

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2022 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- дворно място с построени в тях жилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- прекратяване на съсобственост;
- застроени дворни места;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди право на ползване.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1.Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради на стойност 240 000 лева.

1. Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево, община Разград - частна общинска собственост с АОС № 6217 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **47 000 лева**.

2. Поземлен имот II-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС № 6216 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **169 000 лева**.

3.Поземлен имот № 24150.501.592 с площ 7 042 кв.м, ведно с построените в имота три сгради с начин на предназначение –друг вид обществени сгради по кадастралната карта на с.Духовец – частна общинска собственост с АОС № 4488 от 03.02.2010 г. при продажна цена в размер на **24 000 лева**.

II.Продажба на дворни места с построените в тях жилищни сгради на стойност 7 000 лева.

1. Застроен поземлен имот № 24150.501.132 с площ 909 кв.м, ведно с построената в имота масивна едноетажна жилищна сграда в с.Духовец, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6988 от 29.07.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **7 000 лева**.

III. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 16 400 лева.

1. Поземлен имот III-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6744 от 09.07.2018г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2.Поземлен имот № 46913.120.58 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 251 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4628/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 600 лева**.

3.Поземлен имот № 46913.120.384 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1 068 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 4607/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 300 лева**.

4.Поземлен имот № 46913.120.385 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 365 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 5158/18.04.2012г. при прогнозна продажна цена в размер на **800 лева**.

5. Поземлен имот I-131, кв.18 по регулационния план на с.Печеница с площ 945кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6520 от 29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

6. Поземлен имот № 46913.120.702 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 2 313 кв.м- частна общинска собственост с АОС № 7070/06.01.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 000 лева**.

IV. Прекратяване на съсобственост с обща стойност 3 170,00 лева.

1.Продажба на 73/4349 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част от улична регулация към УПИ IX - 173 в квартал 19 по регулационния план на с.Яким Груево – частна общинска собственост – частна общинска собственост с АОС №7072/10.01.2022г. при прогнозна продажна цена в размер на **170,00 лева**.

2.Продажба на 459/1004 кв.м идеални части от УПИ XXV - 2305 в квартал 9 по регулационния план на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 7056/30.11.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 000,00 лева**.

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 25 200,00 лева.

1.Поземлен имот XXXIV-1373 в квартал 139 по регулационния план на гр.Исперих с площ 725 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **4 000 лева**.

2. Поземлен имот V-2603 в квартал 3 по регулационния план на гр.Исперих с площ 1 356 кв.м.- частна общинска собственост с АОС № 1714 от 05.12.2006г. при прогнозна продажна цена в размер на **8 000 лева**.

3.Поземлен имот I-1324 в квартал 128 по регулационния план на гр.Исперих с площ 632 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **3 500 лева**.

4. Поземлен имот № 61875.33.78 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 013 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 7019 от 20.09.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 400 лева**.

5. Поземлен имот II в квартал 39 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 649 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 1754 от 31.01.2007г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 400 лева**.

6. Поземлен имот № 24150.501.343 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 554 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7031/21.10.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **1 500 лева.**

7. Поземлен имот № 24150.501.328 кв.м по кадастралната карта на с.Духовец с площ 1 005 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7030/04.10.2021г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 400 лева.**

8.Поземлен имот III-3 в квартал 1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 820 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 6845/23.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева.**

VI.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 230 000 лева.

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

I. Имот, върху който да се учреди право на ползване.

1. Учредяване на право на ползване за пчелин върху част от поземлен имот № 37010.71.2 с обща площ 61 498 кв.м кв.м с начин на трайно ползване *насище* в землището на с.Китанчево без търг или конкурс при прогнозна годишна цена за ползване в размер на 50,00 лева без ДДС.

Общо приходи от продажби - 521 820 лева

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ

1. Отдаване под наем на помещения – **113 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени – **28 000 лева.**
3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **11 000 лева.**
4. Отдаване под наем на жилища - **23 000 лева.**
5. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **540 000 лева.**
6. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
- 7 Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **50 000 лева.**

Общо приходи от наем – 767 760 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 289 580 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих с Решение № 312 по Протокол № 37 от 27.01.2022г. на Общински съвет Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.