

НАРЕДБА № 28

ЗА УПРАВЛЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

(приета с [Решение № 539](#) по [Протокол № 60](#) от 30.07.2015 г. на Общински съвет Исперих; изменена с [Решение № 483](#) по [Протокол № 43](#) от 29.03.2018 г. на Общински съвет Исперих; изм. с [Решение № 330](#) по [Протокол № 41](#) от 31.03.2022 г. изменена с [Решение № 481](#), [Протокол № 58](#) от 30.03.2023г.)

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С тази наредба се уреждат редът и условията за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в съответствие с действащата нормативна уредба: Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за пчеларството (ЗПч), Закона за общинската собственост (ЗОС), Наредба за базисните цени на трайните насаждения и Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

Чл.2. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението, стопанисването и ползването на земите от общинския поземлен фонд.

(2) Всички депозирани в Община Исперих заявления, жалби и сигнали относно собствеността и ползването на земеделските земи на територията на община Исперих, се разглеждат от комисията по чл.39 от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

Чл.3. Земите от общинския поземлен фонд са публична и частна общинска собственост.

Глава втора УПРАВЛЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Раздел I СОБСТВЕНОСТ

Чл.4. (1) Общинският поземлен фонд включва всички земеделски земи, собственост на Община Исперих, за които има влязло в сила решение на Общинска служба по земеделие – гр. Исперих за възстановяване право на собственост по чл. 18ж, ал.1 и ал.2 или по чл.27 и чл.27а от ППЗСПЗЗ, придобитите с протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, както и тези, придобити по реда на закон.

(2) Земите от ОПФ не могат да се придобиват по давност.

(3) Изземването им от лицата, които ги ползват без правно основание, се извършва по реда на чл.65 от ЗОС. Отстранените лица нямат право на обезщетение.

Раздел II УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.5. (1) Земеделските земи от ОПФ се управляват в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Земеделските земи от ОПФ се ползват според тяхното предназначение.

(3) Отдаването на земите от ОПФ – частна собственост под наем или аренда се извършва от кмета на Община Исперих чрез търг или конкурс по реда на Глава Пета от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда.

(4) Началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделската земя от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от тази наредба. Срокът на договора за създаване и отглеждане на трайни насаждения се определя от продължителността на периода за създаване и отглеждане на отделните видове трайни насаждения.

(5) Земеделските земи от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения или когато не са били използвани две или повече стопански години след решение на Общински съвет Исперих въз основа на което се сключва договор с кмета на общината;

2. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ;

3. в други случаи, определени в закон.

(6) Цената на всички договори освен тези за едногодишно ползване се актуализира ежегодно от 1 март в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общински съвет Исперих.

Чл.6. До участие в търговете и конкурсите не се допускат лица, които имат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения по тях, за което представят декларация /по образец/ и задължения в данъци и такси.

Чл.7. (1) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерните имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

(2) Маломерните имоти, включени в решението на Общинския съвет се обявяват в интернет страницата на Община Исперих и в кметствата по съответните населени места, в които се намират имотите. В обявлението се определя и срокът за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерен имот - срок 30.април.

(3) При условие, че за един имот има подадено повече от едно заявление от различни лица, се провежда търг или конкурс по реда на чл.5, ал.3 от тази наредба – срок 30.май.

(4) Имоти до 3 декара по ОПФ да се считат за маломерни.

Чл.8.(1) Ползвателите на земеделски земи от ОПФ са длъжни да регистрират договорите за наем или аренда в Общинска служба по земеделие - гр. Исперих.

(2) Договорите, сключени за срок по-дълъг от 5 година се вписват в Службата по вписвания – гр. Исперих.

Раздел III ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИ И ПАСИЩА

Чл.9. Ползването на мерите и пасищата от ОПФ, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническия състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови отпадъци;

2. регулиране на водния режим;
3. борба с плевелите;
4. торене;
5. посяване;
6. режим на ползване;
7. противоерозионни мероприятия.

Чл.10. Забранява се ползването на мери и пасища по начин, който да променя предназначението им в обработваеми земи.

Чл.11. Промяна предназначението на мери и пасища се допуска по изключение в случаите, предвидени в ЗСПЗЗ и по реда на ЗОС.

Чл.12. Провеждането на сеч на отделно стоящи и група дървета в мерите и пасищата от ОПФ се извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

Чл.13. Кметовете и кметските заместници осъществяват контрол по ползването на отдадените под наем или аренда мери и пасища.

Чл.14. (1) Мерите и пасищата от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

(2) Договорите за индивидуално ползване на мери и пасища се сключват без провеждането на търг или конкурс след решение на Общински съвет Исперих от кмета на общината.

(3) Договорите за наем с лицата поели задължение за поддържане на мерите и пасищата в добро екологично състояние се сключват след решение на Общински съвет Исперих чрез провеждане на търг или конкурс по реда на Глава Пета от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

(4) Мерите и пасищата, се отдават под наем за срок 5 календарни години или за по – кратък срок по искане на ползвателя. Договорите се сключват до 31 октомври на текущата година.

(5) Приходите от ползването на мери и пасища от ОПФ се използват за поддържането им.

Чл.15. (1) Общинските мери и пасища в землището на даденото населено място, се предоставят за индивидуално ползване на физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни в същото населено място.

(2) След удовлетворяване на нуждите от общински мери и пасища, съгласно определения минимум площи – за индивидуално и общо ползване и при наличие на излишък, същите се отдават под наем на лица, поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние по реда на чл.14, ал.3 от тази наредба.

(3) Не се допуска предоставянето на общински мери и пасища на кандидати, които имат задължения към Община Исперих, произтичащи от други сключени договори за ползване на земеделски земи от ОПФ- данъци и такси.

Чл.16. (1) Общинските мери и пасища, предвидени за предоставяне за индивидуално ползване се обявяват публично в населените места по местонахождението им от кметовете и кметските заместници, чрез писмени обявления, поставени на подходящи за целта места.

(2) Обявлението по ал.1 съдържа информация за имотите – номер на имота, площ на имота и местонахождение.

Чл.17. (1) Лицата по чл.15, ал.1, подават заявления до кмета или кметския заместник по местонахождението на имота, придружено със: справка за животни от Българската агенция по безопасност на храните към МЗХ, заверена от ветеринарен лекар; регистрационна карта на земеделския производител, заверена за текущата година и декларацията по чл.15, ал.3 от тази наредба.

(2) Лицата по чл.15, ал.2, подават заявления до кмета на Община Исперих, придружени с декларацията по чл.15, ал.3 от тази наредба.

(3) Заявленията по ал.1 и ал.2 се подават в срок до 30 август на текущата година.

Чл.18. (1) Кметовете и кметските заместници в срок до 30 септември на текущата година, представят в отдел „Общинска собственост” в Община Исперих, списък с данни за земеделските стопани и отглежданите от тях животни на територията на населеното място, желаещи да ползват общински мери и пасища за индивидуално ползване. Списъкът се заверява надлежно с подпис и печат на кмета или кметския заместник.

(2) Към списъка по ал.1, кметовете и кметските заместници прилагат опис на имотите – мери и пасища за индивидуално и общо ползване.

Чл.19. (1) Годишната наемна цена за ползването на мерите и пасищата се заплаща при подписването на договора за първата година и до 31 декември на предходната календарна година – за всяка следваща година от срока на договора.

(2) Лицата, сключили договор за наем нямат право да преотдават наетите имоти на трети лица.

(3) Цената за ползването на мерите и пасищата на всички договори освен тези за едногодишно ползване се актуализира ежегодно от 1 март в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общински съвет Исперих.

(4) Договорите се актуализират ежегодно в срок до 30 ноември.

Раздел IV

НАСТАНЯВАНЕ НА ПЧЕЛНИ СЕМЕЙСТВА ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл. 20. (1) Върху земеделски земи от ОПФ могат да се настаняват пчелни семейства.

(2) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху земеделска земя от ОПФ, се учредява право на ползване за срок от 10 години без търг или конкурс след решение на Общински съвет Исперих, съгласно разпоредбата на чл.39, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.56, ал.1 и ал.3 от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих при спазване на изискванията по чл.13 и чл.15 от ЗПч.

(3) Постоянните пчелини задължително се ограждат.

(4) Лицата, притежаващи пчелини с над 10 пчелни семейства, желаещи да им бъде учредено право на ползване върху земеделска земя от ОПФ към заявлението си прилагат и копие от Удостоверение за животновъден обект от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Исперих.

(5) За настаняване или преместване на временен пчелин, разрешение се издава от кмета на Община Исперих при наличие на изискванията на чл.13, ал.1 от ЗПч, след заплащане на съответната такса, определена с Наредба №11 на Общински съвет Исперих за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих.

(6) За издаване на разрешение по предходната алинея, лицата подават заявление до кмета на Община Исперих по образец – Приложение №2 от тази наредба. За прекратяване на подвижното пчеларство, лицата, на които е издадено разрешение, подават декларация до кмета на Община Исперих по образец – Приложение №3 от тази наредба.

(7) Настаняване на пчелини с до 10 пчелни семейства върху земеделска земя от ОПФ се извършва по реда на чл.5, ал.3 от тази наредба. При отдаване под наем на

мери,пасища, търгът или конкурсът се провеждат след решение на Общински съвет Исперих. Договорът за наем се сключва от кмета на общината за срок 5 години.

Чл. 21. Собствениците на пчелни семейства са длъжни:

1. да поддържат оптимален брой кошери в пчелини;
2. да осигуряват достъп на пчелите до водоизточници;
3. да осигуряват постоянно наблюдение на пчелите си.

Раздел V

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД.

УСТАНОВЯВАНЕ НА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.22. (1) Ползваната земеделска земя от ОПФ се поддържа в добро земеделско и екологично състояние, независимо дали се използва за производство на земеделска продукция.

(2) Ползвателите са длъжни:

1. да спазват изискванията на противопожарните правила, санитарно-хигиенните и екологичните норми при извършване на земеделски дейности и да изпълняват дадените им указания;

2. да опазват предоставената им земеделска земя от ерозиране, замърсяване, засоляване, вкисляване, заблатяване и други увреждания, да възстановяват засегнатите почви и да повишават почвеното плодородие;

3. да употребяват само одобрените от компетентните държавни органи химически торове и препарати;

4. да използват за напояване води, които не съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

(3) Ползвателите, кандидатстващи по различни схеми и мерки на общата селскостопанска политика и допълнителните национални плащания, са длъжни да спазват одобрените от Министъра на земеделието и храните условия за поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Чл.23. (1) Не подлежат на установяване вреди, причинени на земеделски земи от ОПФ, причинени от природни бедствия и/или от неизвестен извършител.

(2) Кметовете на кметства и кметските наместници организират и контролират опазването на земеделските земи на територията на съответното населено място, издирват нарушителите и подават сигнал до кмета на общината.

Раздел VI

РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.24. Разпоредителните сделки със земя от ОПФ се извършва въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Оценка се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Чл.25. Продажба на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост се извършва след Решение на Общински съвет Исперих от кмета на общината чрез търг

или конкурс по реда на Глава Пета от Наредба №27 на Общински съвет Исперих за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор с кмета на общината.

Чл.26. Замяна на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва при условията и по реда на ЗСПЗЗ, правилника по прилагането му и ЗОС.

Чл.27. Отчуждаването на земеделски земи за важни общински нужди се извършва в съответствие със ЗОС и ЗОЗЗ.

Чл.28. Промяна предназначението на земеделски земи от ОПФ се извършва в случаите, при условията и по реда на ЗСПЗЗ, правилника по прилагането му и ЗОЗЗ и правилника по прилагането му.

Чл.29. Върху земеделските земи се разрешава строителство на сгради и съоръжения, свързани с ползването им, при условията и по ред, установени със Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

Глава трета **АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.30. (1) Лице, което унищожи, повреди или премести границите на земеделските имоти, се наказва с глоба от 250 до 500 лв.

(2) Лице, което унищожи или повреди полски път, трасиран по плана за земеразделяне, или попречи на неговото прокарване по плана за земеразделяне, се наказва с глоба от 500 до 1 000 лв.

(3) Когато нарушението по ал.1 и ал.2 е извършено от служител на юридическо лице или едноличен търговец, на неговия ръководител се налага глоба от 1 000 до 2 000 лв., а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 2 000 до 5 000 лв.

Чл. 31. (1) Лице, което без правно основание ползва земеделски имот с възстановено право на собственост, се наказва с глоба от 2 000 лв. до 10 000 лв.

(2) Лице, което не изпълни заповедта за изземване на имота по чл.34 от ЗСПЗЗ, се наказва с глоба от 500 до 2 000 лв.

Чл.32. (1) Наказва се с глоба от 500 до 5 000 лв. физическо лице, което:

1. извърши дейност, водеща до увреждане, замърсяване и разрушаване на земеделска земя;

2. използва земеделска земя за неземеделски нужди без разрешение за промяна предназначението ѝ;

3. заема земя без трасиране на границите ѝ по чл.25, ал.2 от ЗОЗЗ или в отклонение от определените граници;

4. унищожава хумусния пласт;

5. започне изграждането на обект върху по-голяма площ от разрешената му или го измести върху земя от по-висока категория;

6. не освободи в срок предоставената за временно ползване земеделска земя в случаите предвидени в ЗОЗЗ или не я върне в първоначалния ѝ вид;

(2) При повторно нарушение наказанието е глоба от 1 000 до 10 000 лв.

(3) На юридическо лице или на едноличен търговец се налага имуществена санкция в размер от 1 000 лв. до 10 000 лв., а при повторно нарушение – от 2 000 лв. до 20 000 лв.

Чл.33. (1) Наказва се с глоба от 1 500 до 6 000 лв. ползвател на земеделска земя, на която е извършено изгаряне на стърнища и други растителни отпадъци.

(2) Наказанието по ал.1 се налага и на лице, което е нарушило забраната за изгаряне на стърнища и други растителни отпадъци в земеделска земя.

(3) При повторно нарушение наказанието е от 2 000 до 12 000 лв.

Чл.34. (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв. лице, което:

1. ползва общински мери и пасища в нарушение на установения в тази наредба ред;

2. извършва паша на селскостопански животни извън указаните места, численост или вид животни;

3. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица.

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от служител на юридическо лице или едноличен търговец, на неговия ръководител се налага глоба от 1 000 до 2 000 лв., а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 2 000 до 5 000 лв.

(3) Лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ, се наказва с глоба от 250 до 1000 лв. за физически лица и имуществена санкция от 2000 до 5000 лв. за юридически лица и еднолични търговци.

Чл.35. (1) Нарушенията по предходните членове се установяват с актове на длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощен от него заместник-кмет.

(3) Глобите и имуществените санкции се внасят в бюджета на общината.

(4) Установяването на нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. **„Общински поземлен фонд”** е земята, предназначена за земеделско производство, която се намира извън границите на урбанизираните територии и не е застроена със сгради и съоръжения.

2. **„Повторно нарушение”** е нарушение, което е извършено от същото лице в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което му е наложено наказание за същото по вид нарушение.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Контрол по изпълнението на тази наредба се възлага на кмета на Община Исперих.

§2. Проверки на състоянието и начина на ползване на земеделските земи от Общинския поземлен фонд се извършват на всеки 6 /шест/ месеца от комисия назначена от кмета на Община Исперих. В извършването на проверките задължително участие вземат кметовете и кметските наместници по местонахождението на имотите. За дейността си комисията се отчита пред органа по назначаването ѝ.

§3. Тази Наредба е приета на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № 539 по Протокол № 60 от 30.07.2015 г. на Общински съвет Исперих и влиза в сила от датата на приемането ѝ.

§4. Изменена с Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих приета с

Решение №483 по Протокол №43 от 29.03.2018г. на Общински съвет Исперих. Изменена с Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих приета с Решение № 330 по Протокол №41/31.03.2022г. на Общински съвет Исперих.

**Наредба за изменение
на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския
поземлен фонд на Община Исперих**

(Приета с Решение № 483 по Протокол №43 от 29.03.2018г.

на Общински съвет Исперих)

&1. В Таблица - Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих се правят следните изменения:

- ниви – цифрата „35.00“ се заменя с „45“ лв./дка;
- ливади – цифрата „7“ се заменя с „10“ лв./дка,
- мери и пасища – цифрата „5“ се заменя с „8“ лв./дка,
- трайни насаждения (овощни дървета и лозя) – цифрата „27“ се заменя с „35“ лв./дка,
- новообразувани имоти по планове за земи по &4 от ЗСПЗЗ – цифрата „35“ се заменя с „45“ лв./дка.

&2. Създава се нов параграф 4 в Преходни и заключителни разпоредби, както следва:

„&4. Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих е приета с Решение №483 по Протокол №43 от 29.03.2018г. на Общински съвет Исперих.“

**Наредба за изменение
на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския
поземлен фонд на Община Исперих**

(Приета с Решение № 330 по Протокол №41/31.03.2022г. на Общински съвет Исперих)

&1. В Таблица - Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих се правят следните изменения:

- ниви – числото „45,00“ се заменя с „55,00“ лв./дка;
- новообразувани имоти по планове за земи по &4. от ЗСПЗЗ – числото „45,00“ се заменя с „55,00“ лв./дка;

&2. Допълва се параграф 4 от Преходни и заключителни разпоредби, както следва:

„&4. Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих е приета с Решение № 330 по Протокол №41/31.03.2022г. на Общински съвет Исперих.“

**Наредба за изменение
на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския
поземлен фонд на Община Исперих**

(Приета с Решение №481 по Протокол №58/30.03.2023г. на Общински съвет Исперих)

&1. В Таблица - Приложение №1 към чл.5, ал.4, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих се правят следните изменения:

- ниви – числото „55,00“ се заменя с „70,00“ лв./дка;
- новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ– числото „55,00“ се заменя с „70,00“ лв./дка;
- срок за отдаване под наем в години на ниви числото „3“ се заменя с „5“;
- срок за отдаване под наем в години на новообразувани имоти по планове за земи по &4. от ЗСПЗЗ числото „3“ се заменя с „5“.

&2. Допълва се параграф 4 от Преходни и заключителни разпоредби, както следва:

„&4. Наредба за изменение на Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Исперих е приета с Решение №481 по Протокол №58.30.03.2023г. на Общински съвет Исперих.“

БЕЙТИ БЕКИР

Председател на Общински съвет Исперих

Приложение №1
по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих
(изм. с Решение № 483 по Протокол №43 от 29.03.2018г.
на Общински съвет Исперих; изм. с Решение № 330 по
Протокол №41/31.03.2022г. на Общински съвет Исперих
изм. с Решение №481 по Протокол №58/30.03.2023г. г. на Общински съвет Исперих)

1. За имоти от ОПФ – годишен наем

Начин на трайно ползване	Мярка	Категория от I - X	Срок за отдаване под наем в години
Ниви	лв./дка	70.00	5
Ливади	лв./дка	10.00	5
Мери и пасища	лв./дка	8.00	5
Трайни насаждения	лв./дка	35.00	съгл. чл.5 ал.4
/овощни и лозя/ *Новообразувани имоти по плановете за земите по §4 от ЗСПЗЗ	лв./дка	70.00	5

* В случаите, когато под наем се отдава новообразуван имот, спечелилият търга (конкурс) се задължава да заплати разходите за изготвената документация по образуването на имота.

2. За имоти от ОПФ (мери и пасища) за настаняване на постоянни пчелини – годишен наем – 22.39 лв./дка

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за настаняване или преместване на временни пчелини при подвижно пчеларство на основание чл.14 от Закона за пчеларството

От _____
/име, презиме, фамилия/

ЕГН
/попълва се само от еднолични търговци и физически лица/

постоянен адрес/адрес на управление: гр. _____

ул./ж.к./ _____, № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____

управител на _____
/точното наименование на фирмата и правната форма/

ЕИК/БУЛСТАТ
собственик на пчелин № _____
телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин. Пчелинът е вписан в регистър за подвижно пчеларство в Община Исперих с регистрационен № _____, брой пчелни семейства _____.

Постоянно местонахождение _____.

Място от където са придвижени /кметство/ _____, с № и дата на ветеринарномедицинското свидетелство _____

Място, където се мести /землище и местност/ _____

№ и дата на ветеринарномедицинското свидетелство _____

Известни са ми изискванията по чл.13, ал.1 от Закона за пчеларството и декларирам, че съм извършил /-а оглед на имота върху, който ще настаня / премества пчелина си.

Прилагам за справка: Удостоверение за животновъден обект от
Областна дирекция по безопасност на храните гр. Исперих
С Уважение,

Подпис: _____

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

ДЕКЛАРАЦИЯ
за прекратяване на подвижното пчеларство

От _____
/име, презиме, фамилия/

ЕГН
/попълва се само от еднолични търговци и физически лица/

постоянен адрес/адрес на управление: гр. _____

ул./ж.к./ _____, № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____

управител на _____
/точното наименование на фирмата и правната форма/

ЕИК/БУЛСТАТ

собственик на пчелин № _____

телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

ДЕКЛАРИРАМ,

че от /дата/ _____ изнасям разположените за подвижно пчеларство в

_____ /№ на имот, местност, землище ЕКАТТЕ/

_____ /броя/ пчелни семейства.

Прилагам ветеринарномедицинско свидетелство за здравословното състояние на пчелни семейства № _____ от _____ год.

Дата: _____

Декларатор: _____
/подпис/