

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ– Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот № 32874.13.21 – публична общинска собственост по кадастралната карта на гр.Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ ОС-231 от 26.04.2024год. за наемане на част от поземлен имот № 32874.13.21 с начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, с трайно предназначение на територията Нарушена с площ 524 381 кв.м с местонахождение гр.Исперих, местност „Айорман“ по кадастралната карта на града. Имотът е публична общинска собственост с Акт № 4950 от 25.11.2011год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 год. за отдаване под наем и предлагам същият да бъде допълнен към програмата.

Предложението ни е част от имот поземлен имот № 32874.13.21 с площ 5 000кв.м да се отдаде под наем за срок от 5 години след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год., като включва в раздел «Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи» към т.4.Отдаване под наем на незастроени поземлени имоти с т. 12 със следното съдържание:

т.12 Част от Поземлен имот № 32874.13.21 по кадастралната карта на Исперих с площ 5 000 кв.м – публична общинска собственост с АОС № 4950/25.11.2011г. при прогнозна наемна цена в размер на **350 лева**.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.21, ал. 1 От Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с цел:
- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от следният поземлен имот с площ **5 000** (пет хиляди) **кв.м:**

1.Поземлен имот **№32874.13.21** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка тринадесет точка двадесте и едно) по кадастралната карта на гр.Исперих, находящ се в гр.Исперих, местност „Айорман“, с начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, с трайно предназначение на територията Нарушена с площ 524 381 кв.м, при граници на имота: имоти с № 65650.15.125; № 32874.13.32 и № 32874.13.78, съгласно Акт № 4950 от 25.11.2011г. за публична общинска собственост.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар или за частта на имота в размер на **350,00** (триста и петдесет) лева годишен наем.

III.Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

V.Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюнай Сали – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за отдаване под наем на част от поземлен имот №32874.13.21 - публична общинска собственост по кадастралната карта на гр.Исперих, област Разград.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА- Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.8, ал.1, ал.9 и ал.10 от ЗОС- Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8, планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията трябва да отговаря на изискванията на чл.8, ал. 8 от Закона за общинската собственост. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината. В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл.21, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС след решение на Общинският съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА, докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюнай Сали
Юрисконсулт

