О Б Я В А

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.36, ал.1,т.1, чл.72, т.3 и чл.73, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение № 442 по Протокол № 42 от 29.10.2026г. на ОбС Исперих и Заповед № 980/13.11.2026г. на Кмета на община Исперих

О Б Я В Я В А

I.Публичен търг с явно наддаване за продажба на:

1.1. Поземлен имот **№ 24150.501.132** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и две) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **909** (деветстотин и девет) кв.м, ведно с построената в имота едноетажна сграда № 24150.501.132.1 (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и две точка едно) с начин на трайно ползване *жилищна сграда - еднофамилна* със застроена площ **341** (триста четиридесет и един) **кв.м** по кадастралната карта на с. Духовец, одобрена със Заповед РД-18-40/31.08.2005г. на ИД на АК, с местонахождение на имота **с. Духовец, ул. «Димитър Бахнев » № 10,** община Исперих, област Разград, при съседи: имоти с № 24150.501.131; № 24150.501.133 и № 24150.501.275, съгласно АЧОС № 6988 от 29.07.2021г.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **18 708,00** (осемнадесет хиляди седемстотин и осем) **евро** без ДДС

1.3.Стъпка за наддаване в размер на **374,00** евро.

1.4. Депозит за участие в търга в размер на **3 741,00 евро,** който се внася **до 15,00 часа** на **25.11.2026 год**. (сряда) в касата на община Исперих или по следната банкова сметка: „ОББ" АД, IBAN: BG22UBBS81553300192907; BIC: UBBSBGSF. За повторен търг до **15,00** часа на **02.12.2026 год**.(сряда).

2.1. Поземлен имот **№ 34103.501.173** (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто седемдесет и три) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* и начин на трайно предназначение *урбанизирана* с площ **3 158** (три хиляди сто петдесет и осем) кв.м, ведно с построената в имота едноетажна сграда № 34103.501.173.1 (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто седемдесет и три точка едно) с начин на трайно ползване *жилищна сграда - еднофамилна* със застроена площ **189** (сто осемдесет и девет) **кв.м** по кадастралната карта на с. Йонково, одобрена със Заповед РД-18-105/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота **с. Йонково, ул. «Васил Тинчев » № 54,** община Исперих, област Разград, при съседи: имоти с № 34103.501.172; № 34103.501.1077; № 34103.501.1142; № 34103.501.1078; № 34103.501.171 и № 34103.501.2009, съгласно АЧОС № 7249 от 05.01.2023г.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **12 226,00** (дванадесет хиляди двеста двадесет и шест) **евро** без ДДС.

2.3.Стъпка за наддаване в размер на **244,00** евро.

1.4. Депозит за участие в търга в размер на **2 445,00 евро,** който се внася **до 15,00 часа** на **25.11.2026 год**. (сряда) в касата на община Исперих или по следната банкова сметка: „ОББ" АД, IBAN: BG22UBBS81553300192907; BIC: UBBSBGSF. За повторен търг до **15,00** часа на **02.12.2026 год**.(сряда).

II. Публичния търг с явно наддаване да се проведе на **26.11.2026г. (четвъртък) от 15,00 часа** в Заседателната зала на общината, находяща се на ул. „Дунав” №2, гр. Исперих, Повторен търг да се проведе на **03.12.2026г. (четвъртък)** от **15,00 часа** при същите условия.

III. Кандидатите за участие в търга могат да закупят тръжна документация от деловодството на община Исперих срещу сума от **20,00** (двадесет) евро без ДДС, която се плаща в касата на община Исперих или по банков път по следната сметка:
„ОББ" АД IBAN: BG30UBBS81558400192900; BIC: UBBSBGSF, вид на плащане: 44 70 00 всеки работен ден от датата на публикуване на обявата за провеждане на публичния търг с явно наддаване до 15,00 часа на **25.11.2026 год**. (сряда), а за повторен търг до 15,00 часа на **02.12.2026 год**. (сряда) от деловодството на община Исперих.

IV. Оглед на имотите може да се направи по местонахождението им всеки работен ден от седмицата.

ОБЩИНА ИСПЕРИХ