

Вх.№

.....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСПЕРИХ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Изработване на ПУП – ПР за поземлен имот № 32874.390.170 по кадастралната карта на гр.Исперих, община Исперих

**Уважаеми господин председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Община Исперих е собственик на следният поземлен имот в гр.Исперих - поземлен имот **№ 32874.390.170** с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ с предназначение на територията „Урбанизирана“ с площ 4 244 кв.м по кадастралната карта на гр.Исперих с Акт за частна общинска собственост № 6221/30.05.2016г.

Имотът е образуван след делба на поземлен имот № 000092 по плана за земеразделяне, но така обособен затваря достъпа до улица на поземлен имот № 32874.390.1 и № 32874.390.3 Предложението е да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация, като след делбата да се образуват нови три имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.7 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация на **ПИ № 32874.390.170** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка триста и деветдесет точка сто и седемдесет) по кадастралната карта на гр.Исперих, представляващ Поземлен имот с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект с площ 4 244 (четири хиляди двеста четиридесет и четири) кв.м с местонахождение г.Исперих, местност „Мезар къшла“ –частна общинска собственост. При разработването на ПУП – ПР имотът ще се раздели на три новообразувани имота, както следва:

1. Нов УПИ III – 171, квартал 231 (кадастрален номер 32874.390.171) с площ 2 131 кв.м;
2. Нов УПИ IV – 172, квартал 231 (кадастрален номер 32874.390.172) с площ 718 кв.м;
3. Нов УПИ V – 173, квартал 231 (кадастрален номер 32874.390.173) с площ 1 395 кв.м.

II. Одобрява скица - проект и техническо задание.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж. БЕЛГИН ШУКРИ**

**Кмет на Община Исперих**



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюнай Сали – Юрисконсулт

**Относно:** Докладна записка за изработване на ПУП – ПР за поземлен имот № 35874.390.170 по кадастралната карта на гр. Исперих, община Исперих

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.124а, ал.1 във връзка с ал.7 от Закона за устройство на територията** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. Исканията за издаване на разрешения по ал. 1 - 6 се придружават от задание по чл. 125. С разрешенията по ал. 1 - 6 се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти - по правилата на чл. 16 или на чл. 17.

**Чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията** Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи. Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

**Чл.134, ал.1, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията** Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества, или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.

Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по [ал. 1](#), и когато има съгласие на всички собственици на имоти по [чл. 131](#),

[ал. 2, т. 1](#), както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюнай Сали  
*Юрисконсулт*