

ПРОЕКТ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №27 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

(Приета с Решение № ... по Протокол №... на Общински съвет Исперих)

&.1. Чл.1, ал.2 се изменя и допълва, като терминът „Закона за публично-частното партньорство“ се заменя със „Закона за публичните предприятия“;

&.2. Чл.1, ал.3 се отменя;

&.3. Чл.1, ал.4 се отменя, като със отменения текст се попълват чл.75 и чл.94 от същата наредба;

&.4. Чл.2, ал.1, т.1 се отменя;

&.5. Чл.2, ал.3 се отменя;

&.6. Чл.5, ал.6 и 7 се отменят;

&.7. Чл.7, ал.5 се изменя, като изразът „а в случаите на ПЧП са за сметка на определения в договора партньор“ се заличава;

&.8. Чл.9, ал.2 се допълват изразите „ежегодно“, „съгласно изискванията на ЗОС“. В последното изречение след Програмата изразът „да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост“ се заличава и се допълва следния текст: „Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореджането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.“

&.9. Създава се нова ал.3 в чл.9 със следния текст: „Стратегията и програмата, както и промените в тях, се обявяват на населението чрез поставяне на видно и общодостъпно място в сградата на общината и публикуване в интернет страницата на общината.“

&.10. Чл.9 ал.3 става ал.4, като текстът се запазва;

&.11. Чл.10 ал.5 се допълва с изрече „след решение на Общински съвет Исперих“;

&.12. Чл.12 се допълва с изрече „по реда на ЗОП“.

&.13. Чл.18 се отменя;

&.14. Чл.20 се отменя;

&.15. Чл.21, ал.4 се отменя;

&.16. Чл.24, ал.4 се отменя създава се нова със следното съдържание: „ (4) Безвъзмездното отдаване под наем на помещения – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии се извършва от кмета на общината без търг или конкурс за срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори. Искането за предоставяне на помещения се придружава от решение на съда за регистрация на партията, протокол за учредяване на общинската структура, документ, удостоверяващ представителната власт на представляващото я лице, както данни за представянето и на последните парламентарни избори.“;

&.17. създава се нова ал.5 към чл.24 със следното съдържание: (5) Отдаването под наем на имоти за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации се извършва със заповед на кмета на общината след представяне на документи за организационното състояние на организацията без търг или конкурс. Наемната цена се определя съгласно Приложение № 1 към тази наредба.

&.18. Чл.26, ал.5 се допълва със следното изречение: „Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК“.

&.19. Чл.28, ал.2, ал.3 и ал.4 се отменят;

&.20. Създава се нов Раздел IV „Общински ателиета и гаражи“;

&.21. В чл.36, ал.1, т.8 вместо „сделки по чл.15, ал.3“ се заменя със „сделки по чл.15, ал.5“ и вместо „чл.17, ал.3 от ЗУТ и &8 от ПР на ЗУТ“ се заменя със „чл.17, ал.5 от ЗУТ и &8 от ПР на ЗУТ“;

&.22. В чл.37, ал.5 първо тире се отменя;

&.23. Чл.39 се отменя;

&.24. Чл.40, ал.3 се допълва със следното изречение: „Заповедта се съобщава в 3-дневен срок и се връчва срещу подпис или по реда на АПК и влиза в сила в 14-дневен срок от съобщаването ѝ“.

&.25. Чл.42, ал.1 се допълва с изречение „след решение на общински съвет Исперих“.

&.26. В чл.42, ал.3 точки 1-8 се отменят, като се създават нови точки 1-5 със следния текст: „(3) Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. документ за собственост върху построената сграда или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;

2. скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта-скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии;

3. удостоверение от главния архитект, че сградата е законно изградена;

4. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице с изключение на лицето, за което е представен единен идентификационен код по Закона за търговския регистър;

5. удостоверение за наследници, ако е необходимо“.

&.27. В чл.42, ал.4 стария текст се отменя, като се създава нов текст със следното съдържание: „При необходимост може да се изискват и допълнителни

документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата“.

&.28. Чл.42, ал.7 се допълва с изречение „след решение на общински съвет Исперих“.

&.29. Към чл.48, се създава нова точка „2а“ със следното съдържание: на инвеститор, получил сертификат за инвестиция, съгласно чл.20 от Закона за насърчаване на инвестициите или като приоритетен инвестиционен проект, съгласно чл.22 от същия закон.

&.30. Към чл.49, се създава нова точка „2а“ със следното съдържание: на инвеститор, получил сертификат за инвестиция, съгласно чл.20 от Закона за насърчаване на инвестициите или като приоритетен инвестиционен проект, съгласно чл.22 от същия закон.

&.31. В чл.51, ал.1, „чл.47, ал.1 и ал.2“ се заменя със „чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС“;

&.32. В чл.64, ал.2, се изменя, като изречение „след решение на общински съвет Исперих“ се заличава.

&.33. В чл.73, ал.1, т.8 се изменя стъпката за наддаване от 10% на 20%;

&.34. В чл.73, ал.3, т.7 се изменя стъпката за наддаване от 10% на 20%;

&.35. Чл.75, ал.1 се допълва със следното изречение: „Същата се обявява в деня и часа на публичния търг“.

&.36. В чл.75, се създава нова ал.2 със следното съдържание: „(2) Кметовете на райони и кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на района или на кметството се извършва от кмета на общината.“;

&.37 В чл.77, ал.5 се отменя;

&.38. В чл.78, ал.1, т.1 се заличава изречение „и заверено копие“ и се допълва с изречение „който се представя пред членовете на комисията“;

&.39. В чл.78, ал.1 се създава нова точка 1а „1а заявление за участие в търга. Подава се в деня и часа на търга до председателя на тръжната комисия“;

&.40. В чл.78, ал.1, т.4 се отменя;

&.41. В чл.78, ал.1, т.5 се допълва с изречение „по образец“;

&.42. В чл.78, ал.1, т.6 се отменя;

&.43. В чл.78, ал.1, се създава нова точка 7 със следното съдържание „т.7 Административни сведения по образец“;

&.44. Чл.78, ал.2 се отменя;

&.45. В чл.78, се създава нова ал.3 със следното съдържание: „ал.3 Всички документи в оригинал се връщат на участниците след приключване на търга. За досието служебно се преснемат копия от оригиналите“;

&.46. Чл.80 се отменя;

&.47. В чл.82, ал.4 изречение „участниците в търга“ се заличава;

&.48. В чл.83, ал.1 изразите „до 16 часа“ и „предхождащ деня на търга“ се заличават. Допълва се изречение „до часа определен в обявата“;

&.49. В чл.84, ал.1 се допълва с изречение „В деня на търга“;

&.50. В чл.84, ал.4 изречение „участниците в търга“ се заличава;

&.51. В чл.86 изрече „в два екземпляра“ се заличава, допълва се изрече „и се предоставя на кмета на общината“

&.52. В чл.88, ал.1 думата „три“ се заменя със „седем“;

&.53. Чл.88, ал.3 допълва се с изречението „Заповедта се съобщава по реда на чл.61, ал.1 от АПК на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството“.

&.54. В чл.89, ал.1 се допълва с изрече „или се възстановява по посочена банкова сметка“.

&.55. В чл.92, ал.5 се отменя;

&.56. В чл.94, ал.1 се допълва се с изречението „Кметовете на райони и кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на района или на кметството се извършва от кмета на общината“.

&.57. В чл.95, ал.2, т. „а“ се заличава изрече „и заверено копие“ и се допълва с изрече „който се представя пред членовете на комисията“;

&.58. В чл.95, ал.2, се допълва с нова точка т. „а.а“ със следното съдържание: „т. а.а заявление за участие в конкурса до председателя на комисията;

&.59. В чл.95, ал.2, т. „г“ се отменя;

&.60. В чл.95, ал.2, т. „д“ се допълва с изрече „конкурса по образец“;

&.61. В чл.95, ал.2, т. „е“ се отменя;

&.62. В чл.95, ал.2, се създава нова т. „з“ със следното съдържание: „Административни сведения по образец“.

&.63. В чл.95 се създава нова ал.4 със следното съдържание: „Всички документи в оригинал се връщат на участниците след приключване на конкурса. За досието служебно се пренемат копия от оригиналите“.

&.64. В чл.102, ал.3 се допълва със следното изречение: „Заповедта се съобщава по реда на чл.61, ал.1 от АПК на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството“.

&.65. В чл.103, ал.3 се допълва с изрече „или се възстановява по посочена от него банкова сметка“.

&.66. Глава Седма „АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ се отменя.

&.67. & 3. Се допълва със следния текст: „Наредбата е изм. и доп. с реш. №.... от2024г. по Протокол № ... на ОбС.“

&.68. В точка 6 от тарифата цените се уеднаквяват за всички лекарски, стоматологични и др. здравни дейности от 20,00 лв. за първа зона, 15,00 лв. за втора зона и 5,00 лв. за села на 3 (три) лева за 1 кв.м. за първа и втора зони и села.

&.69. т. V към тарифата незастроените поземлени имоти 70,00 лв. на декар за първа и втора зони и села.

Инж. Белгин Фикри Шукри
Кмет на Община Исперих