

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Ел. № АО-4609
Получен на 10.08.2026 г.

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г.,
изм., бр. 31 от 2019 г.,
в сила от 12.04.2019 г.,
доп., бр. 67 от 2019 г.,
в сила от 28.08.2019 г.,
бр. 62 от 2022 г.,
в сила от 5.08.2022 г.)

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр.РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение от

ЗП Вехби Незир Нури-с.Драгомъж п.к.7419 ул.Й.Йовков 13;общ.Исперих, обл.Разград
тел.0899018187
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: **с.Драгомъж п.к.7419 ул."Й.Йовков" №13 ;**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел.0899018187; e-mail vehbi_1960@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата
възложител:

Лице за контакти: **Вехби Незир Нури**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЗП Вехби Нури –с.Драгомъж**

има следното инвестиционно предложение:

"Допълващо застрояване - работилница за производство на конфитюри сладка и лютеница"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Обектът ще бъде ново строителство със застроена площ от 120кв.м. –представляваща стоманена сглобяема конструкция с конструктивни елементи – стоманени колони, носачи, ферми. Външни стени от трислоен термopanел с дебелина от 10см. Подът ще бъде изпълнен с армирана бетонова настилка изпълнена от шлайфан бетон. Преградните стени и окаченият таван са от термopanели с изолация PUR съответно с дебелина от 6 и 3см. Обектът ще се захранва с вода от уличен тръбопровод с размер 3/4цoла. Отпадните води от технологичния процес и от площадката за измиване на входните продукти ще се извеждат чрез отделни подземни канализации с ревизионни шахти и вливане във водоплътна стоманобетонна изгребна яма с обем 15 куб.м.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В обекта основно ще се произвежда маджун/петмез/ от захарно цвекло с приблизителен обем от 1500кг годишно, което прави преработка на около 10-12тона плод захарно цвекло в зависимост от неговата захарност.

Предвижда се производство на 200кг мармалад от шипки, което прави преработка на около 300кг. сурови шипки.

Другото производство е домашна лютеница около 200кг,което прави преработка на 300-350кг сурови продукти-домати, пипер,патладжан и моркови.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура)

Изграждането на обекта се предвижда да бъде извършено в имот УПИ III-414, ПИ 24921.501.609, в кв.66 по ЗРП на с.Драгомъж,общ.Исперих,обл.Разград.Имотът е с площ от 1072кв.м. и собственост на Вехби Незир Нури

УПИ III в кв.66 по плана на с.Драгомъж попада в СОЗ на водоизточник .Съгласно ОУПО – осъществяването на дейности в границите на санитарно-охранителните зони, определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложение № 1 към чл.10,ал1 на Наредба № 3 от 16.10.2000г за условията и реда за проучване , проектиране , утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците. При одобряване на бъдещи инвестиционни предложения, за територии попадащи в границите на СОЗ, да се спазват забраните и ограниченията на дейностите ,посочени в заповедите за определяне на СОЗ и Приложение № 2 към чл.10,ал.1 от Наредба № 3 от 16.10.2000г

УПИ III в кв.66 по плана на с.Драгомъж попада в Защитена зона от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ – „Лудогорие“ – BG 0002062 .Съгласно ОУПО – да не се използват растителни видове, които могат да бъдат инвазивни по отношение на природните местообитания и видовете предмет на опазване . Толерират се само местни естествени видове , характерни за околния ландшафт, без да се променя околния.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или

водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).....

По време на строителството не се предвижда използването на природни ресурси.

По време на експлоатацията ще се използва питейна вода чрез обществено водоснабдяване В и К. Предвидените количества са около 17 куб.м. на сезон.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

... При производството на маджун от захарно цвекло и предвидените 10-12000кг ще се генерират около 5000кг. от неопасни растителни отпадъци- цвеклови резанки-код 02 03 01. Производството ще протича 2 пъти седмично и ще се обработва около 500кг. захарно цвекло на зареждане или общо 1000кг. Отпадъкът от цвеклови резанки ще е около 200кг. на зареждане или общо 400кг. на седмица. Цвекловете резанки са абсолютно стерилни и още отсега има проявен интерес от голям животновъд който също е на територията на с.Драгомъж да се използват за храна на подрастващи телета.Преработката на цялото предвидено количество захарно цвекло ще се извърши за 12 седмици. По стара традиция производството на маджун от захарно цвекло протича след началото на м.октомври и при нас ще завърши в края на м.ноември на съответната година.

При производството на шипков мармалад от предвидените за преработка 300кг суров продукт плод от шипки ще се генерират общ отпад от неопасни растителни отпадъци около 100кг. семена и власинки - код 02 03 01. Производството ще протича 2 пъти седмично по 60кг. суров продукт от плод шипка.Цялото количество ще се преработи за 3 седмици.На зареждане ще има около 15кг. отпад, който ще се компостира на наша земеделска земя.

При производството на лютеница ще се преработят около 350кг сурови продукти – домати,зрял пипер,патладжан и моркови и ще се генерира общ отпад от неопасни растителни отпадъци с код 02 03 01 100кг. семена,люспи и дръжки.. Производството ще протича 2 пъти седмично по 60кг. сурови продукти и ще приключи за 3седмици.На зареждане ще има около 15кг. отпад, който ще се компостира на наша земеделска земя.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Производството ще има сезонен характер от 01.09 до 30.11. на съответната година.

При производството на маджун от захарното цвекло за целия период ще се използва около 15 куб.вода като само половината от тях ще са отпадъчни води, а другата част ще се изпари при топлинната обработка на цвеклото до получаване на качествен маджун.

При производството на шипков мармалад за целия период ще се използва около 1 куб.вода.Отпадни води ще се генерират около 500л вода и то за измиване на суровия плод.Другата половина ще се използва при варене и част от нея ще се изпари при топлинната обработка до получаване на отличен шипков мармалад.

При производството на лютеница ще се използва около 600 литра вода и то най-вече за измиване на суровите плодове.Половината от това количество ще е отпад, а другата ще се използва по време на варене и част от нея ще се изпари до получаването на необходимата консистенция за

хубава лютеница Генерираните отпадни води ще се извеждат чрез подземна канализационна система до водоопътна стоманобетонна изгребна яма с обем 15 куб.м.

При пълнене на готовата продукция може да се генерира известен отпадък от счупени стъклени буркани-код 15 01 07:стъклени опаковки(бутилки буркани и др.) чието количество се очаква да бъде символично.

За топлинната преработка и при трите производства ще се използва за гориво газ пропан-бутан и няма да се използват други горими материали и не очакваме генериране на отпадъци.

.....
....

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма очаквания за опасни химични вещества.

.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. ☒ Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. ☒ допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. ☒ картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.08.2026г.....

Уведомител:
(подпис)

Vehbi
Nezir
Nuri

Digitally
signed by
Vehbi Nezir
Nuri
Date:
2026.08.10
12:10:46[®]
+03'00'