



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

М О Т И В И

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на община Исперих

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) проектът на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Исперих в раздел „Публични обсъждания“. На заинтересованите лица е предоставен 30-дневен срок за предложения и становища.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове се представят следните мотиви:

I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО НА НАРЕДБАТА

Наредба № 9 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на община Исперих урежда обществените отношения, свързани с поставянето, функционирането и премахването на преместваеми обекти върху имоти общинска, държавна и частна собственост.

В процеса на практическото прилагане на наредбата възникна необходимост от прецизиране на отделни разпоредби, свързани с видовете преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности, както и с реда за тяхното разполагане върху поземлени имоти – общинска собственост.

С действащата редакция на чл. 4, ал. 3, т. 2 различни по своя характер преместваеми обекти са обединени в една обща категория. Това създава предпоставки за нееднозначно тълкуване относно приложимия ред за поставянето им и относно случаите, в които следва да се проведе търг или конкурс по реда на Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Исперих.

С оглед осигуряване на по-голяма правна яснота и еднозначно прилагане на нормативната уредба се предлага разделяне на обектите по чл. 4, ал. 3, т. 2 в две отделни подточки, като се извършва по-прецизна класификация на преместваемите обекти за търговски и обслужващи дейности. По този начин се създава ясна връзка между отделните видове обекти и приложимия ред за тяхното поставяне върху общински терени.

Предлага се също така изрично регламентиране, че поставянето на определени видове преместваеми обекти върху общински имоти се извършва след провеждане на търг или конкурс и сключване на договор, като същевременно се конкретизират категориите обекти, за които не се изисква провеждане на такава процедура. С

направените изменения не се въвеждат нови режими, а се цели систематизиране и прецизиране на действащата уредба с оглед нейното по-лесно и еднакво прилагане.

Необходимост от изменение съществува и по отношение на срока за поставяне на целогодишните преместваеми обекти. Практиката показва, че по-дългият срок на ползване създава по-добра предвидимост за лицата, извършващи търговска дейност, стимулира инвестициите в по-качествени преместваеми съоръжения и същевременно не ограничава възможността на общината да упражнява контрол върху използването на общинските терени.

С проекта се предлага и актуализиране на разпоредбата относно дължимите плащания за ползване на общинските терени чрез препращане към действащата Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих, което ще осигури съответствие между отделните общински нормативни актове.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ

С приемането на проекта се цели:

1. Усъвършенстване на действащата нормативна уредба относно поставянето на преместваеми обекти на територията на община Исперих;
2. Постигане на по-голяма яснота и прецизност при определянето на видовете преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности;
3. Недопускане на противоречиво тълкуване и прилагане на разпоредбите на наредбата;
4. Създаване на по-ясно разграничение между обектите, за които се провежда търг или конкурс, и тези, за които такъв не се изисква;
5. Осигуряване на прозрачност, равнопоставеност и предвидимост при управлението и ползването на общинската собственост;
6. Подобряване на административното обслужване на гражданите;
7. Привеждане на отделни текстове от наредбата в съответствие с останалата общинска нормативна уредба.

III. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА

Прилагането на предлаганите изменения и допълнения не налага разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на община Исперих.

Изпълнението на наредбата ще се осъществява в рамките на съществуващата организационна структура на общинската администрация и със средствата, предвидени в общинския бюджет.

Предлаганите промени нямат за последица създаването на нови административни структури, увеличаване на административната тежест или възникване на допълнителни финансови задължения за общината.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО

Очакваните резултати от приемането на наредбата са:

- по-ясна и систематизирана нормативна уредба;
- уеднаквяване на административната практика при разглеждане на заявления за поставяне на преместваеми обекти;
- ограничаване на предпоставките за различно тълкуване на разпоредбите;

- повишаване на правната сигурност за гражданите и бизнеса;
- по-ефективно управление на общинската собственост;
- подобряване на прозрачността при предоставянето на общински терени за разполагане на преместваеми обекти;
- създаване на по-благоприятни условия за развитие на търговската и обслужващата дейност на територията на общината.

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 е съобразен с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация и останалото действащо национално законодателство.

Проектът не противоречи на правото на Европейския съюз. Предлаганите изменения уреждат обществени отношения от местно значение, свързани с управлението и ползването на общинска собственост и не въвеждат разпоредби, които са предмет на хармонизация с европейското законодателство.

ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих

Съгласувал:

Нуртен Хасанова

Началник отдел „ОС“

Изготвил:

Гюлнур Мехмед

Юрисконсулт