

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Регимите
Регионална инспекция - гр. Русе
Въз. № AO-907
Получен на 13.02.2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Терра фреш“ ООД, ЕИК 202671726
адрес на управление: с. Китанчево п.к. 7430, общ. Исперих, обл. Разград, ул. „Иван Вазов“ №10
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Китанчево п.к. 7430, общ. Исперих, обл. Разград, ул. „Иван Вазов“ №10

Телефон, факс и ел. поща (email):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Исмет Х. Мехмед

Лице за контакти:

Исмет Хюсеин Мехмед-Тер; 0897899078
ismehmed@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Терра фреш“ ООД, има следното инвестиционно предложение, свързано с „Изграждане на водовземно съоръжение – ТК „Терра фреш - Китанчево“ в имот с идентификатор 37010.30.23 по КKKP на с. Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, собственост на Исмет Мехмед, отдаден под наем на „ТЕРРА ФРЕШ“ ООД.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на тръбен кладенец в имот с идентификатор 37010.30.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, м. Къшла, с площ 5002 кв.м., земеделска територия, категория 3, с НТП - Нива, с документ за собственост Нотариален акт №130, том V, рег. №7475, дело № 718 от 2019 г.

Водовземното съоръжение ще осигури вода за напояване на 75 дка зърнено-житни – пшеница и 94 дка маслодайни култури – маточина. Предвижда се напояване на следните имоти с идентификатори: №№37010.30.17; 37010.30.8; 37010.30.9; 37010.30.23 – собственост на Исмет Мехмед, отдаден под наем на „ТЕРРА ФРЕШ“ ООД; Имотите №№ 37010.30.18; 37010.30.19; 37010.30.20; 37010.30.21; 37010.30.22; 37010.30.23; 37010.30.24; 37010.30.25; 37010.30.26, 37010.30.27; 37010.45.1; 37010.45.2; 37010.45.4; 37010.45.5; 37010.45.6; 37010.45.7, 37010.45.8; 37010.45.10; 37010.45.11; 37010.45.13; 37010.45.27; 37010.45.28 се ползват от „ТЕРРА ФРЕШ“ ООД, съгласно Споразумение с ДФЗ.

Тръбният кладенец ще усвоява подземни води, формирани в материалите на водно тяло с код BG1G000K1NB050 - Карстови води в Разградската формация.

Предвижда се от новото водовземно съоръжение да осигури:

- Средноденоношен дебит $Q_{ср.дн} = 2,1 \text{ л/с}$.
- Заявени годишни водни обеми- $Q_{год} = 2,1 \times 86,4 \times 365 = 66\,226 \text{ м}^3/\text{год}$.
- Минимални годишни водни обеми $Q_{ср.год.мин} = 52981 \text{ м}^3/\text{г}$
- Максимален дебит – 13 л/с, при работа 4 часа в денонощието.

Проектът е разработен с дълбочина на тръбния кладенец на $160 \pm 20 \text{ м}$.

Статичното водно ниво се очаква да бъде на дълбочина около $50 \pm 3,0 \text{ м}$ (от к. терен), с Абсолютна кота на водното ниво около +200 м.

Проектни параметри на участъка на водното тяло:

- водопроводимост, $T = 84 \text{ м}^2/\text{ден}$;
- коефициент на филтрация, $k = 0,84 \text{ м/ден}$;
- коефициент на водоотдаване, $\mu = 0,114$ (По формула на Бецински: $\mu = 0,1177\sqrt{k} = 0,117 \times 0,97 = 0,114$;
- Приемаме за коефициентът пиезопредаване, $a = 736 \text{ м}^2/\text{ден}$ за ненапорни водоносни хоризонти, $a = T/\mu$, $\text{м}^2/\text{д}$
- Технически възможен дебит - 15,4 л/с, при допустимо понижение $S_{доп} = 30 \text{ м}$

- Радиус на влияние - $R = 1.5\sqrt{q} = 17$ м, където: q , пиезопредаване - 736 м²/д; t_e – време на работа на помпата, до 4 ч в денонощието (0,17дн)

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвиденото изграждане на водовземното съоръжение не предполага генериране на отпадъчни води.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води от подземно водно тяло с код BG1G000K1NB050 - Карстови води в Разградската формация. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от БДЧР, съгласно изискванията на Закона за водите.

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап – изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследване

III етап – водовземане.

Проектните дейности по изграждането на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

- Сондиране;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода;
- Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;
- Извършване на водочерпене със разрешения средноденоношен дебит;
- Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;
- Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на водовземното съоръжение;
- Анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водовземане;
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Предполагамата дълбочина на водовземното съоръжение е 160±20м. При изграждане на тръбния кладенец не се предвиждат взривни работи.

При извършване на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996г за общите изисквания по безопасност на труда).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД „Дунавски район“. Настоящото ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени ИП и други устройствени планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новото водовземно съоръжение-тръбен кладенец ще бъде изградено в имот с 37010.30.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград.

Проектните географските координати на водовземното съоръжение са:

Координатна система WGS 84

N 43° 44' 12,5";

E 26° 53' 41,6"

Кота терен (Балтийска система) е Н = +250м.

В радиус от 5 км няма обекти подлежащи на здравна защита. Не са установени територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Най-близката защитена зона от Националната екологична мрежа е BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра и пясък.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на ТК, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена. Баластра и пясък ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водовземното съоръжение и др. За напояване на масивите от маточина се предвижда водоземане от новия тръбен кладенец, а за питейни нужди за работещите ще се използва бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни или опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на водовземното съоръжение, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на сондиращата машина. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката.

По време на строителството се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Малки количества битови отпадъци от работещите на обекта около 5 човека.
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;

На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци са около 10 кг/год.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

При изграждане и експлоатация на водовземното съоръжение няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква на площадката да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

13.02.2026 г.

Уведомятел:

