи в защитените зони по Закона за биологичното разнообразие, се съобразява с плановете за управление на съответните защитени зони.

2. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО ЗНАЧЕНИЕ

Предвиждания на ОУП с постигане на национални цели

ОУП е в синхрон с 6-те основни стратегически и специфични цели, залегнали в Националната стратегия за околна среда и Националния план за действие за периода 2009-2018 г., както следва:

1. Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия със специфични цели:

- намаляване растежа на емисиите от парникови газове;
- адаптиране към промените на климата;
- постигане на устойчиво екологосъобразно развитие на енергетиката в страната.

2. Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода - със специфични цели:

- осигуряване на добро състояние на повърхностните води, на добър екологичен потенциал на изкуствените и силно модифицирани водни тела,
- осигуряване на вода с необходимото количество и качество за населението;
- възприемане на водите като елемент от националната сигурност, въвеждане на интегрирано управление на водите и крайбрежните зони в Дунавски басейнов регион.

3. По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот :

- намаляване на здравния риск от замърсяване на околната среда;
- достигане на общоевропейски норми за КАВ,
- прекратяване употребата на вещества, нарушаващи озоновият слой,
- предотвратяване и намаляване на шума в населените места;
- устойчиво управление на почвите, възстановяване на увредени почви.

4. Насърчаване на устойчиво потребление – чрез предвижданията на ОУП се постига разширяване използването на екологосъобразни технологии, устойчиво управление и рационално ползване на земните недра и подземни богатства, ограничаване натоварването върху околната среда от дейностите по търсене/проучване добив, преработка на полезни богатства; устойчиво управление на отпадъците, устойчиво развитие на транспортната система, на селското стопанство, на горите, намаляване натиска върху околната среда от туристическия сектор и развитие на устойчив туризъм;

5. Ограничаване и спиране загубите на биологично разнообразие - устойчиво управление на биологичното разнообразие, опазване на местообитания и видове с европейско и национално значение от НЕМ и извън нея;

Глобалните промени на околната среда са последица от безпрецедентните темпове на урбанизация и всички свързани с нея явления, между които загубата на биоразнообразие и деградацията на екосистемите и нарушаване способността им да предоставят екосистемни услуги. Международната нормативна рамка за ограничаване и спиране на биологичното разнообразие включва следните основни документи и форуми:

Конвенция за биологичното разнообразие (CBD)

Конвенция за опазване на дивата европейска флора и фауна и природните местообитания (Бернска), ратифицирана на 25.01.1991 г., в сила за Р България от 01.05.1991 г., обн. ДВ, бр. 23/1995 г.;

Конвенция за биологичното разнообразие е ратифицирана на 29.02.1996 г., в сила за Р България от 16.07.1996, обн. ДВ, бр. 19/1999 г.;

Конвенция по влажните зони с международно значение, по-специално като местообитания за водолюбива птици (Рамсарска), ратифицирана, в сила за Р България от 24.01.1976 г., обн. ДВ, бр. 56/10.07.1992 г.;

Конвенция за защита на мигриращите видове (Бонска), ратифицирана със закон - ДВ, бр. 69/1999 г., обн. в ДВ, бр. 16/2000 г., в сила от 01.11.1999 г.;

Конвенция за промените в климата (РКОНИК, ратифицирана от българското правителство през 1995)

Директива 92/43/ЕЕС относно съхранението на природните местообитания и на дивата флора и фауна 31992L0043;

Директива 79/409/ЕС за опазване на дивите птици

Междуправителствен панел за биоразнообразието и екосистемните услуги (IPBES)

Категории застрашени видове и червени списъци на Международния съюз за защита на природата (IUCN)

Други нормативни документи

Прилагането на принципните постановки от основните международни документи става след ратифицирането им от различните държави и транспонирането и имплементирането им в националното законодателство на България като страна членка на Европейския съюз.

Отговорът на страните от Европейския съюз на Конвенцията за биоразнообразие и в частност усилията за спиране загубата на биоразнообразието в Европа е създаването на европейската екологична мрежа Натура 2000, от която националната екологична мрежа (НЕМ) на България е част.

Националната мрежа от защитени територии и Червената книга на Р. България (в III т.) са други два важни инструменти за ограничаване на загубата на биологично разнообразие.

Целите на опазване на околната среда на национално ниво, които отразяват международните такива, са имплементирани в два национални рамкови закона – Закон за опазване на околната среда и Закон за биологичното разнообразие.

В обхвата на ОУПО попадат защитени територии и защитени зони от НЕМ, съдържащи приоритетни за опазване местообитания и видове.

Целите на опазване на околната среда на национално и международно ниво, както и всички други екологични съображения, са отразени при изготвянето на ОУП на община Исперих чрез инструментите „Екологична оценка на планове програми и инвестиционни предложения” и „Оценка за съвместимост с предмета и целите на защитени зони от НЕМ”, както и съобразяване с режимите на защитените територии по ЗЗТ.

6. Формиране на нови модели на поведение на обществата, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и

осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда.

За всяка от посочените цели се извършва анализ на база предвижданията на плана.

Предвиждания на ОУПО и постигане на цели

През призмата на НАТУРА 2000, изпълнение на Директивите, екологосъобразно третиране на отпадъците и др.п. предвиждания, спомагащи за решаването на глобални проблеми.

Защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

33 „Лудогорие” - BG0000168 на територията на землищата на с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Драгомъж, гр.Исперих с.Йонково, с.Лудогорци, с.Малко Йонково, с Райнино, с.Малък Поровец, с.свещари и с.Старо селище.

Защитени зони по Директива 2009/147/ЕЕС за съхранение на дивите птици

33 „Лудогорие” - BG0002062 на територията на землищата на с.Вазово, с.Голям Поровец, с.Драгомъж, гр.Исперих с.Йонково, с.Лудогорци, с.Малко Йонково, с Райнино, с.Малък Поровец, с.свещари и с.Старо селище.

ОУПО не устройва територии попадащи в защитената зона извън урбанизираните такива. Въпреки това съществуват косвени потенциални заплахи за биоразнообразието в защитената зона, свързани с известно повишаване на антропогенния натиск от повишено присъствие на хора с предвижданията за развитие на туризма и свързани с него дейности, както и интензификация на селското стопанство.

3. КОНСУЛТАЦИИ С КОМПЕТЕНТНИ ОРГАНИ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Във връзка с изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ и чл.19а от Наредбата за извършване на екологична оценка, съгласуването на проекта за ОУПО със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, се извършва по реда на чл. 121, ал. 2.

За определянето на обхвата и съдържанието на ЕО са изпратени писма до РИОСВ-Русе, БДДР-Плевен, РЗИ-Разград, НИНКН, Общинска служба по земеделие Исперих, Регионална дирекция по горите и Регионален исторически музей. Получените отговори са отразени в ЕО.

4.РАЗВИТИЕ НА АСПЕКТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА

Оценката на развитието на компонентите и факторите на ОС без прилагането на плана е следната:

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие на компонентите без прилагане на плана
Климатични фактори	Липсата на повишени изисквания по отношение на устройствените зони води до запазване на ниския процент на териториите за озеленяване, паркове и градини и тези за рекреационни дейности, курортни и вилни зони в сравнение със зоните за добивна дейност.
Атмосферен въздух	Запазване и/или влошаване на качеството на атмосферния въздух в населените места поради липса на адекватни мерки за ограничаване на замърсяването чрез предприети устройствени решения, свързани с изолирането на жилищните зони и неорганизираните източници.
Повърхностни води и подземни води	Без промяна. Проектът за ОУП не включва дейности, които да въздействат върху състоянието на повърхностните и подземните води. Състоянието на последните зависи от изпълнение на заложените мерки за постигане на целите за добро екологично състояние заложи в ПУРБ.
Земни недра	Без промяна Проектът за ОУП не включва дейности, които да въздействат върху състоянието на земните недра. В общината негативни геодинамични явления практически не се наблюдават.
Почви	Ще намалява относителния дял на плодородните земи като ценен природен ресурс поради нерегламентирано строително усвояване. Възможна е проявата на деградационни процеси. Ще се съхранят проблемите с нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, причиняващи локални ограничени замърсявания Проблемите с опазване на почвите, които могат да се дължат на недостатъчно добрата координация на секторните политики или на местните решения, във връзка с контрол на урбанизацията: като възстановяване на зони с увредени земи и почви, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда.
Земеползване	Безконтролното усвояване на ценни земи и почви ще продължи. Ще продължи раздробяването на поземления фонд по случаен признак. Ще се засили нерационално ползване на земи на територията на общината. Възможно е замърсяване на почвите от прекомерна употреба на минерални торове и пестициди, както и заблътване и засоляване на

	почвите при непремерена употреба на води за напояване. Диспропорциите между отделните функционални зони на територията на общината ще се задълбочат. Ще бъдат засегнати интересите на общината и собствениците на имоти.
Ландшафт	Основния тип ландшафт остава непроменен. Без прилагане на ОУП локалните природни ландшафти ще бъдат променени за сметка урбанизираните. Очаква се увеличаване на ландшафтите на пустеещите и необработваеми земи; унищожаване на части от природните ландшафти. Нарастване делът на ландшафти с относителна устойчивост и намаляване делът на ландшафтите с естествена устойчивост поради липсата на общ подход при териториалното зонироване насочващ индивидуалните инвестиционни проекти към достигане на конкретни устройствени параметри. Ще продължи да има опасност от оформяне и ползване на имоти, контактуващи с ландшафтните комплекси имащи и консервационна стойност. Няма да се постигне подобряване на визуално-естетическия ефект, опазването и развитието на ландшафтните комплекси. Няма да бъде постигнат баланс в облика на естествения ландшафт, на фона на засилващото се присъствие на различните разновидности на антропогенен натиск Без прилагане на ОУП няма да бъдат обезпечени нормативите за зелени площи в селищната среда; няма да бъде развита цялостно зелената система на общината; няма да се създадат функционални връзки между вътрешноселищният и крайселищен ландшафт; няма да се подобрят параметрите на околната среда чрез елементите на Зелената система.
Биоразнообразие и защитени територии	Вероятно ще продължат сукцесионните процеси в изоставените обработваеми площи и в неизползваните тревисти местообитания, което ще доведе постепенно до подмяната на откритите пространства с гористи местообитания. До достигането на климакс може да се очаква увеличаване на видовия състав в тези площи (при отсъствие на други фактори), като постепенно заедно с видовете на откритите площи ще се наблюдават и такива, обитаващи храстови и дървесни местообитания. При покриване на тези площи с горска растителност ще останат само високо специализирани, в много случаи редки видове, но видовия състав като цяло ще намалее.
Опасни вещества и отпадъци	За община Исперих има разработена Общинска програма за управление на отпадъците, която ще се изпълнява независимо от прилагането/неприлагането на ОУП. Въпреки това, без наличието на законова планова основа за устройство на териториите има по-голяма опасност от възникване на нерегламентирани сметища, които ще

	доведат до замърсяване на околната среда и влошаване на качеството на живот на населението.
Вредни физични фактори	Не се очаква промяна в акустичната среда на територията на общината с изключение на териториите около пътищата от РПМ. Транспортната инфраструктура ще продължи да се развива без прилагане на ОУП – ще се повишат интензивността и структурата на транспортните потоци. Развитието на транспортната инфраструктура ще доведе до влошаване на акустичната среда на териториите с нормиран шумов режим в близост до цитираните пътища от РПМ.
Материални активи, в т.ч. инфраструктурни и инженерни съоръжения	Без прилагане на ОУП ще се запазят и задълбочат негативните тенденции, свързани с остарялата и амортизирана материална база на общината. Тенденцията е отрицателна.
Население и човешко здраве	Изготвянето на ОУП в настоящите обществени, промишлени и стопански период и дългосрочен план, от здравно –хигиенни позиции е без алтернатива. Без изготвяне и прилагане на ОУП на община Исперих се спира развитието общината и възможно ограничаване развитието на областта.
Предприятия с висок и нисък рисков потенциал	Без промяна На територията на общината, към настоящият момент няма предприятия или съоръжения с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал попадащи в обхвата на Глава седма на ЗООС. С ОУП не се предвижда изграждането на нови такива.

Най-общо казано, ще се задълбочат диспропорциите в развитието между отделните части на територията, ще продължи унищожаването на част от природните ресурси, а друга част ще остане неоползотворена.

5. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА. РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ.

На територията на община Исперих липсват значими екологични проблеми, замърсявания и увреждания на околната среда, застрашаващи здравето на хората и качеството на жизнената среда.

Без прилагане на ОУП ще се забави икономическото развитие на общината, ще се пропуснат ползи за финансиране и допълнителни инвестиции както и усвояване на средства от Европейския съюз, респективно – подобряване условия на труд, повишаване качеството на живот, здравословният начин на живот, запазване интересите на развитие на общината, респективно осигуряване на приятна околна среда, запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда.

Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата, формирането на битови отпадъчни води в населените места, урбанизация на земеделските земи и други.

Най-общо проблемите са свързани с урбанизацията, намаляване площите на земеделските земи; качество на живот на жителите в общината; нисък стандарт на средата за обитаване и отдых във вътрешността; запазване на културното и историческо наследство; опазване на биоразнообразието.

Съществен проблем за общественото водоснабдяване у нас е лошото състояние на разпределителните мрежи, които дефектират, генерират големи загуби на вода и водят до влошаване на качеството на водата. Община Исперих не прави изключение с описаните по-горе проблеми – загуби на питейна вода, амортизация на водопроводната мрежа, липса на канализационна мрежа, липса на пречиствателни станции за отпадни води във всички населени места, директното заустване на отпадъчни води

На базата на съществуващото състояние на околната среда, са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на някои компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към ОУП на община Исперих.

По отношение на въздуха

Основните източници на замърсяване на атмосферния въздух на територията на общината се явяват битовото отопление, (тъй като общината основно се отоплява на твърдо гориво) и моторните превозни средства. Важни предпоставки за нивото на замърсяване от МПС са гъстотата на пътната мрежа, наличието на пътища от висок клас и съответно интензивността на трафика. Важно е да се отбележи, че в общината пътните връзки са с висока интензивност на движение на МПС, което оказва влияние върху стойностите на емисионния фон.

Като прогноза съгласно ОУПО стойностите на тези замърсители ще намаляват, съгласно предвижданията на мероприятията за по-ниски нива на замърсяване, енергийна

ефективност и използването на природен газ в бита и в производството.

Приоритетен проблем - Натоварване на атмосферния въздух около натоварените транспортни артерии и по-големи населени места

Въздействие: Увеличаването на емисиите на парникови газове ще продължи, тъй като то се дължи, както на състоянието на автомобилния парк, така и на увеличаващото се количество автомобили в страната

Цел: Подобряване КАВ

Насоки: Подобряване качеството на пътните настилки, реконструкция

По отношение на водите

Съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че при повърхностния слой на подземните водни тела и земните недра не са защитени от антропогенни въздействия, които влияят върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела чрез:

- заустване на отпадъчните води от населените места без изградена канализация и пречиствателни съоръжения;
- земеделски дейности и животновъдство;
- инфилтрация на замърсители от нерегламентирани депа за твърди битови отпадъци;
- нерегламентирано водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване.

Решаването на съществуващите екологични проблеми на общината свързани със замърсяването на водите е в тясна връзка с проектите и предвижданите действия по отношение на проектирането и изграждането на: канализационни системи и пречиствателни станции за отпадни води.

Като основен източник на замърсяване на реките в региона са вливащите се в тях битово-фекални води. Важен проблем за селата в обхвата на общината е липсата на изградени пречиствателни станции за битово - фекални води. Формираните битови отпадъчни води от домакинствата се отвеждат в септични или изгребни ями, след което попиват в земята. Тяхното състояние не се контролира и това допринася за замърсяване на подземните води в района. Минералните съединения в битовите отпадни води са представени от солите на амоняка, фосфати, хлориди, хидрокарбонати и др. Органичните примеси обикновено съдържат азот (белтъци и продукти на тяхната хидролиза-пептиди и аминокиселини). В тях мога да се съдържат и безазотни органични съединения- киселини, спирт, алдехиди, кетони и др. Постоянен компонент на битовите отпадни води станеха ПАВ (повърхностно активните вещества), следствие от широко използваните в бита синтетични миешки препарати.

Производствените отпадъчни води са също източник на замърсяване на повърхностните и подземни води, особено ако се заустват във водните обекти без пречистване или с пречистване, но без удовлетворяване на нормативните изисквания.

Контролът от страна на компетентните органи се осъществява от – РИОСВ Русе и Басейнова дирекция – Плевен.

На територията на общината точковите източници на промишлени отпадъчни води с Разрешително по Закона за водите за поречие Дунавски добруджански реки са:

Таблица 1. Заустване на отпадъчни води

Ползвател	Номер на разрешително	Дата на издаване	Данни за обекта	срок на действие на разрешителното	Код на водното тяло	Воден обект
Община Исперих	13740085	15.5.2015	Канализационна система на гр. Исперих (Канализационна мрежа с ПСОВ), Канализационни системи на населено място, селищно и курортно образувание гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград Местност: ПСОВ е изградена в имот с номер 000051 в местността "Мезар Къшла", в землището на гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, ЕКАТТЕ: 32874 ПСОВ - Исперих, Изградена, BGWT32874_00_02	Краен Срок: 15.05.2025	BG1DJ149R002	Сухо дере "Бейгир гьолджук"
"Борисов и син" ЕООД	13740081	22.1.2015	ЛПСОВ, Изградена млекопреработвателно предприятие, Други с. Лъвино, общ. Исперих, обл. Разград Местност: имот № 066121 в местността „Реджеб къшла“ в землището на с. Лъвино, общ. Исперих - стопански двор, ЕКАТТЕ: 44358	Краен Срок: 22.01.2025	BG1DJ109R001	сухо дере, част от водосбора на р. Сенкьовица
"Хладилен консервен комбинат" АД	13140112	26.1.2009	Предприятие за преработка и консервиране на плодове и зеленчуци, Канализационна система на производствено предприятие гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград Местност: Поземлен имот с номер 32874.201.251 по КК и КР на гр. Исперих, община Исперих, област Разград. Пречиствателното съоръжение е изградено в поземлен имот с номер 32874.201.263 по КК и КР на гр. Исперих, ЕКАТТЕ: 32874 ПСОВ - "ХКК" АД, гр. Исперих, Изградена	Краен Срок: 07.10.2020	BG1DJ109R001	Сухо дере, приток на р. Сенкьовча
"ДОБРУДЖА КИТ" АД	13140073	8.8.2008	Машиностроително и металообработващо предприятие, Канализационна система на производствено предприятие гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, ЕКАТТЕ: 32874 ПСХЗВ, Изградена	Краен Срок: 31.10.2024	BG1DJ109R001	река Сухо дере

Източник: Басейнова дирекция „Дунавски район“

Съгласно Годишен доклад за 2018 г. на „Хан Аспарух“ АД, гр. Исперих, за изпълнение на дейностите за които е предоставено Комплексно разрешително № 94-Н2-ИО-А1/2014 г. по Закона за опазване на околната среда, „формираните отпадъчни води от цех ПП"Масоподготовка" и цех "Глазурна подготовка" се пречистват в ПСОПВ. Ежеседмично се извършва мониторинг на контролираните параметри определени в Условие 10.1.1.2 от Разрешителното. През 2018г. няма установени несъответствия на стойностите на контролираните параметри с определените като оптимални. Пречистването на битово-фекални отпадъчни води от територията на площадката се извършва в ПСБФВ. Дружеството извършва мониторинг веднъж на тримесечие на поток битово-фекални отпадъчни води преди

смесването им с дъждовни води в точка на пробовземане. През 2018г. не са отчетени несъответствия на резултатите от собствения мониторинг.“

Съгласно Годишен доклад за 2018 г. на „Нарсел“ ООД с.Лъвино, за изпълнение на дейностите за които е предоставено Комплексно разрешително №546-НО-ИО-А1/2018 г. по Закона за опазване на околната среда, „при работата на инсталацията не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Операторът отвежда битово-фекалните води единствено във водоплътна изгребна яма с обем от 25 куб.м, отбелязана в Приложение 11 от заявлението за КР. Разработена е инструкция за оценка на съответствието на показателите с определени в разрешителното емисионни норми, установяване на причините за несъответствията и предприемане на коригиращи мерки. До момента не се е налагало да се почиства водоплътната изгребна яма.“

Съгласно Годишен доклад за 2018 г. на „АГРОТАЙМ“ ЕООД гр.Исперих, за изпълнение на дейностите за които е предоставено Комплексно разрешително №318-НО-ИО-А0/2008 г. по Закона за опазване на околната среда, „от дейността на Инсталацията за интензивно отглеждане на свине на „АГРОТАЙМ“ ООД се формират само битово-фекални отпадъчни води. Генерираните течни торови маси се използват за наторяване и не се разглеждат като производствени отпадъчни води. Прилага се инструкция за периодична проверка и поддръжка на състоянието на канализационната мрежа на площадката на дружеството. За отчетния период са извършвани планирани проверки по изправността на канализационната система на площадката при които не са констатирани несъответствия. Прилага се инструкцията за проверка, поддръжка и почистване на лагуните и за изчисляване на годишните количества торови маси.

На територията на дружеството са изградени и се експлоатират 2 броя водоплътни бетонови шахти за събиране на битово-фекалните отпадъчни води. Те се поддържат и почистват съгласно изготвената инструкция за периодична проверка и почистване. За отчетния период са извършени 2 планови проверки при по време на които не са констатирани несъответствия и не е провеждано почистване на съоръженията.“

Дифузни източници - инфилтрираните води от нерегламентираните сметища са сериозен източник на замърсяване на повърхностните и подземни води в района. Независимо, че е организирано централизирано сметосъбиране и сметоизвозване в населените места, съществуват инцидентно възникващи локални замърсявания. Особено силно е въздействието на сметищата върху качествата на подземните води при депонирането на опасни отпадъци .

Риск от замърсяване на подземните води създава и селското стопанство. Главният начин за замърсяване с пестициди става чрез оттока от селскостопанските площи, където се внасят тези вещества. При попадането им във водата пестицидите променят газовия режим на водоемите и оказват вредно влияние върху жизнеспособността на водните растения, микрофлората, планктона и рибите, а по пътя на хранителните вериги – върху организмите и човека. Отпадъчните води от селското стопанство съдържат органични и неорганични

суспендирани вещества, амоняк, нитрити, нитрати, микроорганизми. Животинския тор по степен на зърсеност с органични вещества и микробиална обсемененост значително превишава битовите фекални води.

Без прилагането на плана идентифицираните екологични проблеми, имащи отношение към качеството на повърхностните и подземните води в района ще се задълбочат, което ще е предпоставка за влошаване на екологичното и химично състояние на повърхностните води, както и химичните показатели на подземните води.

ОУП определя рамки, в които могат да бъдат адекватно реализирани изведените от общината и експлоатационното „В и К” дружество приоритети за развитие на водния сектор. В т.ч. влизат и ефективно прилагане на Директива 91/271/ЕИО относно пречистването на отпадъчните води от населените места.

➡ Приоритетен проблем – Непречистени отпадъчни води от малките населени места и липса на ПСОВ и на канализация в тях

Въздействие: Изменение на биологичните и химичните показатели на водите.

Влошаване на общото екологично състояние

Цел: Подобряване на хидробиологичните условия. Намалване на биогенния натиск

Насоки: Намалване на общото количество на непречистените отпадъчни води до европейските нормативни изисквания

➡ Приоритетен проблем - Дифузно замърсяване от селското стопанство поради неприлагане на добри аграрни и фермерски практики.

Въздействие: Изменение на биологичните и химичните показатели. Влошаване на екологичния статус на водите.

Цел: Достигане и поддържане на добър екологичен статус

Насоки: Прилагане на добри земеделски и фермерски практики. Контрол при управление на отпадъците

По отношение на земните недра

Няма такива идентифицирани.

По отношение на ландшафта

Няма такива идентифицирани.

По отношение на отпадъците

Изграждането на регионално депо е приключило и е в процес на експлоатация.

Общината изпълнява Общинска програма за управление на отпадъците, т.е. независимо от ОУП ще бъде постигнато законосъобразното им управление.

Прилагането на ОУП няма пряко отношение към управлението на отпадъците, но ще даде нормативна планова основа за устройството на територията, в т.ч. терените, отредени за отпадъци – изпълнена е рекултивация на старото депо.

По отношение на вредните физични фактори

ОУП не предвижда изграждане на нови пътища на общинската територия. Липса на защитни „зелени екрани“ около главните пътни артерии, лошокачествена пътна и улична настилка са предпоставки за шумово натоварване на отделни територии.

С прилагането на ОУП, новите промишлени обекти стават източници на шум за съседните територии, поради което е задължително при изграждането им да се отчита очакваното шумово въздействие върху зони с нормиран шумов режим.

Не са регистрирани отклонения от обичайно измерените стойности за радиационното състояние. Няма установени въздействия върху хората от нейонизиращите лъчения

➡ Приоритетен проблем – Автотранспорт, преминаващ през населените места

Въздействие: Увеличение на шумовото натоварване.

Цел: Модернизация на транспортната инфраструктура.

Насоки: Реконструкция, модернизация на пътната инфраструктура.

По отношение на защитените зони

ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Не се засягат известни и описани находища на включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие защитени растителни видове, световно застрашени растителни видове, български и балкански ендемити, реликти, растения от Червената книга. Не се променя в негативен план установеният баланс на горския фонд на общината по вид гори. Запазва се характера и структурата на горските екосистеми, като горите на територията на общината ще продължат да се стопанисват съгласно предвижданията на горскостопанските програми. Съхраняват се и залесените територии в земи от поземления фонд.

Новите устройствени зони, даващи възможности за смяна предназначението на земи и строителство, засягат терени с оскъдна или предимно рудерална растителност. В състава влизат широко и повсеместно разпространени в страната ни растителни видове, сред които няма включени в Приложения № 2 и 3 на ЗБР, както и такива от Червена книга на Република България, съвместно издание на Българска академия на науките и Министерство на околната среда и водите (2001). Не се засягат находища на лечебни растения, поставени под специален режим на опазване и ползване или на такива със стопанско значение. ОУП е благоприятен за опазването и осигуряването на нормалното развитие на популациите на животинските видове, в т.ч. световно застрашени в категориите Critically endangered, Endangered и Vulnerable (Red list IUCN.), на включените в Приложения 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие, в Конвенцията по международната търговия със застрашени видове от дивата фауна и флора (CITES), в Директиви 92/43ЕЕС и 79/409/ЕЕС, Приложенията на Конвенцията за опазване на дивата европейска флора и фауна и природните местообитания (Бернска конвенция), на Конвенция за съхраняване на мигриращите видове диви животни (Бонска

конвенция), с консервационен статус от категории 1-4 на Species of European Conservation Concern (SPEC). Не се очаква отрицателно въздействие върху други ресурсни видове растения и животни, включени в Приложение 4 на Закона за биологичното разнообразие.

➡ Приоритетен проблем – Инвазия на интродуцирани видове

Въздействие: Влияят директно върху местообитанията и видовете. Приоритетни за опазване природни местообитания и популациите на видовете

Цел: Опазване на комплекси с висока консервационна значимост. Намаляване на интензитета на заплахата

Насоки: Избягване въвеждането в околната среда на видове с ясно изразен инвазивен характер за Европа (Delivering Alien Invasive Species Inventories for Europe - DAISIE), ALARM и NOBANIS, във връзка с Глобална стратегия за опазване на растенията и Национална Стратегия за Опазване на Биологичното Разнообразие.

➡ Приоритетен проблем – Палежи и предизвикани от човека пожари

Въздействие: Унищожаване на ценни ристителни и животински видове

Цел: Намаляване унищожаването на ценни растителни и животински видове, чрез превантивни дейности

Насоки: Срещи със земеделски производители, животновъди и местното население – обучения. Създаване и поддръжане на противопожарни просеки, противопожарни ивици, водоснабдителни пунктове, стационарни съоръжения за наблюдение на горските пожари и съобщителната техника

По отношение на културно-историческото наследство

Въпреки ограничителните режими за ползване на териториите на археологическите културни ценности безогледното прилагане на дълбока оран и риголване довеждат до безвъзвратно унищожаване на археологически структури. Нещо повече, такива дейности съзнателно се извършват в територии на археологически обекти с цел да се открият и заграбят артефакти. Голяма част от обектите на културното наследство са застрашени от разрушаване. На лице са функционални конфликти между недвижимото културно наследство и другите системи на средата. Потенциалът на богатото културно наследство в общината не е разгърнат и липсва връзка между него и останалите функционални системи. Не е провеждана актуализация на информацията за състоянието на културните ценности, като се има предвид, че по-голямата част от тях са въведени в известност през 60-те и 70-те години на XX в. С малки изключения не са осъществявани мерки за защита, консервация и социализация на обектите на културното наследство в общината.

Осъществяването на ОУП ще създаде условия за ефективно опазване, атрактивно представяне и успешно социализиране на културните ценности. ОУП ще даде значително повече възможности на местната администрация да решава въпроси, свързани с опазването и социализацията на недвижими културни ценности, които са частна собственост, както жилищните сгради, или са държавна собственост, но са разположени в частни имоти, каквито са голяма част от археологическите обекти.

По отношение на материалните активи в т.ч. инфраструктурни и инженерни съоръжения

Съществуващите проблеми са свързани с амортизираната и недоизградена общинска и техническа инфраструктура, както и с липсата на финансови средства за обновяване и поддържане на материалните активи.

С прилагането на ОУП се очаква подобряване състоянието, обновяване и инвестиране в нови материални активи. Не се очаква възникване на нови проблеми по отношение на материалните активи.

По отношение на населението и човешкото здраве

Основните съществуващи проблеми са общовалидни за страната и са свързани с намаляване на населението поради миграция, ниска раждаемост и висока смъртност; недоброто икономическо състояние и лош социален статус.

Районът е силно засегнат от протичащите негативни тенденции в демографското развитие на страната. Състаряването на населението е предпоставка за наличие на повече от едно хронично заболяване сред населението.

Голям процент на хората без здравно-осигурителни права, поради неплатени здравни осигуровки. Ограничен е избора на селското население до личен лекар. Затруднен е достъп на селското население до извънболнична медицинска помощ и е слабо развита аптечна мрежа.

С прилагането на ОУП се очаква подобряване на качеството на околната среда, качеството на живот и благополучието на населението, което ще ограничи миграцията и заболяемостта.

По отношение на Предприятия с висок и нисък рисков потенциал

С ОУП не се предвиждат зони за разполагане на предприятията нисък и висок рисков потенциал.

6. СИНТЕЗИРАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ АНАЛИЗА НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПЛАНА

Развитие на аспектите на околната среда с прилагане на плана

Развитието на аспектите на околната среда при реализирането на предлагания план се определя от предложенията за устройство на територията и развитието на отделните функционални системи в ОУПО. В тази част на ЕО се разглеждат последователно компонентите и факторите на околната среда и тяхното развитие с прилагането на предлагания ОУПО Исперих.

По отношение на качеството на атмосферния въздух - от контролираните параметри SO₂ и ФПЧ₁₀, превишения на нормите за разглежданата територия няма установени.

По отношение на водите - проектът за ОУП на община Исперих не предвижда съществена промяна в териториалното устройство на общината съгласно баланса на териториите. Териториите предназначени за: инженерно-техническа инфраструктура намаляват поради включването на част от тези територии в строителните граници на населените места.

Териториите за озеленяване, паркове и градини се увеличават с 0,12 %, а тези за рекреационни дейности, курорти и вилни зони с 0,02 %,.. Предвидено е увеличаване на територии за спорт и атракции, което е положителна страна на ОУП.

По отношение на земните недра, проектът за ОУП не предвижда допълнителни територии. Устройствовите аспекти в развитието на икономиката на общината са свързани с предвиждане на терени за нови съвременни технологични производства, които не влизат в конфликт с останалите подсистеми – обитаване, обслужване и др. Тези нови терени за развитие се предвижда максимално да се ситуират в урбанизираните вече крайселищни терени /бивши селскостопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ/. С предвижданото възстановяване на икономическите активности в крайселищните урбанизирани територии, ще се осигурят необходимите устройствени предпоставки за реализиране на заложената динамика, като те ще повлияят върху интереса на инвеститорите съгласно съвременните изисквания.

Предвидените в ОУП нови устройствените зони се явяват консуматор на земи. По сериозни промени при компонента земи и почви се наблюдава при промяна земеползването и собствеността. Промяната на земеделските територии за целите на устройването на зони Жм и Пп могат да засегнат земеделски територии. Интересът към ново жилищно строителство на територията на общината, няма да бъде свързан с формиране на новоурбанизиращи се терени, а преди всичко ще се развива в сегашните строителни граници на селищата.

Не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината. Основните въздействия върху почвите в резултат на реализирането на отделни

инвестиционните проекти ще са свързани с нарушения на почвения профил, с промяна на протичащите в почвения субстрат физико-химични, воднофизични и биологични процеси, локално влошаване качеството на почвите в прилежащите земи.

Основният тип ландшафт остава непроменен. Очаква се слаба промяна в разпределението на локалните ландшафти. За всички защитени зони с очаквано значително отрицателно въздействие са приложени мерки съгласно ДОСВ. Новото устройствено планиране в ОУП не предвижда сериозно изразени промени в съществуващия агрогенен ландшафт на общината.

По отношение на биологичното разнообразие извън защитените зони, ОУП ще окаже въздействие върху местообитания - за размножаване и хранене, миграция и пр., на обикновени и широкоразпространени видове. Въздействието обаче ще е незначително, тъй като засегнатите от ОУП местообитания са с малка площ, в сравнение с разпространението им на територията на общината, или в сравнение с площта на защитените зони.

Въздействието върху защитени зони са анализирани и подробно оценени в ДОСВ. Съгласно заключенията на доклада (чието качество е оценено положително с писмо изх.№ АО-2696(5)/11.01.2019 г. на РИОСВ-Русе):

- С изпълнението, прилагането и предвижданията на ОУПО Исперих **НЯМА ДА БЪДЕ ЗНАЧИТЕЛНО УВРЕДЕН ПРЕДМЕТА И ЦЕЛИТЕ НА ОПАЗВАНЕ** на защитени зони BG002062 Лудогорие и BG0000168 Лудогорие (птици и местообитания).
- Няма да бъдат засегнати и увредени видове предмет на опазване в зоните. Няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации.

По отношение на културното наследство, съществува риск за тях от липсата на планова основа за развитието на общината, наличието на ОУП ще благоприятства опазването им, поради което значително засегнати територии по отношение на този компонент няма.

По отношение на материалните активи не се очаква значително засягане на територии в негативен, а само в положителен аспект – чрез реализиране на предвижданията на ОУП ще бъдат реализирани нови материални активи на територията на общината, както и ще бъдат обновени съществуващите такива.

По отношение на отпадъците – не се очаква значително засягане на територии, тъй като управлението на отпадъците на територията на общината е решено съобразно Закона за управление на отпадъците. Депонирането на битовите отпадъци е решено чрез Регионалната система за отпадъци и не се налага ревизиране/предвиждане на терени за депониране на територията на общината.

По отношение на вредните физични фактори не се очаква значително засягане на територии.

По отношение на предприятията с нисък и висок рисков потенциал не се очаква негативно въздействие, тъй като не се предвиждат нови такива на територията на общината.

торията

Разпределението на територията на общината по видове общо (преобладаващо) предназначение и видове устройствени зони се извършва с номенклатурата и възможностите на *Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване.

Балансът на територията на общината е даден в следната таблица.

Таблица № 3 Баланс на територията на община Исперих

ОБЩИНА ИСПЕРИХ						
		ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
I		ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	% от територията
	1	Урбанизирани територии				
	1.1	Жилищни функции	1407.04	3.50	1535.87	3.82
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	658.50	1.64	77.94	0.19
	1.3	Територии за спорт и атракции	7.89	0.02	27.99	0.07
	1.4	Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона	0.00	0.00	25.91	0.06
	1.5	Територии за смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност	0.00	0.00	105.56	0.26
	1.6	Територии с рекреационни функции, курортни дейности и вилни зони	8.95	0.02	15.54	0.04
	1.7	Терени за производствено-складови и стопански функции	359.34	0.89	393.46	0.98
	1.8	Терени за озеленяване, паркове и градини	16.20	0.04	64.73	0.16
	1.9	Терени за гробищни паркове	82.56	0.21	97.30	0.24
	2	Земеделски територии			0.00	
	2.1	Ниви	24191.74	60.15	23931.24	59.50
	2.2	Трайни насаждения	1301.29	3.24	1225.16	3.05
	2.3	Необработваеми земи	2043.84	5.08	1864.22	4.64
	3	Горски територии				
	3.1	Гори	8618.51	21.43	8875.33	22.07
	3.2	Други горски територии в земеделски земи	130.20	0.32	63.92	0.16
	4	Територии заети от водни площи	106.05	0.26	147.90	0.37
	5	Територии за транспорт и комуникации	1105.90	2.75	1370.44	3.41
	6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	32.20	0.08	19.96	0.05

П	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				0.00		
1	Територии за опазване на културното наследство		64.58	0.16	295.69	0.74	231.11
2	Територии за добив на полезни изкопаеми		72.12	0.18	71.76	0.18	-0.36
3	Депозити за отпадъци		11.62	0.03	8.60	0.02	-3.02
		Общо:	40218.53	100.00	40218.53	100.00	0.00

Източник: ОУПО Исперих

7. МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

В резултат на анализа и оценката на компонентите и факторите на околната среда и степента на отразяване на Националните стратегически цели по отношение качествата на околната среда, екологичната оценка формулира набор от мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана са показани в следващата таблица. Мерките следва да бъдат спазвани при прилагане на ОУПО и последващи етапи-подробно устройствено планиране (ПУП) и инвестиционно проектиране (ИП).

Таблица № 4. Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от реализацията на плана

№	Компоненти и фактори	Мярка	Очакван ефект
1	Атмосферен въздух	1) Използване на природен газ и алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор и в производството. Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници (т.н. зелена енергия); 2) Ограничаване на замърсяването на въздуха от моторните превозни средства посредством подобряване организацията на движение; 3) Контрол върху строителните работи и процеси с цел ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха;	Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух
2	Води	1) Да се спазват приложимите мерки заложи в ПУРБ Дунавски район 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г., включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН. 2) За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл.143 т. 3 и чл.146 ал.1 от Закона за водите. 3) Индивидуалните съоръжения за отпадъчни води в населени места без изградена канализационна мрежа да се реконструират и изграждат като водоплътни	Подобряване и опазване качеството на водите и елиминиране неблагоприятното въздействие върху околната среда. Предотвратяване на

		съоръжения, недопускащи замърсяване на подземните води, съгласно разпоредбите на ЗУТ 4) Заустването на пречистени отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл.46, ал.1, т.3 б. "З" от Закона за водите при спазване изискванията на Наредба №2/8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване и Наредба №6/9.06.2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти 5) Изпълнение на мярка UW_1 от ПУБР 2016-2021 г. „Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води“ с действие: „Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води“. 6) Изпълнение на мярка UW_2 от ПУБР 2016-2021 г. „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води от населените места“ с действие: „Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж., вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация“. 7) Изпълнение на мярка DW_1 от ПУБР 2016-2021 г. „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“, с действие за изпълнение DW_1_4 – „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.	замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви. Достигане на добро общо състояние на повърхностни и подземни ВТ и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели. Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества отговарящи на нормативните изисквания.
3	Земни недра	1) Съобразяване на предстоящо проектиране с резултатите от геоложки,	Опазване на земните недра

		инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и необходими изследвания, които трябва да се провеждат за конкретизиране на условията при изграждане на нови или реконструкция на стари сгради, водопроводни и канализационни мрежи, локални пречиствателни съоръжения и комуникации. 2) Извършване на инженерно-геоложки проучвания на терена за всеки отделен обект. 3) Прецизиране разположението на елементите на транспортна и техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки разломните зони и тези с високи подпочвени води; 4) При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите закони и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии 5) Стриктно спазване на техническите изисквания на Наредба №12/03.07.2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони и на Норми за проектиране на плоско фундиране.	от замърсяване Опазване на земните недра и превенция от свлачища.
4	Почви	1) Извършване на последващо специализирано проучване на площадки за отреждане на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места 2) Поддържане на храстови и дървесни буфери успоредно на транспортните артерии	Опазване на ценни земеделски земи от застрояване Намаляване на урбанистичния натиск
5	Ландшафт	1) Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти 2) Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция); 3) Приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната	Опазване на ландшафта и постигане на подходящ облик на средата. Повишаване на естетическата стойност на

		инфраструктура в ландшафта чрез подходящо оформяне на прилежащите пространства;	територията.
6	Биологично разнообразие	1) При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените; 2) При етапите на подробното проектиране, по възможност да се планира изграждане на буферни зони и изолационни ивици, както към съществуващите, така и към новопредвидените разширения на гробищните паркове 3) Да се допълва и поддържа кадастъра на зелените площи и паспортизацията на елементите на зелената система 4) При подробното проектиране на териториите и техните зелени площи и при спазване на превантивните режими на деретата, да се използват оптимално техните площи и други такива в близост до тях за създаване на зелени клинове. Също така подобни дерета и други изоставени площи около тях, биха могли да се превърнат в места за отмора, пешеходно и велосипедно движение, с изграждане на необходимите за целта вело- и пешеходни алеи; 5) При изготвянето на подробни планове и определяне на места за разполагане на сгради и съоръжения, да се избягва фрагментирането на естествени и полустествени ландшафти – горски, паркови, земеделски, открити и заети от дървесна растителност площи с естествен характер в територията на града и общината 6) Да не се допуска застрояване на паркове и междусградни пространства 7) При реализация на проектните решения, касаещи зелената система и съответните подробни планове, да се предвиди участието на експерти по фауната, с цел препоръчване на подходящ подбор на растителността по вид, хабитус, гъстота на короните и височина, съответстваща на изискванията на фаунистичните комплекси. 8) 33 Деятностите в устройствените зони в близост до 33 в земеделски и горски	Опазване и възстановяване на местообитанията, структурата и динамиката на популациите на видовете в района. Намаляване степента на негативно въздействие и предотвратяване нарушения във видовия състав на характерната за района растителност в дългосрочен план. Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове; Спазване на заложените в ОУПО параметри на зелената система; Опазване структурата,

	територии да се предвиждат извън размножителния период на животинските видове (м.април – м.юни) и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбиви видове птици (м.ноември – м.февруари). Строителство преди и след размножителния период. 9) Мерки, произтичащи от ДОСВ: 9.1 Преди реализирането на всеки конкретен елемент на ОУП (за всяко отделно инвестиционно предложение), да се преминава процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на ЗБР, да се одобряват само след произнасяне със съответния административен акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване на препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния административен акт. 9.2 При ландшафтното оформление на всички проектни устройствени зони, в границите на защитените зони и гранични на тях територии да не използват растителни видове, които могат да бъдат инвазивни по отношение на природните местообитания и видовете предмет на опазване, като тези включени в инвазивните чужди видове за Европа (Delivering Alien Invasive Species Inventories for Europe - DAISIE), ALARM и NOBANIS, във връзка с Глобална стратегия за опазване на растенията и Национална Стратегия за Опазване на Биологичното Разнообразие. Толериат се само местни естествени видове, характерни за околния ландшафт, без да се променя околния. 9.3 Да не се планира преминаване на строителна техника и устройване на временни строителни площадки и складове за материали в територии с установено наличие на природни местообитания, местообитания на видове и техни находища, места за почивка, ношувка и размножаване. 9.4 Всички планирани строително-монтажни дейности в проектни устройствени зони и територии в границите на защитените зони и гранични на тях територии, да се извършват извън периода 15 март – 15 юли.	функциите, предмета и целите на опазване на защитените зони Намаляване на степента на въздействие, чрез отнемане на площ и избягване на пряко унищожаване Намаляване на очакваното отрицателното въздействие върху защитените зони
--	--	---

		9.5 защитена зона BG0000168 „Лудогорие“ - Всички дейности свързани с управлението и поддържането на обект №99 - УЗ-Ткин в землището на с. Голям Поровец, с. Драгомъж и гр. Исперих в ГФ, да бъдат съгласувани в компетентните органи по реда на ЗООС, ЗБР и друго специализирано законодателство. - При извършване на разкопки, консервационни и други дейности в обект №99 - УЗ-Ткин в землището на с. Голям Поровец, с. Драгомъж и гр. Исперих в ГФ, да се възложи на експерт биоразнообразие да направи оглед за наличието на стара и мъртва дървесина – паднала и стояща в право състояние, която да се пренесе в съседни подходящи местообитания за едри безгръбначни и техните ларви предмет на опазване в ЗЗ BG0000168 „Лудогорие“ в съседни подходящи местообитания. - При извършване на разкопки, консервационни и други дейности в обект №99 - УЗ-Ткин в землището на с. Голям Поровец, с. Драгомъж и гр. Исперих, да се възложи на експерт по прилепи да направи оглед за наличието на подходящи леговища за горски прилепи в ГФ, като при необходимост от отстраняване на дървета, при наличие на прилепи, същите да се изведат безопасно и в зависимост от състоянието им да бъдат върнати на свобода в съседни подходящи местообитания или изпратени за лечение в Спасителен Център. 9.6. защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ - Дейностите по строителството в Уз и територии да се извършва извън размножителния период на видовете предмет на опазване в зоната. - При различните видове началото и края на размножителния период настъпват при относително различни срокове. - По време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена територия или зона на ОУПО да не бъдат засягани пряко по какъвто и да било начин терените, оставащи извън определените им граници, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.	
7	Отпадъци и опасни	1) Прилагането на ОУПО да се съобрази с изискванията на Закона за управление на отпадъците;	Спазване на изискванията на националното

	вещества	2) По време на строителството и обособяването на новите територии да се предвидят мерки относно несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими, преди да бъдат извозени на отреденото за целта депо или предадени на лицензирани фирми с цел тяхното обезвреждане; 3) Непрекъснат контрол за недопускане на нерегламентирано депониране на отпадъци; 4) Включване в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на новообособените урбанизирани територии; 5) Управление на строителните отпадъци съобразно изготвен и одобрен План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл.11, ал.1 и ал.4 от ЗУО за всеки отделен проект; 6) Всички формирани отпадъци да се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор. 7) Извършване на последващо специализирано проучване на площадки за отреджване на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места 8) Да се стимулират традиционните практики за домашно компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци 9) Екологосъобразно оползотворяване на формираните утайки от пречистване на отпадъчните води от ПСОВ 10) При изграждане на площадки за дейности с ОЧЦМ, отпадъци от хартия, картон, пластмаса, стъкло, отпадъци от опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС, същите да се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствения план са допустими производствени и складови дейности,	законодателство. Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване. Ефективно управление на отпадъците на територията на общината и свеждане до минимум риска за здравето на хората и състоянието на околната среда. Подобряване на културата за събиране, оползотворяване контролиране на този вид отпадъци
--	-----------------	---	--

		съгласно чл.38 от ЗУО. 11) Управлението на битовите и строителните отпадъци, формирани на територията на общината да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбата за управление на строителни отпадъци. Да се изготви интегрирана система за управление на отпадъците на територията на Общината и да се въведе система за разделно събиране на отпадъците.	
8	Вредни физични фактори	1) Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции за ограничаване на вредното влияние от транспортния шум; 2) При изготвянето на подробни устройствени планове да се изисква реализиране на защитно озеленяване в границите на прилежащи на пътищата поземлени имоти; 3) Подобряване организацията на движение, с цел снижаване до минимум престоите, спиранията и тръгванията на транспортния поток. 4) Спазване изискванията на нормативните документи и недопускане на вредни лъчения	Намаляване на риска и ограничаване на вредни въздействия върху околната среда и здравето на хората. Предотвратяване на евентуални вредни въздействия от завишени нива на шума
9	Културно историческо наследство	1) Постоянен контрол върху състоянието на движими и недвижими културни ценности; 2) Актуализиране на списъците с архитектурните паметници и културните ценности на територията на общината; 3) По време на строителство при разкриване на археологически находки незабавно спиране на строителните дейности и уведомяване на съответните компетентни органи; 4) Мониторинг на посещаемостта и натоварването на средата, на обектите и маршрутите.	Опазване на културно историческото наследство от унищожаване.
10	Население и човешко	1) Обезпечаване на населението с питейна вода с добро качество; 2) Организирано третиране на отпадъчните води с реализиране на проектните	Намаляване на здравния риск за населението.

	здраве	решения в сектор ВиК; 3) Контрол върху спазването на изискванията на действащото законодателство по отношение на здравно-хигиенните условия на средата; 4) Извършване на контрол по отношение на източници на шум и вибрации в близост до училища, детски градини и др; 5) При извършване на строително монтажни дейности е необходимо ограничаване достъпа до територията на строителния обект.	Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето.
11	Предприятия/съоръжения, класифициран и като предприятия с нисък или висок рисков потенциал	1) При бъдещи предвиждания за изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, се изисква изготвянето и извършването на оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последици от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.	Предотвратяване на риск от големи аварии с опасни вещества.
12	Общи мерки – устройство на територията	1) Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, заложиени с предвидени с проекта на ОУПО, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС), оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) и при спазване на изискванията на глава 7 раздел 1 и 2 от ЗООС да се одобряват по реда на съответния специален закон само след акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния акт. 2) Провеждане на задълбочени и пълни предварителни (прединвестиционни)	Спазване на законодателството по околна среда. Запазване на устройствените параметри, одобрени в ОУПО.

		проучвания преди всяка следваща фаза на проектиране; 3) Установяване на широко партньорство между проектанти, представители на неправителствени организации, заинтересовани групи.	
--	--	--	--

Всички следващи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в териториалния обхват на ОУП на Община Исперих, следва задължително да преминават процедурите по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони Натура 2000 съгласно действащото законодателство в страната.

Анализирайки гореописаните смекчаващи мерки става ясно, че с прилагането им ще се постигне намаляване и отстраняване на част от неблагоприятните въздействия от осъществяването на ОУП, чрез по-деликатната му реализация и приложение.

8. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА

Методическият подход, приложен при анализът и оценката на компонентите и факторите на околната среда е определящ и по отношение избора на мерките, които трябва да бъдат приложени по време на прилагането на плана. В следващата таблица са показани мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана:

Таблица № 5. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана

Мерки	Индикатори	Отговорност
Мониторинг качеството на питейните води при консуматора	Брой отклонения от нормите	Община, „ВиК“ ООД
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Община „ВиК“ ООД
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на нова канализационна мрежа в км	Община „ВиК“ ООД
Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при устройственото планиране и проектиране	Брой издадени документи, относно СОЗ	Община , БД
Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	Брой изградени ПСОВ	Община, „ВиК“ ООД
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Общинска служба по земеделие
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Община, РИОСВ
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община, Регионален исторически музей

Резултатите от наблюдението и контрола на въздействие върху околната среда, да се включат в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ и на основание чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО да се представят всяка година в РИОСВ гр. Русе, преди представянето им за приемане от Общинския съвет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ - разработва се в съответствие с изискванията на чл.83, ал.3 от ЗООС

Общият устройствен план на Община Исперих, способства за интегрираното управление на общината съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията*. Екологичната му оценка е изготвена в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда. В нея е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве и е определено очакваното въздействие върху тях.

Направени са препоръки и са набелязани мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на ОУПО.

В Доклада за ЕО е направен обобщения извод, че при спазване на предложените мерки, реализацията на ОУПО ще окаже трайно във времето положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

Анализът и оценката на предвижданията на Общият устройствен план на община Исперих, дава основание за формулиране на следните основни изводи:

- планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия;
- за опазване на атмосферния въздух планът предвижда да не се допуска непрекъснатата урбанизация, създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационната инфраструктура;
- за опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - водопроводни и канализационни мрежи;
- по отношение на вредните физични фактори се предвижда развитие и реконструкция на комуникационно-транспортната инфраструктура;
- по отношение на недвижимото културно наследство - въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за околната среда.

Отделните експерти, разработили ЕО на ОУПО Исперих, правят следните обобщаващи заключения:

Атмосферен въздух: Не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в населените места при спазване на всички действащи български и

международни законови изисквания и добри практики по време на строителни дейности за реализация на на ОУПО.

Води: Разработеният ОУПО Исперих поставя основите на интегрираното и координирано управление на територията на общината. Концепцията за развитие на техническата инфраструктура (в частност водоснабдяване и канализация) гарантират осигуряването на населението от общината с води за техните битови, аграрни, стопански и пр. нужди, както и отвеждането на водите е в съответствие със съществуващата нормативна база за опазване на водите. За опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателни станции за отпадъчни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, предпазване от замърсяване на подземните и повърхностните водни тела; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията.

Земни недра: Негативните въздействия върху геоложката основа при реализацията на ОУПО произтичащите от него инвестиционни инициативи при изпълнение на строителни дейности на територията на общината (изграждане на нови сгради и различни видове строителни съоръжения, реконструкции, основни обновявания, ремонти, преустройства, надстрояване или промяна на предназначението на съществуващи строежи) се оценява като незначително. Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба за този вид дейности.

Почви: Не се очакват неблагоприятни изменения в състава, строежа и плодородието на почвите, произтичащи от предвижданията на ОУП. Предвижданията на ОУП по отношение на земеползването и устройството на различните видове територии са насочени към съхраняване на екосистемните функции на почвите и предполагат ефективно земеползване. Неблагоприятните въздействия, нормално съпътстващи строителните дейности, произтичащи от заложеното в плана по отношение на развитието и поддържането на инженерно-техническата и комуникационно- транспортната инфраструктура, могат да бъдат в значителна степен ограничени или премахнати при прилагане на предложените в настоящият доклад мерки и надежден контрол относно тяхното ефективно прилагане.

Ландшафт: ОУПО ще регламентира, провокира и с подходящ пакет от мерки ще насочи промените на природните и антропогенните фактори, оказващи въздействие върху формирането и промяната на ландшафтите на територията на общината. Във връзка с променящите се икономически и социални условия, ОУПО гарантира устойчивото съобразено с опазването на природните дадености и културната идентичност развитие на ландшафта и ясно дефинира и защитава ролята на активното и съзидателно човешко присъствие като неразделен компонент на ландшафта.

Биоразнообразие: На територията на общината попадат защитени зони по НАТУРА. Прилагането на устройствените предложения ще окажат в ниска степен негативно въздействие върху някои природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, като това няма да се отрази върху структурата, функциите и природозащитните й цели. Спазени са всички режими на забрана и допустимост. За намаляване на потенциалните въздействия са предложени мерки и алтернативи. Защитените зони по Натура 2000 са подробно разгледани в Доклада за оценка за съвместимост (ДОСВ).

Отпадъци: От гледна точка на фактор „Отпадъци” прилагането на ОУП няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве. Въздействието на отпадъци върху отделните компоненти на околната среда ще бъде незначително, без кумулативни въздействия.

Физични фактори: В района на общината няма промишленост, която да създава стойности на физически фактори (шум, вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения), които да имат екологично значение или да имат неблагоприятно въздействие върху населението. Транспортният шум представлява проблем по отношение на въздействието на шумовите нива върху населението, въпреки че транспортната мрежа в района е много по-слабо развита, отколкото в други райони в Р България. Развитието на плана може да доведе до увеличаване на трафика, и от там – на нивата на шум. От друга страна, прилагането на съвременни настилки на пътищата и реализирането им със съответни шумозащитни прегради там, където това е необходимо, може да не доведе до увеличаване на шумовите нива в населените места. Развитието на плана ще се подобри състоянието на транспортната мрежа както по отношение на възможните връзки, така и по качество на настилките. Това би довело до намаляване на шумовото въздействие, дори при увеличаване на трафика по съществуващите шосета.

Културно-историческо наследство: ОУПО и по-специално валоризацията и интегрираната консервация на КН гарантират запазването на важни културни пластове като интегрират опазването и развитието с режимите на защита на защитените природни територии и обвързват движимото и недвижимо културно наследство в генериращи заетост и добавена стойност съвременни центрове, мрежи, маршрути и инициативи. Устройствовената осигуреност на територията и конкретните предвиждания на ОУПО ще дефинират и подпомогнат едновременните процеси на икономическо развитие и опазване на културната идентичност на общината.

Население и човешко здраве: В проекта на ОУПО елементите на жизнената и селищната среда са организирани по начин, позволяващ да се минимизират негативните и да се използват максимално позитивните въздействия върху населението и човешкото здраве. Функционалното предназначение, местоположението и граничните взаимодействия на жилищните, производствените, търговските, складовите, транспортните, туристическо-рекреационните и селскостопанските обекти и крайградските територии съответстват на здравно-хигиенните стандарти и нормативните актове, регламентиращи здравето и безопасността на населението. При

реализирането на ОУП през планирания период до 2033 година би следвало да се упражнява стриктен контрол на чувствителните индикативни променливи със своевременен анализ на постигнатите резултати и при необходимост - актуализация и корекционни мероприятия за постигане на крайните позитивни цели за растеж и устойчиво развитие на общината.

Общият устройствен план на община Исперих е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Поради тази причина предложенията за урбанизиране са с оптимални режими, респектиращи природозащитното законодателство и осигуряващи екологичното равновесие и опазване на биологичното разнообразие. Същевременно се очаква те да подпомогнат създаването на условия за развитие на общината, за осъществяване на икономически инициативи, за привличане на постоянни обитатели, инвеститори и туристи.

Експертите, изготвили доклада за ЕО, оценяват въздействията върху околната среда като незначителни за всички компоненти и фактори на околната среда при спазване на препоръките за смекчаване, намаляване и предотвратяване на някои въздействия, които неизменно произтичат от прилагането на плана.