

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. БЕЛГИН ШУКРИ– Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от поземлен имот № 24116.8.90 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Лудогорци, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

След проведен публичен търг с явно наддаване през м.октомври 2022год. е сключен договор за наем на поземлен имот № 24116.8.90 с площ 20,304 дка при достигната годишна наемна цена в размер на 151 лева на декар. Със Заповед № 468 от 15.05.2024год. на Кмета на община Исперих договорът за наем е прекратен по взаимно съгласие.

При справка в кадастралната карта на селото се установи, че само 12 дка от общите 20,304 дка са обработваеми, а в останалите 8 дка има останки от основи на сгради и те не могат да се обработват.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 год. за отдаване под наем и предлагам същият да бъде допълнен към програмата.

Предложението ни е част от имот поземлен имот № 24116.8.90 с площ 12,500 дка да се отдадат под наем за срок от 5 години след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год., като включва в раздел «Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи» към т 5 . Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи **с т. 208** със следното съдържание:

**т.208** Част от Поземлен имот № 24116.8.90 по кадастралната карта на с.Лудогорци с площ 12 500 кв.м – частна общинска собственост с АОС № 7169/30.06.2022г. при прогнозна наемна цена в размер на **875,00 лева**.

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от следният поземлен имот с площ **12 500** (дванадесет хиляди и петстотин) **кв.м**:

Поземлен имот **№24116.8.90** (двадесет и четири хиляди сто и шестнадесет точка осем точка деветдесет) по кадастралната карта на с.Лудогорци, находящ се в с.Лудогорци, местност „Дара бостан“, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, с трайно предназначение на територията Земеделска с площ 20 304 кв.м, при граници на имота: имоти с № 24116.8.5; № 24116.503.52 и № 24116.503.53, съгласно Акт № 7169 от 30.06.2022г. за частна общинска собственост.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **70 (седемдесет) лева** на декар или за частта на имота в размер на **875,00** (осемстотин седемдесет и пет) лева годишен наем.

III. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

V. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от наема на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лудогорци, община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### ВНОСИТЕЛ:

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

**Кмет на Община Исперих**



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюнай Сали – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за отдаване под наем на част от ПИ №24116.8.90- частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Лудогорци, община Исперих, област Разград

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.8, ал.9 и ал.10 от ЗОС** - В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. (доп. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г., изм. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. (нова - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. (нова - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. (предишна т. 5 - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) други данни, определени от общинския съвет.

(10) (Доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) Стратегията по ал. 8, планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

**Чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи** Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

**Чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих** Отдаването на земите от ОПФ – частна собственост под наем или аренда се извършва от кмета на Община Исперих чрез публичен търг по реда на Наредба №27- за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих. Началната годишна наемна цена и срокът за отдаване под наем на земеделската земя от ОПФ, се определят съгласно Приложение №1 от Наредба №28. При необходимост цената се актуализира с Решение на Общински съвет - Исперих.

**Чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих** Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията трябва да отговаря на изискванията на чл.8, ал. 8 от Закона за общинската собственост. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината. В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюнай Сали  
*Юрисконсулт*

