



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

ПРОТОКОЛ

№ 27

от проведеното редовно заседание на Общински съвет - Исперих на 23.06.2021 година

Днес 23.06.2021 г. от 17.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих в заседателната зала на Община Исперих.

Бейти Мюмюн Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Заседанието е свикано на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 40, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-2023г.

За участие в заседанието са се регистрирали до настоящия момент 25 общински съветници. Уведомление на основание чл. 30, ал. 4, т. 5 са подали общинските съветници Даниел Димитров и Ерол Юмер, общинските съветници Сибел Джелил и Емин Емин ще закъснеят.

Имаме кворум за вземане на решения по дневния ред и откривам заседанието на Общински съвет Исперих.

Имате ли предложения по така предложения проекто дневен ред на днешното редовно заседание.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	25	25	0	0

Общински съвет – Исперих прие следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка от д-р Иван Василев Гайдаров – Управител на „ МБАЛ – Исперих “ ЕООД.**

Относно: Приемане на годишен финансов отчет за 2020 г.

- 2. Докладна записка от Диана Малчева – Управител на Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.**

Относно: Годишен финансов отчет за 2020 г. на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД

- 3. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Относно: Одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на Община Исперих

- 4. Докладна записка от Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.**

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих в заседание на Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих

- 5. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Относно: Приемане на становище и съгласуване от Община Исперих на Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих, като ВиК оператор за периода 2022-2026 г.

- 6. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Относно: Въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишните деца в детските градини на територията на община Исперих от учебната 2021/2022 година

- 7. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Относно: Определяне на окончателна пазарна цена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС за продажба на предаваемо място към УПИ №XII, кв.73 с площ 1408,00 кв.м с. Лудогорци

- 8. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Относно: Продажба на застроен поземлен имот XII-2274 в квартал 18 по регулационния план на гр.Исперих на собственика на законно построените сгради в имота.

- 9. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.**

Относно: Продажба на застроен поземлен имот XVII-2712 в квартал 208 по плана на квартал „Запад“ – гр.Исперих на собственика на законно построената сграда в имота.

10. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Малък Поровец, община Исперих, област Разград

11. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Обявяване на поземлен имот № 24150.501.132 по кадастралната карта на с.Духовец, община Исперих за частна общинска собственост

12. Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Промяна предназначението на застроен поземлен имот Х-42 в квартал 7 и незастроен поземлен имот II в квартал 7 по регулационния план на с.Бърдоква, община Исперих

13. Докладна записка от Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет Исперих за периода 01.07.2020Г. ДО 01.06.2021Г.

14. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

15. Разни.

ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВЕН РЕД

Докладна записка от д-р Иван Василев Гайдаров – Управител на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД.

Относно: Приемане на годишен финансов отчет за 2020 г.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте д-р Гайдаров.

Д-р Иван Василев Гайдаров – Управител на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД.

Уважаеми общински съветници,

„МБАЛ- Исперих” ЕООД е учредено като еднолично общинско търговско дружество на основание Заповед № РД 20- 27/ 17.07.2000 г. на Министъра на здравеопазването, на основание чл. 101, ал.1 и 6 във връзка с чл. 104, чл. 38 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл. 21, ал 1, т. 9 и чл. 113 от Търговския закон.

Дружеството е регистрирано с Решение № 558/01.09.2000 г. на Разградски Окръжен съд с предмет на дейност осъществяване на болнична помощ, като формата на собственост е 100 % Общинско участие. Собственият капитал на „МБАЛ- Исперих” ЕООД- гр. Исперих при

учредяването е 296 х. лв. разпределен на 29 620 дяла всеки един от 10 лв. С решение №13 по протокол №3 от 26.11.2015 г. от заседание на Общински съвет Исперих, капиталът на дружеството е увеличен на 1 973 020 лв. разпределен на 197 302 дяла, всеки един от които е в размер на 10 лв. Дружеството няма съучастия в капиталите на други предприятия.

През 2020 г. дружеството се управлява и представлява от д-р Абдулах Заргар Шабестари, назначен с ДУК №40 от 26.06.2013 г. и Решение №223/21.06.2013 г. на ОбС- Исперих.

За 2020 година дружеството отчита положителен финансов резултат в размер на 194 х. лв, като за 2019 г. резултатът е 188 х.лв. печалба.

Структурата на собствения капитал е както следва:

В хил. лв.

	2020 год.	2019 год.	2018 год.
Собствен капитал	2335	2141	1953
в т.ч. записан	1973	1973	1973
Резерви	168	148	148
Неразпределена печалба от минали години	0	0	0
Непокрита загуба от минали години	0	-168	-277
Текуща печалба/загуба	194	188	109

Съгласно изготвен Отчет за приходите и разходите (ОПР) към 31.12.2020 г., положителният финансов резултат в размер на 194 хил. лв. е формиран от разликата между реализираните приходи в размер на 5 079 хил. лв./ 2019 г.- 3 995 х. лв/ и 4 885 хил. лв. разходи./ 3 807 х. лв/

Основните източници на финансиране на дружеството са: РЗОК- Разград, Министерство на здравеопазването, Община Исперих, собствени приходи, дарения на лекарствени средства и други. Основен дял в приходите има РЗОК- Разград с 61 % от всички реализирани приходи.

Структурата на приходите и разходите има следния вид:

Вид	Приходи в хил. лв 2020	Приходи в хил. лв 2019
По договори с РЗОК- Разград	3 097	3 100
в т.ч. дейност по КП	2 614	3 038
в т.ч. за работа при неблагоприятни условия	249	0
в т.ч. рентг. изследвания	75	62
в т.ч. надлимитна дейност за 2015 г.	96	0
в т.ч. надлимитна дейност за 2016 г.	63	0
Приходи от населението	95	89

в т.ч потр.такси	41	41
в т.ч платени услуги	54	48
Наеми	45	46
в т.ч. наем помещение	35	36
в т.ч. преф. ел. енергия	6	6
в т.ч. преф. вода	2	1
в т.ч. стерилизац. и изп.	1	1
в т.ч. наем апаратура	1	1
Субсидия за болници в отдалечени и рискови райони	662	598
Субсидия от МЗ за осиг. над 50 % легла за ковид	299	0
Финансиране за работещи в условия на ковид 19	542	0
Приходи от дарения на физ. и ЮЛ	90	0
Приходи от дарения на предпазни средства и др.	127	0
Финансиране от АЗ/ДБТ Исперих - програми	25	75
Финансиране други	96	88
Други приходи	1	0
ОБЩО	5 079	3 995

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2020 г. на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

№	Финансово икон. Показатели	Година		
		2020	2019	2018
1	Финансов резултат	194	188	109
2	Нетен размер на приходите от продажби	3192	3189	2996
3	Собствен капитал	2335	2141	1953
4	Пасиви	821	655	875
5	Обща сума на активите	4357	3638	3631
6	Приходи	5079	3995	3330
7	Разходи	4885	3807	3221
8	Рентабилност на приходите от продажби	0,06	0,06	0,04
9	Рентабилност на собствения капитал	0,08	0,09	0,06
10	Рентабилност на пасивите	0,24	0,29	0,12
11	Коефициент за ефективност на разходите	1,04	1,05	1,03
12	Коефициент за ефективност на приходите	0,96	0,95	0,97
13	Коефициент на обща ликвидност	1,55	1,35	1,38
14	Коефициент на бърза ликвидност	1,43	1,22	1,22
15	Коефициент на абсолютна ликвидност	1,17	0,92	0,81
16	Коефициент на финансова автономност	2,84	3,27	2,24
17	Коефициент на задлъжнялост	0,35	0,31	0,45

На 11.06.2020 г. между Министерство на Здравеопазването и лечебното заведение се сключи договор в Изпълнение на проект „Подкрепа на работещи в системата на здравеопазването в условията на заплаха за общественото здраве от COVID-19“. Съгласно този договор медицинският и

немедицинският персонал, извършвал пряко дейностите по наблюдение, диагностика и лечение на пациенти с доказан Коронавирус, получиха нетно по 1000 лв. към трудовите си възнаграждения за м. юни, юли, октомври, ноември и декември. Общата сума на финансирането е в размер на 542 х. лв./Вкл. Нетните възнаграждения, ДОД, лични осигуровки и осигуровки за сметка на работодателя/

На 29.12.2020 г. между Министерство на Здравеопазването и лечебното заведение се сключи договор за поддържане готовност за оказване на медицинска помощ през периода на обявена извънредна епидемична обстановка, чрез осигуряване на над 50 на сто от легловия капацитет за лечение на пациенти с коронавирусна инфекция. Срокът на действие на договора беше до 31.01.2021 г. Съгласно този договор на болницата бяха преведени 488 х. лв. За 2020 г. като текущи приходи са отчетени 299 х. лв.

През 2020 г. лечебното заведение продължава да се финансира от Агенцията по заетостта, чрез ДБТ- Исперих по 1 програма за заетост: - „Обучения и заетост”- 2 работник поддръжка и 1 хигиенист, здравно заведение;

Агенцията по заетостта възстановява извършените разходи за заплати и осигуровки. От програмата са реализирани приходи в размер на 25 хил. лв.

През отчетната 2020 г. лечебното заведение продължава да инвестира в съвременна апаратура и оборудване. Закупените ДМА са на стойност 392 х. лв. От Община Исперих са осигурени средства в размер на 203 х. лв., 113 х. лв. от които са за погасяване на лизинговите вноски на Компютърния Томограф, закупен през 2018 г. С останалите 90 х. лв. са закупени мед. апарати за нуждите на лечебното заведение;

Съгласно изготвения Счетоводен баланс, общо активите на дружеството са 4 357 хил. лв., от които 3 053 хил. лв. са ДА, 29 хил. лв. отсрочени данъци, 97 хил. лв. материални запаси, 216 хил. лв. вземания и парични средства в размер на 960 хил. лв.

Задълженията на лечебното заведение са в размер на 821 хил. лв., със следната структура:

- Задължения по финансов лизинг- 113 хил. лв.
- Задължения към доставчици- 30 хил. лв.
 - в т. ч. доставчици на медикаменти и мед. консумативи- 3 хил. лв.
- Задължения към персонала- 478 хил. лв.
 - в т.ч. Заплати м.12.2020- 289 х.лв.
 - в т.ч. неизползвани отпуски- 189 х. лв.
- Осигуровки - 148 хил. лв.,
 - в т. ч. Осигуровки върху заплати- 140 х.лв

в т. ч. Осигуровки върху неизползвани отпуски- 38 х.лв.
- Данък общ доход- 33 х. лв.
-Годишен копроративен данък- 17 х.лв
Други задължения под формата на гаранции по сключени договори и други-
1 хил. лв.;

Към 31.12.2020 г. дружеството няма просрочени задължения към контрагенти и към НАП.

Годишният финансов отчет за 2020 г. е заверен от г-жа Недялка Радева Михнева- д.е.с. диплома № 0438 .

Във връзка с горепосоченото, предлагам Общинският съвет да вземе следните решения:

- 1. Приема годишния финансов отчет на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД за 2020 година;**
- 2. С текущата печалба в размер на 194 385,98 лв. да се увеличат резервите на дружеството;**

Бейти Мюмюн Бекир- Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии. Докладната бе разгледана на заседание на всички комисии.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Мюсреф.

Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси»

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	4	4	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте д-р Ахмедова.

Д-р Ферай Ахмедова– председател на ПК по « Здравеопазване и социални дейности“

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности“

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”

7	6	6	0	0
---	---	---	---	---

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г- н Аргиров .

Христо Аргиров – председател на ПК по « Младежта, спорта и туризма»

На заседание на ПК по „ Младежта, спорта и туризма“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Младежта, спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г- н Нурула .

Хамди Нурула – председател на ПК по «ЗПКОНПИ»

На заседание на ПК по „ЗПКОНПИ“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „ЗПКОНПИ“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения по докладната записка и проекта за решение имате ли?

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на Община Исперих.

От името на общинска администрация и от мое име изказвам благодарност на целия персонал на МБАЛ – Исперих, въпреки трудностите видно от отчета болницата е в печалба. Пожелавам Ви успех и през настоящата година.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Други желаещи да вземат отношение.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

В гласуването няма да участва общинския съветник Гюнел Мюсреф.

Общинския съветник Емин Емин зае местото си в залата в настоящия момент присъстват 26 общински съветника.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	25	25	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 232

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ

РЕШИ:

1. Приема годишния финансов отчет на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД за 2020 година;
2. С текущата печалба в размер на 194 385,98 лв. да се увеличат резервите на дружеството;

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Диана Малчева – Управител на Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.

Относно: Годишен финансов отчет за 2020 г. на „ Общинска аптека – Исперих“ ЕООД

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-жо Малчева.

Диана Малчева – Управител на Общинска аптека – Исперих“ ЕООД.
Уважаеми общински съветници,

Настоящият финансов отчет внасяме за разглеждане и приемане в ОбС Исперих, като едноличен собственик на капитала на ”Общинска аптека-Исперих“ ЕООД в съответствие с чл. 147, ал. 2 от ТЗ.

Приложения:

1. Баланс към 31.12.2020 г.;
2. Отчет за приходи и разходи за 2020г.;
3. Отчет за паричните потоци за 2020г.;
4. Отчет за собствения капитал към 31.12.2020 г.;
5. Приложение към финансовия отчет.

Представяме Ви и Годишен доклад за дейността на дружеството, който не е част от Годишния финансов отчет.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2020г.**

Този доклад е изготвен, съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

I. Обща информация за дружеството

Общинската фирма е учредена с решение № 66/1,2,3,4 от 11.07.1996 г. на ОбС Исперих и вписана в РОС – фирмено дело № 80/19.09.1996 г., като юридическо лице със самостоятелен баланс.

Фирма: „ОБЩИНСКА АПТЕКА-ИСПЕРИХ“ ЕООД

Седалище: гр. Исперих

Адрес на управление: гр. Исперих, ул. ”Ахинора” № 41

Предмет на дейност: продажба на лекарствени продукти по лекарско и без лекарско предписание, козметика, билки и медицински изделия.

Собственост: Дружеството е: **100** % - общинска собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 5 000 лева.

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от Диана Пенкова Малчева - управител

II. Преглед на дейността на дружеството през 2020 г.; Анализ на финансови и нефинансови основни показатели.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

ЕООД „Общинска аптека-Исперих“ осъществява дейност в двата си обекта:

- „Аптека”, находяща се на територията на болница Исперих и административен адрес ул. „Ахинора” № 41 и
- „Дрогерия”, находяща се на територията общински пазар Исперих, с административен адрес ул. „Лудогорие” № 33

Дружеството приключва финансовата 2020 година с положителен финансов резултат.

1. РЕАЛИЗИРАНИЯТ ОБОРОТ с ДДС за 2020 г. е в размер на 1 565 853 лева, спрямо 1 309 453 лева за 2019 година, което е увеличение с 256 400 лева.

2. РЕАЛИЗИРАНИЯТ ОБОРОТ за 2020 година, разпределен по контрагенти и сравнен с отчетния период за 2019 г. е както следва :

<i>Контрагенти</i>	<i>2020 г. Приходи в лева с ДДС</i>	<i>2019 г. приходи лева с ДДС</i>	<i>Разлика в лева за 2020г спрямо 2019 г.</i>
Население	1 464 578	1 094 252	+ 370 326
Фирми	100 847	111 144	- 10 297
РЗОК	316 236	353 335	- 37 099
ОУ "В.Априлов"	870	-	+ 870
Община Исперих	3 291	5 833	- 2 542
Кметство Подайва	430	532	- 102
Кметство Свещари	575	757	- 182
Общо	1 886 827	1 565 853	+ 320 974

3. РЕАЛИЗИРАНИТЕ НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ за 2020 г. са 1 572 402 лева, спрямо 1 304 878, което е увеличение с 267 524 лева.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

<i>Показатели</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>	<i>Разлика</i>	<i>%</i>
Общо приходи	1 581 547	1 313 777	267 770	+20,38
Общо разходи	1 508 394	1 284 378	224 016	+17,44
Счет. финансов резултат	73 153	29 399	43 754	+148,82

- На фона на общата политика в национален мащаб за перманентно и прогресивно намаление на сумите, които се доплащат от РЗОК по безплатни рецепти на населението, запазената тенденцията за намаление на цените на лекарствата, въведения лимит на скъпите, животоподдържащи лекарства, като

Инсулин, Ултибро, Прадакс, Омбрес, Сератит, Симбикорт и др., както и реекспорта на важни и търсени лекарствени средства и невъзможност за достатъчно зареждане от страна на дистрибуторите, дружеството отчита намаление на оборота си, спрямо отчетния период за 2019 година, от приходи от РЗОК, с 37 099 лева

- Отчитаме увеличението на приходите на фирмата от директните продажби за населението със 370 326 лева спрямо предходния отчетен период, като положителна оценка за изключителния професионализъм на колектива на дружеството и отношението му към пациентите. Ключовото предимство в стила на работата в "Общинска аптека" ЕООД Исперих е, че всички фармацевти поставят нуждите на пациентите в центъра на професионалния си живот. И в двата обекта на фирмата, като основен капитал за положителните финансови резултати ръководството е заложило на компетентните съвети на фармацевтите.

- В основни линии са запазени параметрите на традиционните отстъпки, които са направени за населението, като през изминалата финансова година те са в размер на 4 174,38 лева

5. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА 2020 година

- „Общинска аптека-Исперих“ ЕООД приключи финансовата 2020 година както следва:

<i>Показател</i>	<i>лева</i>
Счетоводна печалба	73 058,20
Облагаема печалба - след преобразуване	84 191,56
Данък върху печалбата – 10 %	8 419,16
Отсрочен данък - 10 %	- 1 108,38
Остатъчна печалба за разпределение	65 747,42

- Съпоставени със същите показатели за 2019 година данните са както следва:

<i>Показател</i>	<i>2020 г. лева</i>	<i>2019 г. лева</i>	<i>Разлика в лева 2020 г</i>

			<i>спрямо 2019 г.</i>
Счетоводна печалба	73 058,20	29 398,62	+ 43 659,58
Облагаема печалба - след преобразуване	84 191,56	31 071,66	+ 53,119,90
Данък върху печалбата – 10 %	8 419,16	3 107,17	+ 5 311,99
Отсрочен данък - 10 %	- 1 108,38	- 127,21	- 981,17
Остатъчна печалба за разпределение	65 747,42	26 418,66	+ 39 328,76

6. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>Показатели</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2019 г.</i>	<i>Разлика</i>	<i>%</i>
Обща ликвидност	3,50	2,09	1,41	+67,46
Бърза ликвидност	1,05	0,49	0,56	+114,28
Ефективност на разходите	1,05	1,02	0,03	+2,94
Ефективност на приходите	0,95	0,98	-0,03	-3,06
Коеф. на рентабилност на продажбите	0,05	0,02	0,03	+150

Колектива на ”Общинска аптека-Исперих“ ЕООД завършва 2020 година с положителен финансов баланс, бележейки ръст на приходите и печалбата, благодарение на :

- По високите нива на продажбите,
- По високия микс
- Оптимизиране на разходите
- Утвърждаване на добрия имидж на дружеството, гарантиран от експедитивното и компетентно обслужване на населението.

III. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността.

Не са настъпили събития след датата, към която е съставен годишният финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2020 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в него.

IV. Планове за развитие на дружеството през 2021г.

Промяна в бъдещото развитие на дружеството не се предвижда.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не осъществява научноизследователска и/или развойна дейност.

VI. Финансови инструменти и управление на финансовия риск.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството, което управлява активно и адекватно паричните си потоци.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ, предлагаме ОбС Исперих, в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на търговското дружество **да вземе следното РЕШЕНИЕ :**

Приема финансовия отчет на „Общинска аптека-Исперих“ ЕООД за 2020 година, като печалбата в размер на 65 747,42 /Шестдесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем лв и 42 ст. / да бъде отнесена към резерва на дружеството.

Бейти Мюмюн Бекир- Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии. Докладната бе разгледана на заседание на всички комисии.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Мюсреф.

Гюнел Мюсреф – председател на ПК по «Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси»

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	4	4	0	0

Становището на ПК по „Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте д-р Ахмедова.

Д-р Ферай Ахмедова– председател на ПК по « Здравеопазване и социални дейности“

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности“

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Аргиров .

Христо Аргиров – председател на ПК по «Младежта, спорта и туризма»

На заседание на ПК по „Младежта, спорта и туризма“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Младежта, спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Нурула .

Хамди Нурула – председател на ПК по «ЗПКОНПИ»

На заседание на ПК по „ЗПКОНПИ“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „ЗПКОНПИ“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения по докладната записка и проекта за решение имате ли?

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	26	26	0	0

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 233**

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ, предлагаме ОбС Исперих, в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на търговското дружество **да вземе следното**

РЕШЕНИЕ :

1.Приема финансовия отчет на „Общинска аптека-Исперих“ ЕООД за 2020 година, като печалбата в размер на 65 747,42 /Шестдесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем лв и 42 ст. / да бъде отнесена към резерва на дружеството.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно:Одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на Община Исперих

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Общият устройствен план на Община Исперих е изработен въз основа на Планово задание и опорен план в съответствие с чл.125 от ЗУТ.

Предварителният проект на ОУПО, заедно с Екологичната оценка и Оценката за съвместимост, е процедиран съгласно изискванията на чл. 127 от ЗУТ, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

- Предварителният проект на Общия устройствен план на Община Исперих, заедно с Доклад за екологичната оценка, е разгледан на Обществено обсъждане, проведено на 16.07.2020г. в Община Исперих.

- Предварителният проект на Общ устройствен план на Община Исперих е разгледан от разширен състав на Общински експертен съвет по устройство на територията на дата 25.08.2020год.

- Окончателният проект е съгласуван с МРРБ и Министерство на културата.

- За Окончателният проект на ОУПО има съгласувателно становище на Министерство на културата с изх.№ СТ-84-558/20 от 21.01.2021 г.

- За Общия устройствен план на Община Исперих има влязло в сила съгласувателно становище по Екологична оценка на РИОСВ Русе №РУ 1-4/2020 год. След което на РИОСВ-Русе е представена обобщена справка по чл. 29, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и е налично писмо изх.№ И-770 / 08.03.2021г. за приемане на справката от РИОСВ.

- Окончателният проект на Общ устройствен план на Община Исперих е одобрен от Общински експертен съвет по устройство на територията на дата 08.04.2021год.

Устройствените планове като цяло имат за цел да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие.

Според ЗУТ (чл.106) с ОУПО се определя общата структура на територията, преобладаващото предназначение и общия режим на устройство на съставните и структурни части, а именно:

- Урбанизирани територии - населени места и селищни образувания;
- Земеделски територии;
- Горски територии;
- Територии с природа и културно-историческа защита;
- Нарушени територии;
- Със специално или друго предназначение;

Предвижданията на ОУПО се детайлизират и конкретизират с подробните устройствени планове, чиито предвиждания са задължителни за инвестиционното проектиране (чл.108 от ЗУТ).

Прогнозният период съгласно Плановото задание за изработване на ОУПО е 2033г.

Процесът на изработване на проекта стартира с набиране на информация от различни източници в това число самата Община Исперих и заинтересовани централни и териториални администрации, експлоатационни дружества и други органи, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на плана.

На база на тази информационна база е изработен Опорен план на Община Исперих.

Опорния план, служи за основа за проектиране на бъдещото развитие на Община Исперих.

С проекта на ОУПО Исперих, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектирани са устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим, спазвайки изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Одобрява окончателният проект на Общ устройствен план на Община Исперих, заедно с правилата и нормативите по неговото прилагане.

2. На основание чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да представя ежегодно за приемане от Общински съвет Исперих Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Исперих в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Мюмюн Бекир- Председател на Общински съвет Исперих.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии. Докладната бе разгледана на заседание на всички комисии.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Мюсреф.

Гюнел Мюсреф – председател на ПК по Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси

На заседание на ПК по „ Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
5	4	4	0	0

Становището на ПК по Регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси– докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте д-р Ахмедова.

Д-р Ферай Ахмедова– председател на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г- н Аргиров .

Христо Аргиров – председател на ПК по « Младежта, спорта и туризма»

На заседание на ПК по „ Младежта, спорта и туризма“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Младежта, спорта и туризма“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Нурула .

Хамди Нурула – председател на ПК по «ЗПКОНПИ»

На заседание на ПК по „ЗПКОНПИ“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на ПК по „ЗПКОНПИ“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения по докладната записка и проекта за решение имате ли?

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Общинския съветник Сибел Джелил зае местото си и присъстващите в зала общински съветника в настоящия момент са 27.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 234**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1. Одобрява окончателният проект на Общ устройствен план на Община Исперих, заедно с правилата и нормативите по неговото прилагане.

2. На основание чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да представя ежегодно за приемане от Общински съвет Исперих Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Исперих в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих в заседание на Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих

Заседанието се води от Христо Аргиров общинския съветник от ПП „ ГЕРБ“

Христо Аргиров – общински съветник, водещ заседанието на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Бекир.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В Общински съвет Исперих е постъпило писмо с вх.№118/09.06.2021г. относно свикване на Общо събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих. Във връзка с горното следва Община Исперих да упълномощи представител на събранието, което ще се проведе на 24.06.2021г. от 9:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1, при следния дневен ред:

1. Приемане Доклад на Управителя за дейността на «ВиК» ООД град Исперих през 2020 година, приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2020 година и разпределение печалбата, съгласно т.3 от РЗМС №1 от 28.04.2021г.

2. Освобождаване от отговорност на Управителя на «ВиК» ООД град Исперих за 2020г.

3. Гласуване за избор на одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021г. на «ВиК» ООД град Исперих.

4. Разни.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 138, ал.1 от Търговския закон и

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Упълномощава Ариф Васви Ахмед – Зам.-кмет на Община Исперих със следните права:

1. Да представлява Община Исперих в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих, което ще се проведе на 24.06.2021г. от 9:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва:

2.1. Приемане Доклад на Управителя за дейността на «ВиК» ООД град Исперих през 2020 година, приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2020 година и разпределение печалбата, съгласно т.3 от РЗМС №1 от 28.04.2021г.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.2. Освобождаване от отговорност на Управителя на «ВиК» ООД град Исперих за 2020г.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.3. Гласуване за избор на одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021г. на «ВиК» ООД град Исперих.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.4. Разни.

ДА ГЛАСУВА: в интерес на Община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Христо Аргиров – общински съветник, водещ заседанието на Общински съвет Исперих.

Моля, становището на председателите на постоянните комисии.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Христо Аргилев – общински съветник, водещ заседанието на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Христо Аргилев – общински съветник, водещ заседанието на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовното заседание на 23.06.2021 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих в заседание на Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАТ	За			П
4.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
5.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
6.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П

7.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
8.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ				
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	За			П
17.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
18.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
19.	САЛИ БАКИ НАЗИФ	За			П
20.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
21.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГИОЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 235

На основание чл.21, ал.1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 138, ал.1 от Търговския закон и чл.17 от Дружествения договор на «ВиК» ООД град Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Упълномощава Ариф Васви Ахмед – Зам.-кмет на Община Исперих със следните права:

1. Да представлява Община Исперих в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих, което ще се проведе на 24.06.2021г. от 9:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва:

2.1. Приемане Доклад на Управителя за дейността на «ВиК» ООД град Исперих през 2020 година, приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2020 година и разпределение печалбата, съгласно т.3 от РЗМС №1 от 28.04.2021г.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.2. Освобождаване от отговорност на Управителя на «ВиК» ООД град Исперих за 2020г.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.3. Гласуване за избор на одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021г. на «ВиК» ООД град Исперих.

ДА ГЛАСУВА: „ЗА“

2.4. Разни.

ДА ГЛАСУВА: в интерес на Община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Приемане на становище и съгласуване от Община Исперих на Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих, като ВиК оператор за периода 2022-2026 г.

Заседанието се води от Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В Общински съвет Исперих с писмо изх.№ 499 / 09.06.2021г. е постъпил Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр.Исперих, като ВиК оператор за периода 2022 - 2026г, същият който е препратен към Община Исперих с писмо вх.№ К – 2451/10.06.2021г. за становище.

Така представеният бизнес план е в съответствие с изискванията на чл.10, ал.4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и чл.198м, ал.2 от Закона за водите.

Бизнес планът за развитие на дейността на „В и К“ ООД – гр.Исперих, като ВИК оператор обхваща периода 2022 - 2026г. В изпълнение на чл.10, ал.4 от Закона за водоснабдителните и канализационните услуги в него са заложили основни данни за оператора, целите на самия бизнес план, предложения за годишните индивидуални целеви нива на показателите за качество на ВиК услугите, анализ и програма за постигане на показателите за качество по отношение на услугата и други производствени, ремонтни, инвестиционни и социални програми, с технически и финансови параметри за развитие на дружеството.

Бизнес планът за развитие включва:

Въведение

I. Обща част

1. Данни за ВИК оператора

- 1.1. Общи данни за дружеството;
- 1.2. Описание на ВИК системите – водоснабдяване;
- 1.3. Описание на ВИК системите – канализация;
- 1.4. Описание на ВИК системите – пречистване на отпадъчни води;
- 1.5. Доставка на вода с непитейни качества;
- 1.6. Доставка на вода от друг ВиК оператор;
- 1.7. Доставка на вода от друг ВиК оператор -закупени водни количества, цена и доставчик;
- 1.8. Пречистена отпадъчна вода от друг ВиК оператор;
- 1.9. анализ и програма за управление на ВиК системите;
- 1.10. Системи за качество и публичност на информацията

1. Цел на бизнес плана;
2. Резултати от консултациите с потребителите на ВиК оператора;
3. Описание на връзката на бизнес плана с регионалния генерален план на обособената територия за предоставяне на ВИК услуги;
4. Описание на връзката на бизнес плана с показателите за качество, които са предвидени в договора с възложителя на ВИК услугите.

II. Техническа част, със следните елементи:

1. Предложение за годишните индивидуални целеви нива на показателите за качеството на ВИК услугите по системи;
2. Анализ и програма за постигане на показателите за качество по отношение на услугата доставяне на вода на потребителите;
3. Анализ и програма за постигане на показателите за качество по отношение на услугата отвеждане на отпадъчни води;
4. Анализ и програма за постигане на показателите за качество по отношение на услугата пречистване на отпадъчни води;
5. Анализ и програма за подобряване ефективността на дружеството;
6. Производствена програма;
7. Ремонтна програма;

III. Търговската част включва:

1. Анализ на съществуващото и прогнозното ниво на потребление на ВИК услугите за регулаторния период;

2. Анализ и програма за намаляване на търговските загуби и увеличаване на събираемостта;
3. Предложение за цените и приходи от ВИК услугите, включително анализ на социалната поносимост
4. Анализ на оплакванията на потребители на ВиК оператора и план за подобряване обслужването на потребители.

IV. Финансовата част, се състои от:

1. Инвестиционна програма;
2. Описание на механизмите за финансиране на инвестициите;
3. Амортизационен план;
4. Анализ на разходите;
5. Социална програма;
6. Единна система за регулаторна отчетност.

V. Изпълнение на бизнес плана

1. График за изпълнение на инвестиционната програма;
2. График за подобряване качеството на информация за показателите на качество;
3. График за постигане показателите за качество, в т.ч. за намаляване загубите на вода.

Заклучение

Приложената под № 1 справка е Обща информация за «ВиК» ООД, гр. Исперих
Справка № 2 са променливите за изчисление на показателите за качество на предоставените В и К услуги на „Водоснабдяване и канализация“ на ООД гр.Исперих.

В справка № 3 - Показатели за качество за предотвратяване на В и К услугите, в ред 6 - Обща загуба на вода във водоснабдителните системи е предвидено поетапно намаляване на показателите за периода на плана, намаляването на аварияте по водопроводната мрежа, намаляване на общите загуби на вода във водоснабдителната система – от 56,98% на 47,86% до края на периода, увеличаване на налягането във водопроводната мрежа до края на програмния период. В същата справка не е заложено нивото на покриване на услугите по отвеждане на отпадъчните води и по пречистване на отпадъчните води, понеже „Водоснабдяване и канализация“ на ООД гр.Исперих до сега и към настоящия момент все още не експлоатират и поддържат канализационна мрежа и пречиствателна станция за отпадни води на територията на община Исперих.

В справка № 4 Отчет и прогнозно ниво на потребление на В и К услугите за периода на бизнес плана е предвидено намаляване на консумацията на вода дължащо се на намаляване на общите загуби на водата. За 2022г. е предвидено общата загуба от води да са 1 196 098 м3/год., като през следващите години величината се намалява и в края на периода 2026г. следва да е 772 704 м3/год.

В справка № 5 Персонал на В и К услугите за периода на бизнес плана е посочено, че към настоящия момент в дружеството с цел доставяне на вода на потребителите са ангажирани 79 души, като за целия планиран период намалява на 64 души.

В справка № 6 - Отчет и прогнозно ниво на потребление на електроенергия за периода на бизнес плана. Прави впечатление, че дружеството е заложило намаляване на текущото потребление на ел. енергия, необходимо за осигуряване на водоснабдяването на гражданите.

В справка № 7 - Оползотворяване на утайките от ПСОВ на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр.Исперих не са заложено размера на произведените утайки през периода на планиране, поради факта че към момента не се експлоатира ПСОВ от дружеството.

В справка № 8 Ремонтна програма. За програмния период са предвидени средства около 178 - 156 хил. лв. годишно за ремонт на водоснабдителната система, а за ремонт на

канализацията и съоръженията за пречистване не се предвиждат средства – Дружеството не експлоатира канализация и ПСОВ.

В справка № 9 Инвестиционна програма. Заложени са инвестиции главно в рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа с цел намаляване на загубите, монтиране на хидрофори – за енергийна ефективност, подмяна на приходни водомери – с цел намаляване на търговските загуби.

В справка № 10 Инвестиции и източници на финансиране е предвидено за 2020г. общо в бюджета на предприятието да постъпят 211 хил. лв., за 2021 г. – 94 хил.лв., за 2022г. - 129 хил.лв., за 2023г. – 132 хил. лв., за 2024г. 261 хил. лв., за 2025г. 227 хил. лв. и за 2026г. 187 хил. лв. от доставяне на вода на потребителите. Приходите от отвеждането на отпадъчни води не са заложени поради факта че към момента не се експлоатира канализация и ПСОВ от дружеството.

В справка № 11 е предвиден амортизационния план на дълготрайните активи, представен в общ вид.

В справка № 12 Годишни разходи са предвидени всички разходи за доставяне на вода на потребителите без други дейности.

В справка № 13 Анализ на социалната поносимост на предлаганите цени.

Цената за доставяне на вода на потребителите за 2022г. е 2.532 лв./куб.м. без ДДС. За този период не са заплащат такси за отвеждане на отпадни води и пречистване на отпадните води. За 2023г. е заложена цената за доставяне на вода на потребителите да е 2.550 лв./куб.м. без ДДС. За 2025г. - 2.751 лв./куб.м. без ДДС и за 2026г.- 2.777 лв./куб.м. без ДДС. В същата справка е посочено, че минималното битово потребление на член от домакинството средно е 2.80 куб.м/мес.

При справка №14 са описани прогнозните отчети за приходите и разходите, като се очаква приходите за периода да са увеличават от 2 506 хил. лв. през 2020г до 2 722 хил.лв. до 2026г., а разходите за същия период да се запазват около 2 601 хил. лв.. За 2020г. предприятието е в загуба с 95 хил. лв., като е предвидено до 2026г. да е в печалба с 102 хил. лв. годишно.

В справка № 15 е „Прогнозен отчет за паричния поток“ е заложено увеличаване на паричния капитал в края на всяка последваща година.

В справка № 16 „Необходими приходи“ прави впечатление, че се увеличава леко размера на очакваните приходи, след което в края на периода намаляват. Разходите са с тенденция да се намаляват, а възвращаемостта се увеличава за доставката на вода на потребителите. За отвеждане на отпадъчните води и пречистването на отпадъчните води не са заложени стойности.

Към бизнес плана са приложени още и Справка № 17 за регулаторна база на активите в хил. лева, Справка № 18 – оборотен капитал, Справка № 19 – възвръщаемост на капитала и Справка № 20 цени за регулирани услуги. В справката за цените е предвидено, че за 2022г. ще се заплаща от потребителите на услугата за:

- доставяне на вода 2.532 лв./куб.м. без ДДС;
- за отвеждане на отпадъчните води - 0.00 лв. на куб.м. без ДДС;
- за пречистване на отпадъчните води - 0.00 лв. на куб.м. без ДДС;
- доставяне на вода с непитейни цели - 0.00 лв./куб.м. без ДДС;
- доставяне на вода на друг ВиК оператор - 0.00 лв./куб.м. без ДДС;

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и чл.198м, ал.2 от Закона за водите Общински съвет Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Дава положително становище и съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих като ВиК оператор за периода 2022-2026 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси към вносителя?

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 236**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и чл.198м, ал.2 от Закона за водите Общински съвет Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1. Дава положително становище и съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих като ВиК оператор за периода 2022-2026 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишните деца в детските градини на територията на община Исперих от учебната 2021/2022 година

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Промените от 2020 г. в чл.8, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование (изм., ДВ, бр.82 от 2020 г.) предвиждат предучилищното образование да бъде задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4-годишна възраст на детето.

Съгласно §16 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за предучилищното и училищното образование (обн., ДВ, бр. 82 от 2020 г.), общините в срок до началото на учебната 2023/2024 година следва да създадат необходимите условия за обучението им в съответствие с изискванията на закона и подзаконовите актове по прилагането му.

По решение на общините задължителното предучилищно образование на 4-годишните деца може да се въведе на тяхна територия и преди този срок, ако са осигурени условията за осъществяване на задължителното предучилищно образование в съответствие с изискванията на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие, след решение на съответния общински съвет, при съгласуване с мнението на родителите или настойниците и с възможност за максимално включване в задължителното предучилищно образование на деца, навършили 4-годишна възраст.

Водещ мотив за предложението за въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишните деца в детските градини на територията на община Исперих е необходимостта от подпомагане на образователната интеграция на деца, чийто майчин език е различен от българския. Смятаме, че задължителната детска градина ще ускори езиковото и когнитивното развитие на децата в тази възрастова група.

Предвид изискванията на нормативната база и указанията на Министерството на образованието и науката, в Общинска администрация е извършен подробен анализ, който показва, че в детските градини в община Исперих са налице условията за максимално обхващане на деца на 4-годишна възраст в задължителна предучилищна подготовка преди крайния срок.

Готовността на общината за въвеждане на задължителна предучилищна подготовка за 4-годишните деца доказват и данните от извършеното проучване. Те показват, че към момента 87 % от децата роден през 2017 г. посещават детска градина.

Предложението на Община Исперих е подкрепено от 84 % от анкетираните през м.април и м.май 2021 г. родители/настойници на деца, които вече са обхванати в детските градини.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.56 от Закона за предучилищното и училищното образование, §16 и §17 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишните деца в детските градини на територията на община Исперих от учебната 2021/2022 година.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да осъществи всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението по т.1.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте д-р Ахмедова.

Д-р Ферай Ахмедова– председател на ПК по « Здравеопазване и социални дейности»

На заседание на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „ Здравеопазване и социални дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения към проекта за решение?

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 237**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.56 от Закона за предучилищното и училищното образование, §16 и §17 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за предучилищното и училищното образование

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишните деца в детските градини на територията на община Исперих от учебната 2021/2022 година.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да осъществи всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението по т.1.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Определяне на окончателна пазарна цена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС за продажба на предаваемо място към УПИ №XII, кв.73 с площ 1408,00 кв.м с. Лудогорци

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

С Решение №93 по Протокол №11 от 28.05.2020г. Общински съвет Исперих разреши изработването на проект за Изменение на ПУП – ПРЗ касаещо промяна в уличната регулация, между УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, и УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77, с. Лудогорци – Стопански двор както следва:

1. Премахване на уличните регулационни линии, определящи границите между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор;

2. 1408,00 кв.м. от заличената улица между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор да се придадат към същите имоти, като се обединят в нов УПИ.

Със същото решение упълномощи Кмета на Община Исперих да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост върху 1408,00 кв.м., представляващи реална част от заличена улица между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор, включена в площта на новообразувания УПИ при условие, че окончателен такъв ще се сключи само след одобрение Изменението на ПУП и да възложи пазарна оценка на описания обект, като същата бъде внесена в Общинския съвет за определяне на окончателната пазарна цена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.2 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение №168 по Протокол № 21 от 28.01.2021год. на ОбС – Исперих, като включва в точка три ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА, раздел III. Ликвидиране на съсобственост, т.4. със следното съдържание:

4. Продажба на 1408,00 кв.м. предаваемо място, представляващи реална част от заличена улица между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор собственост на община Исперих при прогнозна цена в размер на 3 300,00 лева без ДДС.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.45, ал.1, т.2 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих и т.4 от Решение №93 по Протокол №11 от 28.05.2020г. Общински съвет Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Упълномощава Кмета на Община Исперих да състави акт за частна общинска собственост за 1408,00 кв.м. предаваемо място, представляващи реална част от заличена

улица между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор към новообразувано УПИ XII, кв.73 с площ 16934 кв.м.

II. 1. Определя цена на 1408,00 кв.м. предаваемо място към УПИ XII, кв.73, с площ 16934 кв.м с адрес: Стопански двор, с. Лудогорци, общ. Исперих в размер на **3372 (три хиляди триста седемдесет и два лева) лева** без ДДС, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 09.06.2021г.

2. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000696/07.06.2021 год., издадено от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на 2939,90 (две хиляди деветстотин тридесет и девет лева и деветдесет стотинки) лева.

3. Делегира право на Кмета на общината да извърши необходимите действия за подписване на предварителен и окончателен договор за покупко продажба с „НАРСЕЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление – село Липник, община Разград, обл. Разград, ул. „Искър“ №2, представявано от Севгинар Нихат Дауд.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на предаваемото място да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Лудогорци, община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовното заседание на 23.06.2021 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Определяне на окончателна пазарна цена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС за продажба на предаваемо място към УПИ №XII, кв.73 с площ 1408,00 кв.м с. Лудогорци

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„За”	„ <u>против</u> ”	„ <u>въздържал се</u> ”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАТ	За			П

4.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
5.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
6.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
7.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
8.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ				
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	За			П
17.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
18.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
19.	САЛИ БАКИ НАЗИФ	За			П
20.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
21.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАККЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 238

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.2 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение №168 по Протокол № 21 от 28.01.2021год. на ОбС – Исперих, като включва в точка три ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА, раздел III. Ликвидиране на съсобственост, т.4. със следното съдържание:

4. Продажба на 1408,00 кв.м. предаваемо място, представляващи реална част от

заличена улица между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор собственост на община Исперих при прогнозна цена в размер на 3 300,00 лева без ДДС.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.45, ал.1, т.2 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих и т.4 от Решение №93 по Протокол №11 от 28.05.2020г. Общински съвет Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Упълномощава Кмета на Община Исперих да състави акт за частна общинска собственост за 1408,00 кв.м. предаваемо място, представляващи реална част от заличена улица между УПИ I „За стопанска дейност”, кв. 77 и УПИ II „За стопанска дейност”, кв. 73, с. Лудогорци – Стопански двор към новообразувано УПИ XII, кв.73 с площ 16934 кв.м.

II. 1. Определя цена на 1408,00 кв.м. предаваемо място към УПИ XII, кв.73, с площ 16934 кв.м с адрес: Стопански двор, с. Лудогорци, общ. Исперих в размер на **3372 (три хиляди триста седемдесет и два лева) лева** без ДДС, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 09.06.2021г.

2. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000696/07.06.2021 год., издадено от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на 2939,90 (две хиляди деветстотин тридесет и девет лева и деветдесет стотинки) лева.

3. Делегира право на Кмета на общината да извърши необходимите действия за подписване на предварителен и окончателен договор за покупко продажба с „НАРСЕЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление – село Липник, община Разград, обл. Разград, ул. „Искър“ №2, представлявано от Севгинар Нихат Дауд.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на предаваемото място да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Лудогорци, община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот XII-2274 в квартал 18 по регулационния план на гр.Исперих на собственика на законно построените сгради в имота.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-296/07.05.2021г. за закупуване на поземлен имот XII-2274 в квартал 18 по регулационния план на гр.Исперих, с площ на имота 702 кв.м и Акт за частна общинска собственост № 6941/10.05.2021 год. В имота има построени жилищна сграда и второстепенна сграда, собственост на Георги Димитров Георгиев, съгласно нотариални актове № 82, том II, рег.№ 1590, дело №141 от 18.03.2021год.; № 106, том II, рег.№ 1721, дело № 158 от 26.03.2021год. и № 10, том III, рег.№ 2347, дело № 224 от 22.04.2021год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел *IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 6* със следното съдържание:

т.6. УПИ XII-2274, квартал 18 с площ 702 кв.м по регулационния план на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6941 от 10.05.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 5800 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XII-2274** (римско дванадесет тире две хиляди двеста седемдесет и четири) отреден за жилищно застрояване с площ **702** (седемстотин и два) кв.м по регулационния план на гр.Исперих, одобрена със Заповед №25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Бистрица» №1**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ XI, УПИ XIV, УПИ XXV. УПИ XIII от кв.18 и ул. „Бистрица“, съгласно АЧОС № 6941 от 10.05.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.05.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Георги Димитров Георгиев** от гр.Исперих, ул. «Бистрица» № 1, притежаващ нотариални актове № 82, том II, рег.№ 1590, дело №141 от

18.03.2021год.; № 106, том II, рег.№ 1721, дело № 158 от 26.03.2021год. и № 10, том III, рег.№ 2347, дело № 224 от 22.04.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **5 830,00** (пет хиляди осемстотин и тридесет) лева, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 02.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **4 061,10** (четири хиляди шестдесет и един лева и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000559/10.05.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Премаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовното заседание на 23.06.2021 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот XII-2274 в квартал 18 по регулационния план на гр.Исперих на собственика на законно построените сгради в имота.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ <u>против</u> ”	„ <u>въздържал се</u> ”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАТ	За			П
4.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
5.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
6.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
7.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
8.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ				
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	За			П
17.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
18.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
19.	САЛИ БАКИ НАЗИФ	За			П
20.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
21.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 239

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 6** със следното съдържание:

т.6. УПИ XII-2274, квартал 18 с площ 702 кв.м по регулационния план на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6941 от 10.05.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 5800 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XII-2274** (римско дванадесет тире две хиляди двеста седемдесет и четири) отреден за жилищно застрояване с площ **702** (седемстотин и два) кв.м по регулационния план на гр.Исперих, одобрена със Заповед №25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Бистрица» №1**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ XI,УПИ XIV, УПИ XXV. УПИ XIII от кв.18 и ул. „Бистрица“, съгласно АЧОС № 6941 от 10.05.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.05.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Георги Димитров Георгиев** от гр.Исперих, ул. «Бистрица» № 1, притежаващ нотариални актове № 82, том II, рег.№ 1590, дело №141 от

18.03.2021год.; № 106, том II, рег.№ 1721, дело № 158 от 26.03.2021год. и № 10, том III, рег.№ 2347, дело № 224 от 22.04.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **5 830,00** (пет хиляди осемстотин и тридесет) лева, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 02.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **4 061,10** (четири хиляди шестдесет и един лева и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000559/10.05.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот XVII-2712 в квартал 208 по плана на квартал „Запад“ – гр.Исперих на собственика на законно построената сграда в имота.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-158/15.03.2021г. за закупуване на поземлен имот XVII-2712 в квартал 208 по плана на квартал „Запад“ – гр.Исперих с площ на имота 323 кв.м с Акт за частна общинска собственост № 6932/07.04.2021 год. В имота има построена жилищна сграда, собственост на Даниела Диянова Шишкова, съгласно нотариален акт № 56, том II, рег.№ 1335, дело №125 от 12.03.2021год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 7** със следното съдържание:

т.7. УПИ XVII-2712, квартал 208 с площ 323 кв.м по плана на кв. «Запад», гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6932 от 07.04.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 2600 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построената сграда в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XVII-2712** (римско седемнадесет тире две хиляди седемстотин и дванадесет) отреден за жилищно застрояване с площ **323** (триста двадесет и три) кв.м по плана на кв.»Запад» гр.Исперих, одобрена със Заповед №53/29.01.2008г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **гр.Исперих, кв.«Запад» №38**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ VII,УПИ VIII, УПИ XVI от кв.208 и улица, съгласно АЧОС № 6932 от 07.04.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2021год., на собственика на законно построената сграда в имота, собственост на **Даниела Диянова Шишкова** от гр.Исперих, кв. «Запад» № 38, притежаваща нотариален акт № 56, том II, рег.№ 1335, дело №125 от 12.03.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **2 648,00** (две хиляди шестстотин четиридесет и осем) лева, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 02.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **988,90** (деветстотин осемдесет и осем лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000434/06.04.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовното заседание на 23.06.2021 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот XVII-2712 в квартал 208 по плана на квартал „Запад“ – гр.Исперих на собственика на законно построената сграда в имота.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАТ	За			П
4.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
5.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
6.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
7.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
8.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ				
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	За			П
17.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
18.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
19.	САЛИ БАКИ НАЗИФ	За			П
20.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
21.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 240**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел *IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 7* със следното съдържание:

т.7. УПИ XVII-2712, квартал 208 с площ 323 кв.м по плана на кв. «Запад», гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6932 от 07.04.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 2600 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построената сграда в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XVII-2712** (римско седемнадесет тире две хиляди седемстотин и дванадесет) отреден за жилищно застрояване с площ **323** (триста двадесет и три) кв.м по плана на кв.»Запад» гр.Исперих, одобрена със Заповед №53/29.01.2008г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **гр.Исперих, кв.«Запад» №38**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ VII,УПИ VIII, УПИ XVI от кв.208 и улица, съгласно АЧОС № 6932 от 07.04.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2021год., на собственика на законно построената сграда в имота, собственост на **Даниела Диянова Шишкова** от гр.Исперих, кв. «Запад» № 38, притежаваща нотариален акт № 56, том II, рег.№ 1335, дело №125 от 12.03.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **2 648,00** (две хиляди шестстотин четиридесет и осем) лева, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 02.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **988,90** (деветстотин осемдесет и осем лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000434/06.04.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Малък Поровец, община Исперих, област Разград

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуване на незастроени поземлени имоти, находящи се в с.Малък Поровец, предлагам проект за решение на Общински съвет Исперих за продажба на 3 броя имоти - частна общинска собственост.

В изпълнение на Решение № 143 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. на Общински съвет Исперих и подадено заявление, през месец януари 2021г. е организиран публичен търг за отдаване под наем на имотите с № 46913.120.8, №46913.120.397 и №46913.120.398 в с.Малък Поровец, като на търга не се явили кандидати.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места “ т. 6, т.7 и т.8** със следното съдържание:

т.6. Поземлен имот № 46913.120.8 с площ 854 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС № 6923 от 26.01.2021год. при

прогнозна продажна цена в размер на 2000 лева.

т.7. Поземлен имот № 46913.120.397 с площ 852 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС № 6899 от 14.10.2020год. при прогнозна продажна цена в размер на 1800 лева.

т.8. Поземлен имот № 46913.120.398 с площ 922 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС № 6898 от 14.10.2020год. при прогнозна продажна цена в размер на 2000 лева.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№46913.120.8** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка осем)с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ **854** (осемстотин петдесет и четири) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрен със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Васил Левски», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.608;№ 46913.120.609; №46913.120.397;№46913.120.396 и №46913.120.646, съгласно АЧОС № 6923 от 26.01.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.02.2021год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 972,00** (хиляда деветстотин седемдесет и два) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 02.06.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000123/25.01.2021 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 783,20** (хиляда седемстотин осемдесет и три лева и двадесет стотинки) лева.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

2.1. Поземлен имот **№46913.120.397** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста деветдесет и седем)с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ **852** (осемстотин петдесет и два) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрен със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Осогово», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.8;№ 46913.120.609; №46913.120.398 и №46913.120.396, съгласно АЧОС № 6899 от 14.10.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.10.2020год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 886,00** (хиляда осемстотин осемдесет и шест) лева, съгласно доклад, изготвен от

независим лицензиран оценител на 02.06.2021 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000649/31.05.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **1 779,00** (хиляда седемстотин седемдесет и девет) лева.

2.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

3.1. Поземлен имот **№46913.120.398** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста деветдесет и осем)с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с площ **922** (деветстотин двадесет и два) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрен със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Осогово», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.397;№ 46913.120.609; №46913.120.407 и №46913.120.396, съгласно АЧОС № 6898 от 14.10.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.10.2020год.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 097,00** (две хиляди деветдесет и седем) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 02.06.2021 година.

3.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000648/31.05.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **1 925,10** (хиляда деветстотин двадесет и пет лева и десет стотинки) лева.

3.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Малък Поровец, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин– председател на ПК по « Финанси и бюджет»

На заседание на ПК по „ Финанси и бюджет“ проведено на 17.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Финанси и бюджет“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовното заседание на 23.06.2021 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Малък Поровец, община Исперих, област Разград

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАТ	За			П

4.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
5.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
6.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
7.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
8.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ				
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	За			П
17.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
18.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
19.	САЛИ БАКИ НАЗИФ	За			П
20.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
21.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАККЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 241

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места “ т. 6, т.7 и т.8** със следното съдържание:

т.6. Поземлен имот № 46913.120.8 с площ 854 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС № 6923 от 26.01.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 2000 лева.

т.7. Поземлен имот № 46913.120.397 с площ 852 кв.м по кадастралната карта на

с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС № 6899 от 14.10.2020год. при прогнозна продажна цена в размер на 1800 лева.

т.8. Поземлен имот № 46913.120.398 с площ 922 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец – частна общинска собственост с АОС № 6898 от 14.10.2020год. при прогнозна продажна цена в размер на 2000 лева.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№46913.120.8** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка осем)с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ **854** (осемстотин петдесет и четири) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрен със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Васил Левски», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.608;№ 46913.120.609; №46913.120.397;№46913.120.396 и №46913.120.646, съгласно АЧОС № 6923 от 26.01.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.02.2021год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 972,00** (хиляда деветстотин седемдесет и два) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 02.06.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000123/25.01.2021 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 783,20** (хиляда седемстотин осемдесет и три лева и двадесет стотинки) **лева**.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

2.1. Поземлен имот **№46913.120.397** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста деветдесет и седем)с начин на трайно ползване *за ниско застрояване* с площ **852** (осемстотин петдесет и два) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрен със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Осогово», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.8;№ 46913.120.609; №46913.120.398 и №46913.120.396, съгласно АЧОС № 6899 от 14.10.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.10.2020год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 886,00** (хиляда осемстотин осемдесет и шест) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 02.06.2021 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка №

6702000649/31.05.2021 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 779,00** (хиляда седемстотин седемдесет и девет) **лева**.

2.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

3.1. Поземлен имот **№46913.120.398** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста деветдесет и осем)с начин на трайно ползване за *ниско застрояване* с площ **922** (деветстотин двадесет и два) кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрен със Заповед РД-18-56/25.08.2009г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Малък Поровец, ул. «Осогово», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 46913.120.397;№ 46913.120.609; №46913.120.407 и №46913.120.396, съгласно АЧОС № 6898 от 14.10.2020г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.10.2020год.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 097,00** (две хиляди деветдесет и седем) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 02.06.2021 година.

3.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000648/31.05.2021 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **1 925,10** (хиляда деветстотин двадесет и пет лева и десет стотинки) **лева**.

3.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Малък Поровец, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Обявяване на поземлен имот № 24150.501.132 по кадастралната карта на с.Духовец, община Исперих за частна общинска собственост

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Община Исперих е собственик на поземлен имот № 24150.501.132 по кадастралната карта на с.Духовец с Акт за публична общинска собственост № 5333 от 27.02.2013г. Имотът е с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“ с площ 909 кв.м, като построената в имота масивна едноетажна сграда е с начин на трайно предназначение „Сграда за детско заведение“.

С Решение № 194 по Протокол № 17 от 14.09.2016год. на Общински съвет Исперих, детска градина „Щастливо детство“ с.Духовец е закрыта. С последващо решение №709 от 24.09.2019год., Общински съвет Исперих дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на имота от *За обект комплекс за образование* в *За ниско етажно жилищно строителство*, а на сградата от *Сграда за детско заведение* в *Жилищна сграда*. Разработени са подробен устройствен план за регулация, както и план за застрояване.

С писмо с вх.№ К-407/7/03.02.2021год. Министерството на образованието и науката дава писмено съгласие за допускане на устройствена процедура за промяна на предназначението на имота в с.Духовец.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 5333 от 27.02.2013год., тъй като имота е „предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение“ / чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост/. След закриването на детското заведение, имотът е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС и на основание чл.6, ал.1 от същия закон може са бъде обявен за частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.5, ал. 1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Обявява за **частна общинска собственост** поземлен имот № 24150.501.132 (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и две) с начин на трайно ползване *ниско застрояване*, начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота едноетажна сграда № 24150.501.132.1 с начин на предназначение *еднофамилна жилищна сграда* със застроена площ 341 кв.м, с местонахождение на имота с.Духовец, ул. „Димитър Бахнев“ № 10, община Исперих.

За имота е издадена скица № 15-625213-11.06.2021г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Разград.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Димитрова.

Екатерина Димитрова – председател на ПК по « Образование, култура и духовни дейности»

На заседание на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ проведено на 17.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „ Образование, култура и духовни дейности“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Преминаваме към поименно гласуване.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2019-2023 /г.**

Редовното заседание на 23.06.2021 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване.

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Обявяване на поземлен имот № 24150.501.132 по кадастралната карта на с.Духовец, община Исперих за частна общинска собственост

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АХМЕД ЮМЕР ХАКЪ	За			П
3.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАТ	За			П
4.	БЕЙТИ МЮМЮН БЕКИР	За			П
5.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
6.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
7.	ДАМЯН ВАСИЛЕВ МИЛЕВ	За			П
8.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ				
9.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
10.	ЕМИН ШАБАН ЕМИН	За			П
11.	ЕНИС ТУНДЖЕР АЛИ	За			П
12.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР				
13.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
14.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
15.	НЕЖДА НЕДЖАТ СААР	За			П
16.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	За			П
17.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
18.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
19.	САЛИ БАКИ НАЗИФ	За			П
20.	СЕВГИН ДЖЕВАТ ХАЛИЛ	За			П
21.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	ТАНЕР САЛИ ЗАКИР	За			П
23.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
24.	ФЕРАЙ АХМЕДОВА САБИТ	За			П
25.	ФИКРЕТ ФИКРЕТ ХАМИД	За			П
26.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
27.	ХРИСТО ЙОРДАНОВ АРГИЛОВ	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ЮНУЗ АХМЕД ХАКЪ	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29			0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.5, ал. 1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Обявява за **частна общинска собственост** поземлен имот № 24150.501.132 (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и две) с начин на трайно ползване *ниско застрояване*, начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота едноетажна сграда № 24150.501.132.1 с начин на предназначение *еднофамилна жилищна сграда* със застроена площ 341 кв.м, с местонахождение на имота с.Духовец, ул. „Димитър Бахнев“ № 10, община Исперих.

За имота е издадена скица № 15-625213-11.06.2021г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Разград.

II.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Относно: Промяна предназначението на застроен поземлен имот Х-42 в квартал 7 и незастроен поземлен имот II в квартал 7 по регулационния план на с.Бърдоква, община Исперих

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Поземлен имот Х-42 в квартал 7, отреден за *обществено застрояване*, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда с начин на трайно ползване *детска градина* по регулационния план на с.Бърдоква е публична общинска собственост, съгласно АОС № 5682/03.01.2014г. Първият етаж от сградата се е ползвал като училище, което е закрито през 2002год. С Решение № 333 по Протокол № 31 от 26.05.2017год. детската градина „Ивайло“ с.Бърдоква (втория етаж от сградата) също е закрыта, след което сградата не е ползвана и към настоящия момент е силно амортизирана – покривната конструкция е остаряла, мазилката е изронена, стените се рушат, вратите и прозорците са изпочупени. По финансови причини общината не може да поддържа сградата в безопасно състояние, както и няма обществено потребност от ползването на освободената база за образователни, здравни, социални и хуманитарни дейности.

Предложението на общинската администрация е да се промени предназначението на имота, същия да се обяви за частна общинска собственост с цел по нататъшно стопанисване и разпореждане с имота.

Съседният незастроен поземлен имот II в квартал 7 по регулационния план на с.Бърдоква е отреден за *обществено застрояване*, по регулационния план е записан като имот за *образование* и е публична общинска собственост с АОС № 5681/03.01.2014г. Имотът никога не е ползван за образователни нужди и с цел реализиране на бъдещи инициативи, предложението ни да се промени предназначението на имота и същия да се обяви за частна общинска собственост.

Съгласно становища от главния архитект на община Исперих изменението на ПУП-ПР на гореописаните поземлени имоти е законосъобразно съгласно чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на условията на чл.134, ал.9 от ЗУТ (9) (*Нова - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 50 от 2010 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 101 от 2015 г., предишна ал. 8 - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г., изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.*) *Изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти - собственост на държавата или общините, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и за спортни обекти и съоръжения, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Съгласието се предоставя служебно на кмета на общината или на компетентния орган по чл. 124а, ал. 3 и 4. В 7-дневен срок от постъпването на заявлението по чл. 135, ал. 1 кметът на общината или компетентният орган по чл. 124а, ал. 3 и 4 го изпраща служебно на съответния министър, който е длъжен в 14-дневен срок да изрази писмено съгласие или да постанови отказ. Отказът се мотивира.*

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

I.1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот Х-42 (римско десет тире четиридесет и две) , квартал 7 (седем) в с.Бърдоква от „за детска градина“ в „за нискоетажно жилищно застрояване“ и начина на трайно ползване на масивна двуетажна сграда, построена в поземлен имот Х-42 (римско десет тире четиридесет и две), квартал 7 (седем) по регулационния план на с.Бърдоква от „сграда за детска градина“ в „ жилищна сграда“.

2. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот II, квартал 7 в с.Бърдоква от „за образование“ в „за нискоетажно жилищно застрояване“.

3. Обявява за частна общинска собственост УПИ Х-42 (римско десет тире четиридесет и две) в квартал 7 (седем) по регулационния план на с.Бърдоква.

4. Обявява за частна общинска собственост УПИ II (римско две) в квартал 7 (седем) по регулационния план на с.Бърдоква.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Фераим.

Зейти Фераим – председател на ПК по «Общинска собственост, земеделие и гори»

На заседание на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ проведено на 18.06.2021г. от 14.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на ПК по „Общинска собственост, земеделие и гори“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Милев.

Дамян Милев – председател на ПК по « Законност и обществен ред»

На заседание на ПК по „Законност и обществен ред“ проведено на 18.06.2021г. от 15.00ч. след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой общински съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	6	6	0	0

Становището на ПК по „Законност и обществен ред“ – докладната записка да бъде внесена за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения предложения по проекта за дневен ред.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 243**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1.1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот Х-42 (римско десет тире четиридесет и две) , квартал 7 (седем) в с.Бърдоква от „за детска градина“ в „за нискоетажно жилищно застрояване“ и начина на трайно ползване на масивна двуетажна сграда, построена в поземлен имот Х-42 (римско десет тире четиридесет и две), квартал 7 (седем) по регулационния план на с.Бърдоква от „сграда за детска градина“ в „ жилищна сграда“.

2. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот II, квартал 7 в с.Бърдоква от „за образование“ в „за нискоетажно жилищно застрояване“.

3. Обявява за частна общинска собственост УПИ Х-42 (римско десет тире четиридесет и две) в квартал 7 (седем) по регулационния план на с.Бърдоква.

4. Обявява за частна общинска собственост УПИ II (римско две) в квартал 7 (седем) по регулационния план на с.Бърдоква.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Относно: ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ЗА ПЕРИОДА 01.07.2020Г. ДО 01.06.2021Г.

Заседанието се води от Христо Аргиров – общински съветник от ПП „ГЕРБ“

Христо Аргиров – общински съветник и председателстващ заседанието.
Заповядайте г-н Бекир.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Настоящия отчет е изготвен на основание и в изпълнение на чл. 27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Информацията в него се отнася за дейността на Общински съвет Исперих, включително комисиите към него за периода от 01.07.2020г. до 01.06.2021г., разглежда се в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

Като орган на местното самоуправление Общинския съвет приема решения в рамките на своята компетентност при спазване на изискванията на нормативната уредба и в интерес на гражданите на община Исперих.

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, постоянните комисии разглеждат предложенията за решения и постъпилите материали в Общински съвет на свои заседания, според тяхната компетентност. Значителна част от работата на Общински съвет Исперих се извършва именно в комисиите. Комуникацията между Общински съвет Исперих и Община Исперих е добра, поради което дебатите при разглеждането на проектите за решения в присъствието на докладчици от общинска администрация, са ефективни, дават възможност за навременно коригиране на текстотете, съществени редакции, формиране на становища и накрая определяне на вота на общинските съветници.

Както и в предходния отчетен период, поради сложната пандемична обстановка от нов коронавирус и свързаните с това изисквания и ограничения Общински съвет Исперих провеждаше своите заседания при спазване на правилата, като бяха създадени условия за гарантиране на достъчна дистанция между участниците в заседанията, без присъствие на Кметовете на кметства от Община Исперих и на граждани. Осигуряваха се предпазни средства и дезинфектанти за всяко заседание на постоянните комисии и заседанията на Общински съвет Исперих.

През отчетния период Общински съвет Исперих е провело 15 / петнадесет/ заседания. Приети са 127 решения.

Въпреки обстоятелствата, че община Исперих преминава през особено труден период, с множество заболели от короновирис и въведени редица свързани с това ограничения, през отчетния период Общински съвет Исперих провеждаше заседанията си ритмично. Видно от кворума по време на заседанията, всички общински съветници се отнасяха отговорно към работата си и участваха активно и в работата на комисиите в чиито състав са. В резултата на това, през отчетния период не са регистрирани отсъствия без уважителни причини, както и няма случаи на непроведени заседания на постоянните комисиии или заседание на Общинския съвет поради липса на кворум.

Съгласно утвърдената практика на работа, в хода на подготовка на заседанията към всяка от комисиите са насочени за разглеждане и обсъждане материали и проекти за решение по компетентност.

През отчетния период сме приели:

РЕШЕНИЕ № 105

Относно: Подготовка на пакет от документи, необходими за получаване на авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.001-0031-C01/08.05.2019 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2014- 2020 г.“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ във връзка с реализация на проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр.Исперих, община Исперих“.

РЕШЕНИЕ № 106

Относно: Подготовка на пакет от документи, необходими за получаване на авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.001-0031-C01/08.05.2019 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2014- 2020 г.“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ във връзка с реализация на проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр.Исперих, община Исперих“.

№ 110

Относно: Възлагане изпълнението на услугата „Патронажна грижа” като услуга от общ икономически интерес на „Център за почасово предоставяне на услуги за социално включване в общността или в домашна среда” към Дирекция „Хуманитарни дейности” по Проект „Патронажни грижи за независим и достоен живот”, финансиран по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.040-0028, по процедура: BG05M9OP001-2.103 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 4”, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г.

РЕШЕНИЕ № 121

Относно: Кандидатстване на Народно читалище „Съзнание 1891“, гр. Исперих за безвъзмездна финансова помощ по процедура за подбор на проекти BG06RDNP001-19.395

МИГ Исперих – мярка 7.4 „Инвестиции в устройването, подобрието или разширяването на местни основни услуги за селското население, вкл. развлечения и култура, свързаната с тях инфраструктура“, по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Стратегия за водено от общностите местно развитие на МИГ ИСПЕРИХ

**РЕШЕНИЕ
№ 124**

Относно: Изпълнението на приходите и разходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2020 г.

**РЕШЕНИЕ
№ 125**

Относно: Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2020 г. и актуализиране на бюджета на община Исперих за 2020 г.

**РЕШЕНИЕ
№ 129**

Относно: Разпределение на субсидия за спортните клубове от община Исперих за 2020 година

**РЕШЕНИЕ
№ 136**

Относно: Предложение за утвърждаване на девиз на град Исперих

**РЕШЕНИЕ
№140**

Относно: Кандидатстване на Община Исперих по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05FMOP001-5.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“ по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане

**РЕШЕНИЕ
№ 141**

ОТНОСНО: Създаване на Общинско предприятие „Чистота“ град Исперих

**РЕШЕНИЕ
№ 142**

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на таблицата на услугите, унифицираните наименования и цените за тях към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

**РЕШЕНИЕ
№ 160**

Относно: Кандидатстване на Община Исперих по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05FMOP001-5.001- „3.1 - ТОПЪЛ ОБЯД В УСЛОВИЯТА НА ПАНДЕМИЯТА ОТ COVID - 19“ по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане

**РЕШЕНИЕ
№ 156**

Относно: Одобряване на план-сметка за разходите по третиране на битовите отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на Община Исперих за 2021 г.

**РЕШЕНИЕ
№ 170**

Относно: Актуализиране на Програмата за реализиране на Общинския план за развитие 2014-2020 г. към Приоритетна област I. Фокуси на растеж, Мярка 1.5. Поетапно и приоритетно обновяване на публичните пространства, основни инфраструктури и важни обществени сгради

**РЕШЕНИЕ
№ 171**

Относно: Кандидатстване на Община Исперих за безвъзмездна финансова помощ към Стратегия за водено от общностите местно развитие на МИГ ИСПЕРИХ /„Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него /

РЕШЕНИЕ

№ 172

Относно: Кандидатстване на Община Исперих за безвъзмездна финансова помощ към Стратегия за водено от общностите местно развитие на МИГ ИСПЕРИХ

/Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдих в населените места на община Исперих (Свещари, Тодорово, Йонково, Г.Поровец, Лудогорци, Подайва, Вазово и Беленци)“/

РЕШЕНИЕ

№ 173

Относно: Кандидатстване на Община Исперих за безвъзмездна финансова помощ към Стратегия за водено от общностите местно развитие на МИГ ИСПЕРИХ

/Дейностите по проект „Подобряване на културната инфраструктура в населените места на община Исперих (с.Вазово и с.Делчево/

РЕШЕНИЕ

№ 182

Относно: Създаване на социална услуга „Асистентска подкрепа“ като делегирана от държавата дейност

РЕШЕНИЕ

№ 185

Относно: Приемане бюджета на община Исперих за 2021г., приходно разходните сметки и актуализираната бюджетна прогноза за периода 2021-2023г.

РЕШЕНИЕ

№ 187

Относно: Утвърждаване на Решение на комисия за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД гр. Исперих / нов Управителд-р Гайдаров/

РЕШЕНИЕ

№ 188

Относно: Определяне основните месечни заплати на кметовете на кметства, считано от 01.01.2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 189

Относно: Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2021 в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.

РЕШЕНИЕ

№ 194

Относно: Разпределение на субсидия за спортните клубове от община Исперих за 2021 година

РЕШЕНИЕ

№ 195

Относно: Създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги

РЕШЕНИЕ

№ 196

Относно: Кандидатстване за финансиране на проектно предложение „Модернизиране на кухненското оборудване и обзавеждане на Домашен социален патронаж - гр.Исперих“ по Целева програма „Подобряване на материалната база на

Домашен социален патронаж и/или Обществена трапезария“, финансирана от Фонд „Социална закрила“.

**РЕШЕНИЕ
№ 197**

Относно: Кандидатстване на Община Исперих с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 “ПАТРОНАЖНА ГРИЖА +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020

**РЕШЕНИЕ
№ 205**

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих

**РЕШЕНИЕ
№ 226**

Относно: Необходимостта от финансова и материална подкрепа на Денис Режди Осман – потребител на услугата „Преходно жилище” към КСУДС „Лудогорие” гр. Исперих.

**РЕШЕНИЕ
№ 227**

Относно: Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2021 г. и актуализиране на бюджета на община Исперих за 2021 г.

**РЕШЕНИЕ
№ 230**

Относно: Утвърждаване на Решение на комисия за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Общинска аптека - Исперих” ЕООД, гр. Исперих

Приложение № 1 са Решенията на общинска собственост за посочения период.

Всички приети от Общински съвет Исперих Решения, както и цялостните Протоколи от заседанията му, са публикувани своевременно в сайта на Общински съвет Исперих от електронната страница на Община Исперих.

Всички Решения на Общински съвет Исперих, са изпращани своевременно на Областния Управител на Област Разград и Районна прокуратура – Исперих.

ОТЧЕТ

за изпълнение на решенията на Общински съвет Исперих, приети през периода от 01.07.2020г. до 01.06.2021г. във връзка с управление и разпореждане с общинска собственост

1.Решение № 114 по Протокол № 14 от 27.08.2020г. за предоставяне собствеността върху поземлен имот № 34103.12.6 в с.Йонково на наследниците на Ахмед Хасанов Каров.

Изпълнение: Издадено е Решение № 01 от 18.01.2021г. на Общинска служба по земеделие гр.Исперих и имота е отписан от актовете книги за общинската собственост при община Исперих.

2.Решение № 115 по Протокол № 14 от 27.08.2020г. за отдаване под наем на земеделски имоти в с.Къпиновци и с.Малък Поровец, община Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 24.09.2020г., сключен е договор за наем с Бедрие Шакир за имот № 40899.11.18 в с.Къпиновци и договор за наем с Ерол Мехмед за имоти № 46913.4.342 и № 46913.3.3 в с.Малък Поровец.

3.Решение № 116 по Протокол № 14 от 27.08.2020г. за отдаване под наем на помещение за срок от 1 година на СНЦ „Танцов клуб Ахинора“ в гр. Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за наем.

4. Решение № 117 по Протокол № 14 от 27.08.2020г. за продажба на 4 етаж от административна сграда в гр.Исперих.

*Изпълнение:*Проведен е публичен търг с явно наддаване на 02.12.2020г. и е сключен договор за продажба с Раиф Джелил.

5. Решение № 118 по Протокол № 14 от 27.08.2020г. за продажба на УПИ I-2 в квартал 1 по регулационния план на с.Тодорово.

*Изпълнение:*Проведен е публичен търг с явно наддаване на 24.09.2020г. и е сключен договор за продажба с Хюсеин Хюсеин.

6. Решение № 130 по Протокол № 15 от 18.09.2020г. за продажба на поземлен имот № 272, за който е отреден парцел XV-272 в квартал 32 по плана на с.Благоево, община Разград.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 21.10.2020г. но няма участници.

7.Решение № 131 по Протокол № 15 от 18.09.2020г. за продажба на застроен поземлен имот XIV-19 в квартал 17 по плана на с.Йонково, община Исперих.

*Изпълнение:*Сключен е договор за продажба със Сюлейман Мехмед.

8.Решение № 132 по Протокол № 15 от 18.09.2020г. за учредяване право на ползване за пчелин на поземлен имот №24116.28.84 в с.Лудогорци, община Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за възмездно право на ползване с Емил Енев.

9.Решение № 133 по Протокол № 15 от 18.09.2020г. за продажба на поземлени имоти X и XI,квартал 52 по плана на с.Подайва община Исперих.

*Изпълнение:*Проведен е публичен търг с явно наддаване на 21.10.2020г. и е сключен договор за продажба с Антон Драганов за поземлен имот X,квартал 52 по плана на с.Подайва, а за поземлен имот XI,квартал 52 няма участници в търга.

10.Решение № 134 по Протокол № 15 от 18.09.2020г. за продажба на поземлен имот V-1003,квартал 16 по плана на с.Йонково, община Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 21.10.2020г.,на който няма участници.

11.Решение № 135 по Протокол № 15 от 18.09.2020г. за продажба на поземлен имот III-4,квартал 9 по плана на с.Къпиновци, община Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 21.10.2020г. и е сключен договор за продажба с Бюрхан Ариф.

12.Решение № 137 по Протокол № 17 от 16.10.2020г. за предварително съгласие за преминаване на трасето и сервитутите на Директен разпределителен газопровод на „Каолин“ ЕАД.

*Изпълнение:*Изпълнението на това решение не е финализирано.При постъпване на заявление от страна на „Каолин“ ЕАД ще бъде изготвена заповед на кмета на общината за определяне на обезщетението при право на преминаване през общински поземлени имоти.

13.Решение № 138 по Протокол № 17 от 16.10.2020г. за продажба на поземлен имот № 61875.33.278 по кадастралната карта на с.Райнино, община Исперих.

*Изпълнение:*Проведен е публичен търг с явно наддаване на 18.11.2020г. и е сключен договор за продажба с „Алгитех“ЕООД.

14.Решение № 139 по Протокол № 17 от 16.10.2020г. за продажба на поземлен имот № 61875.33.285 по кадастралната карта на с.Райнино, община Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 18.11.2020г. и е сключен договор за продажба с „Алгитех“ ЕООД.

15.Решение № 143 по Протокол № 19 от 26.11.2020 г. за отдаване под наем на 12 броя незастроени поземлени имоти в с.Тодорово, с.Малък Поровец и с.Райнино, община Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 07.01.2021г. и са сключени 7 броя договори за 10 поземлени имоти. За имоти № 46913.120.397 и №46913.120.398 в с.Малък Поровец е нямало участници.

16.Решение № 144 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. за обявяване на 9 броя поземлен имоти за публична общинска собственост.

Изпълнение: Съставени са нови 9 броя актове за публична общинска собственост.

17.Решение № 145 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. за продажба на застроен поземлен имот ХХІІІ-1350, квартал 139 по регулационния план на гр.Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за продажба с Ревасия Наим.

18.Решение № 146 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. за продажба на застроен поземлен имот №65650.12.9 по кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за продажба с Нермин Селим.

19.Решение № 147 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. за продажба на 247кв.м от улична регулация по кадастралната карта на с.Духовец, община Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за продажба с Мехмед Мехмед.

20.Решение № 151 по Протокол № 20 от 22.12.2020г. за приемане на годишен план за ползване на дървесина през 2021г.

Изпълнение: Въз основа на годишния план е изготвена следваща докладна записка за определяне условията на публичния търг за продажба на стояща дървесина от гори – общинска собственост.

21.Решение № 152 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. за продажба на 340 кв.м от улична регулация по регулационния план на с.Делчево, община Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за продажба с Салиха Сали.

22. Решение № 153 по Протокол № 19 от 26.11.2020г. за предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно ЗСПЗЗ за стопанската 2020/2021год.

Изпълнение: За стопанската 2020/2021год. за сключени 70 броя договори за наем, постъпилите приходи са в размер на 63 297,00 лева.

РЕШЕНИЯ 2021год.

1. Решение № 167 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за приемане на годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2020г.

Изпълнение: Това решение не изисква последващо изпълнение, има аналитичен характер и отчита приходите и разходите, свързани с общинската собственост през изминалата 2020год.

2.Решение № 168 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021год.

Изпълнение: Всички следващи решения за продажба или отдаване под наем на общински имоти са в изпълнение на тази годишна програма.

3.Решение № 174 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за отдаване под наем на 13 броя дворни места в с.Тодорово и с.Подайва, община Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 23.02.2021г. и са сключени 9 броя договори за наем.

4.Решение № 175 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за отдаване под наем на помещение на автоспирка с.Вазово, община Исперих

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 23.02.2021г. и е сключен договор за наем със Сали Джелил.

5.Решение № 175 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за отдаване под наем на помещение на автоспирка с.Райнино, община Исперих

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 14.05.2021г. но няма участници.

6.Решение № 175 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за определяне наемната цена на общинските жилища.

Изпълнение: Изготвени са 21 броя анекси към договорите за наем.

7.Решение № 178 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за определяне предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021г.

8.Решение № 179 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за продажба на застроен поземлен имот II, квартал 9 по регулационния план на с.Къпиновци, община Исперих.

Изпълнение: Сключен е договор за продажба с Бюрхан Ариф.

9.Решение № 180 по Протокол № 21 от 28.01.2021г. за продажба на застроен поземлен имот VIII-322, квартал 45 по регулационния план на с.Тодорово, община Исперих.

Изпълнение: Договорът за продажба е в процес на изготвяне.

10.Решение № 192 по Протокол № 24 от 01.03.2021г. за промяна в характера на собствеността и начина на трайно ползване на ПИ № 44358.17.106 в с.Лъвино, община Исперих.

Изпълнение: Съставени са нови два акта за общинска собственост.

11.Решение № 193 по Протокол № 24 от 01.03.2021г. за определяне на пасища, мери за общо и индивидуално ползване за стопанската 2021-2022г.

Изпълнение: Към м.юни е направено разпределение на пасищата за индивидуално ползване, сключените договори са 9 броя и 15 анекса към договори за наем. В процес на изготвяне са 7 броя договори и 5 броя анекси.

12.Решение № 198 по Протокол № 25 от 28.04.2021г. за определяне на маломерните имоти и условията за тяхното отдаване за стопанската 2021/2022 г.

Изпълнение: В срок до 30.06.2021г. се подават заявления за ползването на тези земи, като след този срок ще се сключат договори за наем.

13.Решение № 199 по Протокол № 25 от 28.04.2021г. за продажба на незастроен поземлен имот № 03472.40.253 в с.Белинци, община Исперих.

Изпълнение: Изготвена и нова докладна записка за допълнение на решението на ОбС Исперих.

14.Решение № 200 по Протокол № 25 от 28.04.2021г. за продажба на застроен поземлен имот XV-20,квартал 17 в с.Йонково, община Исперих.

Изпълнение: Изготвена и нова докладна записка за допълнение на решението на ОбС Исперих.

15.Решение № 201 по Протокол № 25 от 28.04.2021г. за продажба на застроен поземлен имот II-1978, квартал 56 в гр. Исперих.

Изпълнение: Проведен е публичен търг с явно наддаване на 27.05.2021г. но няма участници.

16.Решение № 207 по Протокол № 25 от 28.04.2021г. за определяне предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021г.

Решенията от заседанието на ОбС Исперих от м.май не са влезли в сила и по тях не са извършвани действия за изпълнението им.

Предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА предлагам

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ

1. Приема за сведение отчета за изпълнение решенията на Общински съвет Исперих за периода **01.07.2020Г. ДО 01.06.2021Г..**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Христо Аргиров – общински съветник и председателстващ заседанието.
Въпроси към вносителя.
Няма.
Преминаваме към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	27	27	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 244

На основание чл. 21, ал. 1, т.24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА предлагам

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ

2. Приема за сведение отчета за изпълнение решенията на Общински съвет Исперих за периода **01.07.2020Г. ДО 01.06.2021Г..**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 14 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Заседанието се води от Бейти Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

В деловодството на Общински съвет Исперих не са пъстъпили питания, становища и предложения от граждани.

ТОЧКА 15 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разни.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Има ли желаещи да вземат отношение по последна точка от дневния ред.

Заповядайте г-н Аргилов.

Христо Аргилов – общински съветник от ПП „ ГЕРБ“.

Уважаеми общински съветници,

По голяма част от бизнеса на града се намира на ул. „ Ангел Кънчев“ където улицата е в окаяно състояние. Предлагам на следващото заседание Директора на данъчна служба в общината да докладва какви данъци внасяме ние наемателите и собствениците на сгради и терени по тази улица и ако има възможност при актуализация на Бюджета да се предвиди и асфалтирането на тази улица.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Белгин Шукри – Кмет на община Исперих.

Проблема по тази улица е отдавна и предлагам при подготовката и приемането на Бюджет 2022 да вземем под внимание и тази улица да бъде заложена там.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Други желаещи?

Заповядайте г-н Назиф.

Сали Назиф – общински съветник от „ Земеделски народен съюз“.

Днес приефме финансовия отчет на МБАЛ – Исперих. Искам да направя запитване и на следващо заседание да получа отговор на въпроса дали при този отчетен резерв при следваща пандемия това ще е достатъчно. Също искам да попитам Управителя на МБАЛ – Исперих има ли отпусната нова методология и статистика за подходящо лечение, както и план за следващата очаквана пандемия.

Бейти Бекир – Председателна Общински съвет Исперих.

Моля, общинските съветници, които имат въпроси да ги подготвят в писменна форма и ги предадат в деловодството на Общински съвет Исперих за да може да ги препратим до съответните лица и те да се подготвят с отговорите си.

Други желаещи да вземат отношение.

Няма.

Поради изчерпване на дневния ред закривам редовното заседание на Общински съвет Исперих проведено на 23.06.2021г.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих

Бейти Мюмюн Бекир

Председател Общински съвет - Исперих:

Сейде Султанова

Протоколист: