

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Белгин Фикри Шукри – Кмет на община Исперих

Относно: Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Наредбата е приета на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС с Решение № 503/30.04.2015 г. на ОбС и е изменена с Решение № 138/19.05.2016 г. С нея са определени: условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за сключване на договори за наем или продажба; надзора и актуването на имотите - общинска собственост; правомощията на кмета на общината, кметовете на кметства и на кметските наместници в отделните етапи.

Причините, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение са, че при проверка на Сметната палата с Одитен доклад № 0200303122 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Исперих, област Разград за периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2022 г. са установени следните несъответствия с изискванията на ЗОС, ЗМДТ и Закон за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност (ЗОАРАКСД):

1.1.1. В Наредба № 27 не са определени редът и условията за:

а) Обявяване на населението на стратегията за управление на общинската собственост, планът за действие за общинските концесии и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, както и промените в тях, в неизпълнение на чл. 8, ал. 10 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 96/2017 г.).

б) Отдаване под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации без търг или конкурс от кмета на общината, в несъответствие с чл. 14, ал. 5 от ЗОС.

в) Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост (ЧОС) без търг или конкурс между общината и държавата или между общини, както и когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон, съгласно чл. 35, ал. 4 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 54/2008 г.).

г) Настаняването под наем, продажбата и замяната на общински ателиета и гаражи, в несъответствие с чл. 50 от ЗОС.

1.1.2. В чл. 42, ал. 7 от Наредба № 27 е посочено, че продажбата на поземлен имот ЧОС се извършва от кмета, който издава заповед и сключва договор. Разпоредбата е в несъответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 54/2008 г.), тъй като за определянето на цената на поземления имот е необходимо решение на ОбС.

1.1.3. Съгласно чл. 37, ал. 5 от Наредба № 27 при разпореждане с недвижим имот физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на две на сто. Изискването за заплащане на режийни разноски е в несъответствие с чл.

111 от ЗМДТ, който регламентира заплащането на такса при производства за настаняване под наем, продажба, замяна или учредяване на вещни права върху общински имоти. В § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на ЗМДТ са посочени отделните елементи на таксата, един от които са режийните разходи и те не следва да се събират отделно.

1.1.4. В чл. 28, ал.ал. 2 и 3 от Наредба № 27 е посочено, че не се предоставят под наем имоти на лица, които имат финансови задължения към Общината, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина през последните пет години, а когато имотите се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, лицата не се допускат до участие в търга или конкурса.

Съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), ОбС приема подзаконови нормативни актове, с които се уреждат обществени отношения с местно значение, съобразно нормативните актове от по-висока степен. Поставените изисквания не намират правно основание в ЗОС и допускат включване на ограничително условие към участниците в търговете.

Разпоредбите на чл. 28, ал.ал. 2 и 3 от Наредба № 27 водят до нарушаване на принципа на свободната стопанска дейност и са в несъответствие с чл. 3, ал. 3 от ЗОАРАКСД, според който административните органи и органите на местно самоуправление не могат да налагат ограничения и тежести, които не са необходими за постигане на целите на закона.

1.1.5. Съгласно чл. 1, ал. 3 от Наредба № 27 при продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на района и на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметката на района или на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.

Разпоредбата не е актуализирана с изменението на чл. 8, ал. 5 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 107/2020 г.), с който цитираният текст е отменен.

1.1.6. В чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 27 е посочено, че наредбата не се прилага в случаите на публично-частното партньорство. При определянето на застрахователните вноски в чл. 7, ал. 5 от Наредба № 27 е определено, че в случаите на публично-частното партньорство са за сметка на определения в договора партньор. Законът за публично-частното партньорство е отменен с § 3, т. 2 от ПЗР на Закона за концесии, обнародван в ДВ, бр. 96/2017 г. Съгласно чл. 15, ал. 1 от ЗНА нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен, а актовете по прилагане на закона съгласно чл. 45, ал. 2 от Указ № 883/24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА, се приемат най-късно в шестмесечен срок от влизането на закона в сила. С неактуализирането на Наредба № 27 не са спазени цитираните разпоредби.

1.1.7. С разпоредбата на чл. 10, ал. 5 от Наредба № 27 е определено, че даренията и завещанията се приемат от кмета на Общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет (ред. ДВ, бр. 54/2008 г.). В несъответствие с цитираната разпоредба, чл. 10, ал. 5 от Наредба № 27 не е допълнен, че даренията и завещанията се приемат от кмета след решение на ОбС.

1.1.8. Текстът на чл. 12 от Наредба № 27 относно сключването от кмета на договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни

средства и други дълготрайни активи необходими за осъществяване на дейността на общината не е допълнен, че същите се сключват по реда на ЗОП.

1.1.9. В чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорт (ЗФВС) е определено, че условията и редът за използването на спортните обекти - общинска собственост, се определя с наредба на съответния общински съвет.

Спортните обекти или обособени части от тях - публична общинска собственост съгласно чл. 18 от Наредба № 27 могат да се отдават под наем на спортни организации по смисъла на чл. 10, ал. 1 от ЗФВС по реда на същия закон и правилника за прилагането му.

С ДВ, бр. 86/18.10.2018 г. е приет нов ЗФВС, като в чл. 10, ал. 2 е посочено, че „Съставът, функциите и организацията на дейността на Експертния съвет по физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност се определят със заповед на министъра на младежта и спорта“, поради което посочения текст в Наредба № 27 е в несъответствие със закона. От общинската администрация не е разработена наредба за условията и редът за използването на спортните обекти - общинска собственост.

1.1.10. Съгласно чл. 20 от Наредба № 27 директорите на училища и детски градина могат да предоставят без търг или конкурс имоти – публична общинска собственост за еднократно ползване на помещения и спортни площадки в предоставените им имоти. Разпоредбата не отговаря на изискванията на чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, които предвиждат управлението на имоти да се извършва под общото ръководство и контрол на ОбС и чрез публичен търг или конкурс.

1.1.11. В чл. 24, ал. 4 от Наредба № 27 отдаването под наем на помещения за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии (ЗПП), се извършва от кмета на Общината без търг или конкурс с негова заповед за настаняване за срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори. Размерът на наема се определя при условията на ЗПП. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем.

Съгласно чл. 14, ал. 4 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 60/2019 г.) за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в ЗПП се предоставят безвъзмездно свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата. Разпоредбата на чл. 24, ал. 4 от Наредба № 27 не е актуализирана с измененията на чл. 14, ал. 4 от ЗОС, като не е определен ред за безвъзмездно предоставяне на имоти – частна общинска собственост за нуждите на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в ЗПП.

1.1.12. Текстът на чл. 26, ал. 5 от Наредба № 27 не е допълнен, че индивидуалните административни актове, по процедурата по завземане на имота, подлежат на обжалване по реда на АПК.

1.1.13. В чл. 36, ал. 1, т. 8 от Наредба № 27 са посочени сделки по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 и чл. 200, ал. 2 от ЗУТ, вместо чл. 15, ал. 5, чл. 17, ал. 5 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ.

1.1.14. Съгласно чл. 61, ал. 1 от АПК (ред. ДВ, бр. 77/2018 г.) административните актове се съобщават в тридневен срок от издаването му на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството. В чл. 149, ал. 1 от АПК е посочено, че административните актове могат да се оспорят по съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването им. Съгласно чл. 90, ал. 1 от АПК, административните актове не се изпълняват, преди да са изтекли сроковете за тяхното оспорване, а при подадена жалба или протест - до разрешаване на спора от съответния орган. а индивидуален

административен акт, каквато е заповедта на кмета и индивидуален административен акт по смисъла на чл. 21 ал. 1 от АПК (ред. ДВ, бр. 77 от 2018 г.).

В неизпълнение на цитираните разпоредби в чл. 40, ал.ал. 2, 3 и 4 от Наредба № 27 не са посочени сроковете за съобщаването на заповедта на кмета за определяне на лицето, спечелило публичния търг или конкурс и влизането ѝ в сила.

1.1.15. Разпоредбата на чл. 48 и чл. 49, ал. 2 от Наредба № 27 не е допълнена, че правата на строеж се учредява на инвеститор, получил сертификат за инвестиция, съгласно чл. 20 от Закона за насърчаване на инвестициите или като приоритетен инвестиционен проект, съгласно чл. 22е от същия закон.

1.1.16. Неточно в чл. 51, ал. 1 от Наредба № 27 е посочено, че правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда – частна общинска собственост или на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на Общината и по реда на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 вместо по чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 15/2011 г.).

1.1.17. За премахване на общински сгради, постройки и съоръжения, освидетелствани по реда на чл. 195 от ЗУТ (ред. ДВ, бр.101/2015 г.), в чл. 64, ал. 2 от Наредба № 27 е определено, че се издава заповед на кмета след решения на ОбС. Разпоредбата не съответства на изискването на чл. 195 от ЗУТ, т.к. с нея не се изисква решение на ОбС за премахване на общински сгради, постройки и съоръжения.

1.1.18. В Наредбата № 27 е посочено в чл. 77, ал. 5, че не се допускат до участие в търга лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина, а в чл. 78, ал. 1, т. 6 и чл. 95, ал. 2, б. “е“ като задължителни документи за участие в търга/конкурса са тези удостоверяващи липсата на задължение към общината и държавата.

Съгласно чл. 3, ал. 3 от ЗОАРАКСД, при административно регулиране и контрол върху стопанската дейност органите на местното самоуправление не могат да налагат ограничения и тежести, които не са необходими за постигане на целите на закона. С така поставените изисквания е ограничен кръгът на лицата, които могат да участват в процедурите за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост и не е спазен чл. 3, ал. 3 от ЗОАРАКСД.

1.1.19. Разпоредбата на чл. 75 от Наредба № 27 за назначаване на комисията по провеждането на търга не е допълнена, че същата се обявява в деня и часа на публичния търг или публично оповестения конкурс.

1.1.20. Съгласно чл. 88, ал. 3 и чл. 102, ал. 3 от Наредба № 27 заповедта на кмета за определяне на спечелилия търга/конкурса подлежи на обжалване по реда на АПК. Разпоредбата не е допълнена, че заповедта се съобщава по реда на чл. 61, ал. 1 от АПК (ред. ДВ, бр. 77/2018 г.) на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството.

1.1.21. В Глава седма Административно-наказателни разпоредби от Наредба № 27 са посочени разпоредби за налагане на административно наказания - глоба на наематели и лица за нарушение на наредбата, издаване на актове за установяване на нарушения и реда за извършване на административнонаказателното производство.

Глава девета Административнонаказателни разпоредби от ЗОС е отменена с ДВ, бр. 54 от 13.06.2008 г. Съгласно чл. 15, ал. 1 от ЗНА, нормативният акт трябва да съответства на Конституцията на другите нормативни актове от по-висока степен. В чл. 45, ал. 2 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА е посочено, че актовете по прилагане на закон се приемат най-късно в шестмесечен срок от влизането на закона в сила.

Не са спазени чл. 15, ал. 1 вр. с чл. 8 от ЗНА и чл. 45, ал. 2 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА, като Глава девета Административнонаказателни разпоредби от Наредба № 27 е в противоречие със ЗОС.

С Решение №254 към Протокол №23/22.12.2016г. на Общински съвет Исперих е определена основна месечна наемна цена за 1 кв.м. площ в размер на 30 (тридесет) лева при отдаване под наем на помещения включени в дълготрайните материални активи на „МБАЛ –Исперих“ ЕООД, град Исперих. Взето е решение при сключване на договори за наем с наематели на основание чл.102, ал.3 от ЗЛЗ наемната цена да се преобразува съгласно чл.102, ал.4 от ЗЛЗ съответно по цени в размер на 10 (десет) на сто от наемната цена, определена от Общински съвет Исперих равняваща се на 3 (три) лева за 1 кв.м. реална площ. Актуализацията на наемната цена за ползване на 1 кв.м. площ от помещения включени в дълготрайните материални активи на „МБАЛ-Исперих“ ЕООД влиза в сила от 01.01.2017г. В настоящата тарифа цената е само отразена без да се правят изменения, като в точка 6 от тарифата цените се уеднаквяват за всички лекарски, стоматологични и др. здравни дейности от 20,00 лв. за първа зона, 15,00 лв. за втора зона и 5,00 лв. за села на 3 (три) лева за 1 кв.м. за всички зони.

Цената на незастроените поземлени имоти съгласно сега действащата тарифа към наредбата е 60,00 лв. първа зона, 36,00 лв. втора зона, 24,00 лв. за села. Цените не са актуализирани от 2009 година. С отделни решения Общински съвет Исперих определя началната годишна наемна цена в размер на 70,00 лв. на декар, без да зонира незастроените поземлени имоти. Последното решение е №79 по Протокол №8/25.04.2024г. В т.V от тарифата към проекта на наредбата отразяваме действителната начална годишна наемна цена на която отдаваме имотите, а именно в размер 70,00 лв. на декар за първа и втора зона и села.

Проектът за изменение и допълнение на наредбата има за цел привеждане в законосъобразност на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих.

Прилагането на измененията и допълненията с Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих не изисква допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането на наредбата - законосъобразно управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Правно основание за приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих е чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих е съобразен с нормативните актове от по-висока степен (ЗОС, ЗМСМА, ЗС, ЗНА, ГПК и АПК), които от своя страна са в съответствие с Европейското законодателство. При изготвяне на проекта са спазени изискванията на Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА относно строежа на нормативните актове.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът на наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Исперих.

В процеса по изработване на проекта на нормативния акт са проведени обществени консултации със заинтересовани лица и организации.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, както следва:

ПРОЕКТ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №27 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

(Приета с Решение № ... по Протокол №... на Общински съвет Исперих)

&.1. Чл.1, ал.2 се изменя и допълва, като терминът „Закона за публично-частното партньорство“ се заменя със „Закона за публичните предприятия“;

&.2. Чл.1, ал.3 се отменя;

&.3. Чл.1, ал.4 се отменя, като със отменения текст се попълват чл.75 и чл.94 от същата наредба;

&.4. Чл.2, ал.1, т.1 се отменя;

&.5. Чл.2, ал.3 се отменя;

&.6. Чл.5, ал.6 и 7 се отменят;

&.7. Чл.7, ал.5 се изменя, като изразът „а в случаите на ПЧП са за сметка на определения в договора партньор“ се заличава;

&.8. Чл.9, ал.2 се допълват изразите „ежегодно“, „съгласно изискванията на ЗОС“ . В последното изречение след Програмата изразът „да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост“ се заличава и се допълва следния текст: „Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.“

&.9. Създава се нова ал.3 в чл.9 със следния текст: „Стратегията и програмата, както и промените в тях, се обявяват на населението чрез поставяне на видно и общодостъпно място в сградата на общината и публикуване в интернет страницата на общината.“

&.10. Чл.9 ал.3 става ал.4, като текстът се запазва;

&.11. Чл.10 ал.5 се допълва с изречение „след решение на Общински съвет Исперих“;

&.12. Чл.12 се допълва с изречение „по реда на ЗОП“.

&.13. Чл.18 се отменя;

&.14. Чл.20 се отменя;

&.15. Чл.21, ал.4 се отменя;

&.16. Чл.24, ал.4 се отменя създава се нова със следното съдържание: „ (4) Безвъзмездното отдаване под наем на помещения – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии се извършва от кмета на общината без търг или конкурс за срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори. Искането за предоставяне на помещения се придружава от решение на съда за регистрация на партията, протокол за учредяване на общинската структура, документ, удостоверяващ представителната власт на представляващото я лице, както данни за представянето и на последните парламентарни избори.“;

&.17. създава се нова ал.5 към чл.24 със следното съдържание: (5) Отдаването под наем на имоти за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации се извършва със заповед на кмета на общината след представяне на документи за организационното състояние на организацията без търг или конкурс. Наемната цена се определя съгласно Приложение № 1 към тази наредба.

&.18. Чл.26, ал.5 се допълва със следното изречение: „Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК“.

&.19. Чл.28, ал.2, ал.3 и ал.4 се отменят;

&.20. Създава се нов Раздел IV „Общински ателиета и гаражи“;

&.21. В чл.36, ал.1, т.8 вместо „сделки по чл.15, ал.3“ се заменя със „сделки по чл.15, ал.5“ и вместо „чл.17, ал.3 от ЗУТ и &8 от ПР на ЗУТ“ се заменя със „чл.17, ал.5 от ЗУТ и &8 от ПР на ЗУТ“;

&.22. В чл.37, ал.5 първо тире се отменя;

&.23. Чл.39 се отменя;

&.24. Чл.40, ал.3 се допълва със следното изречение: „Заповедта се съобщава в 3-дневен срок и се връчва срещу подпис или по реда на АПК и влиза в сила в 14-дневен срок от съобщаването ѝ“.

&.25. Чл.42, ал.1 се допълва с изречение „след решение на общински съвет Исперих“.

&.26. В чл.42, ал.3 точки 1-8 се отменят, като се създават нови точки 1-5 със следния текст: „(3) Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. документ за собственост върху построената сграда или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;

2. скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта-скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии;

3. удостоверение от главния архитект, че сградата е законно изградена;

4. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице с изключение на лицето, за което е представен единен идентификационен код по Закона за търговския регистър;

5. удостоверение за наследници, ако е необходимо“.

&.27. В чл.42, ал.4 стария текст се отменя, като се създава нов текст със следното съдържание: „При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата“.

&.28. Чл.42, ал.7 се допълва с изрази „след решение на общински съвет Исперих“.

&.29. Към чл.48, се създава нова точка „2а“ със следното съдържание: на инвеститор, получил сертификат за инвестиция, съгласно чл.20 от Закона за насърчаване на инвестициите или като приоритетен инвестиционен проект, съгласно чл.22 от същия закон.

&.30. Към чл.49, се създава нова точка „2а“ със следното съдържание: на инвеститор, получил сертификат за инвестиция, съгласно чл.20 от Закона за насърчаване на инвестициите или като приоритетен инвестиционен проект, съгласно чл.22 от същия закон.

&.31. В чл.51, ал.1, „чл.47, ал.1 и ал.2“ се заменя със „чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС“;

&.32. В чл.64, ал.2, се изменя, като изрази „след решение на общински съвет Исперих“ се заличава.

&.33. В чл.73, ал.1, т.8 се изменя стъпката за наддаване от 10% на 20%;

&.34. В чл.73, ал.3, т.7 се изменя стъпката за наддаване от 10% на 20%;

&.35. Чл.75, ал.1 се допълва със следното изречение: „Същата се обявява в деня и часа на публичния търг“.

&.36. В чл.75, се създава нова ал.2 със следното съдържание: „(2) Кметовете на райони и кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на района или на кметството се извършва от кмета на общината.“;

&.37 В чл.77, ал.5 се отменя;

&.38. В чл.78, ал.1, т.1 се заличава изрази „и заверено копие“ и се допълва с изрази „който се представя пред членовете на комисията“;

&.39. В чл.78, ал.1 се създава нова точка 1а „1а заявление за участие в търга. Подава се в деня и часа на търга до председателя на тръжната комисия“;

- &.40. В чл.78, ал.1, т.4 се отменя;
- &.41. В чл.78, ал.1, т.5 се допълва с израза „по образец“;
- &.42. В чл.78, ал.1, т.6 се отменя;
- &.43. В чл.78, ал.1, се създава нова точка 7 със следното съдържание „т.7 Административни сведения по образец“;
- &.44. Чл.78, ал.2 се отменя;
- &.45. В чл.78, се създава нова ал.3 със следното съдържание: „ал.3 Всички документи в оригинал се връщат на участниците след приключване на търга. За досието служебно се преснемат копия от оригиналите“;
- &.46. Чл.80 се отменя;
- &.47. В чл.82, ал.4 израза „участниците в търга“ се заличава;
- &.48. В чл.83, ал.1 изразите „до 16 часа“ и „предхождащ деня на търга“ се заличават. Допълва се изразът „до часа определен в обявата“;
- &.49. В чл.84, ал.1 се допълва с израза „В деня на търга“;
- &.50. В чл.84, ал.4 израза „участниците в търга“ се заличава;
- &.51. В чл.86 израза „в два екземпляра“ се заличава, допълва се израза „и се предоставя на кмета на общината“
- &.52. В чл.88, ал.1 думата „три“ се заменя със „седем“;
- &.53. Чл.88, ал.3 допълва се с изречението „Заповедта се съобщава по реда на чл.61, ал.1 от АПК на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството“.
- &.54. В чл.89, ал.1 се допълва с израза „или се възстановява по посочена банкова сметка“.
- &.55. В чл.92, ал.5 се отменя;
- &.56. В чл.94, ал.1 се допълва се с изречението „Кметовете на райони и кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисииите по провеждането на конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на района или на кметството се извършва от кмета на общината“.
- &.57. В чл.95, ал.2, т. „а“ се заличава израза „и заверено копие“ и се допълва с израза „който се представя пред членовете на комисията“;
- &.58. В чл.95, ал.2, се допълва с нова точка т. „а.а“ със следното съдържание: „т. а.а заявление за участие в конкурса до председателя на комисията“;
- &.59. В чл.95, ал.2, т. „г“ се отменя;
- &.60. В чл.95, ал.2, т. „д“ се допълва с израза „конкурса по образец“;
- &.61. В чл.95, ал.2, т. „е“ се отменя;
- &.62. В чл.95, ал.2, се създава нова т. „з“ със следното съдържание: „Административни сведения по образец“.
- &.63. В чл.95 се създава нова ал.4 със следното съдържание: „Всички документи в оригинал се връщат на участниците след приключване на конкурса. За досието служебно се преснемат копия от оригиналите“.
- &.64. В чл.102, ал.3 се допълва със следното изречение: „Заповедта се съобщава по реда на чл.61, ал.1 от АПК на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството“.

&.65. В чл.103, ал.3 се допълва с израза „или се възстановява по посочена от него банкова сметка“.

&.66. Глава Седма „АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ се отменя.

&.67. & 3. Се допълва със следния текст: „Наредбата е изм. и доп. с реш. №.... от2024г. по Протокол № ... на ОБС.“

&.68. В точка 6 от тарифата цените се уеднаквяват за всички лекарски, стоматологични и др. здравни дейности от 20,00 лв. за първа зона, 15,00 лв. за втора зона и 5,00 лв. за села на 3 (три) лева за 1 кв.м. за първа и втора зони и села.

&.69. т. V към тарифата незастроените поземлени имоти 70,00 лв. на декар за първа и втора зони и села.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Обява и мотиви за приемането на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих;

2. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих;

3. Справка за постъпили предложения във връзка с приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове Всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Проектът на нормативен акт заедно с мотивите, съответно доклада към него и предварителната оценка на въздействието по чл. 20, се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган.

Мотивите, съответно докладът, съдържат:

1. причините, които налагат приемането;
2. целите, които се поставят;
3. финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба;
4. очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива;
5. анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на закон или кодекс, който подлежи на разглеждане от Министерския съвет, се придружава и от справка за съответствието с Конвенцията за защита на правата на човека и основните свободи и с практиката на Европейския съд по правата на човека, която се изготвя от Министерството на правосъдието.

Проект на нормативен акт, към който не са приложени мотиви, съответно доклад, съгласно изискванията по ал. 2 и предварителна оценка на въздействието съгласно глава втора, а за проект на закон или кодекс - и справка по ал. 3, не се обсъжда от компетентния орган.

Чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 от АПК Общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

Компетентният орган издава нормативния административен акт, след като обсъди проекта заедно с представените становища, предложения и възражения.

Нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт.

Чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. С договор за наем не може да се възлагат строителство и/или услуги по смисъла на Закона за концесиите и на Закона за обществените поръчки, когато прогнозната стойност на приходите на наемателя за срока на договора е по-висока от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт